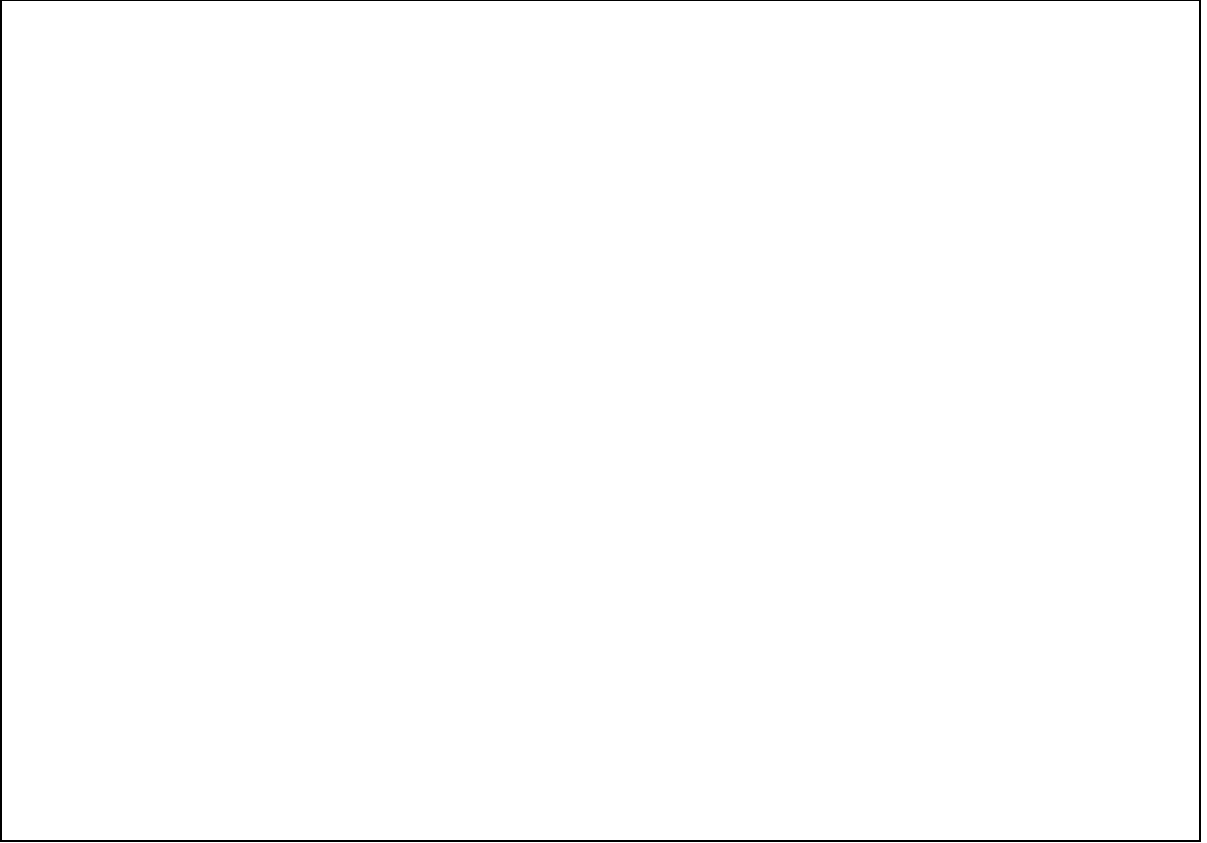


T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/07/2022		Karar No: 60
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Bahri KISA 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Hayriye BATUR	
Başkan: Gündemimizin 2. maddesi Bağyurdu Mahallesi 174 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellere ilişkin imar planı değişiklik talebidir. Taşınmaz sahipleri tarafından verilen dilekçe ve ekindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği açıklama raporunda, Bağyurdu Mahallesi sınırları içerisinde, yeni yapılan Hastane Alanı karşısındaki bölgede, mahalle içi anayolun kenarında bulunan 174 nolu adanın Gelişme Konut Alanı gözüken kullanımının kaldırılarak, ada büyüklüğü ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret + Konut Alanı (TİCK) düzenlenmesine dönük yapılan Nazım ve Uygulama İmar planı Değişikliği planlarının onaylanması talep edilmektedir. Konu ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin imar komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.		
Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL



T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/07/2022		Karar No: 62	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU	8- Murat AYÇİN	
	2- Recep KALYONCU	9- Güner DURASI	
	3- Ömer YILMAZ	10- Bahri KISA	
	4- Yüksel GÜCERDEM	11- Yıldırım ÖZTÜRK	
	5- Özgür BAĞ		
	6- Tufan ÇALIM		
	7- Ramazan ORAL		
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Hayriye BATUR		

Başkan: Gündemimizin 4. maddesi yapımı devam etmekte olan Cide Devlet Hastanesi yanına Ticari Taksi Durağı ve halk otobüsleri için durak yeri belirlenmesi yönünde imar komisyonu raporunun görüşülmesidir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (p) bendinde Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek belediyelerin yetkileri ve imtiyazları arasında yer almaktadır.

Yeni devlet hastanesinin yanına ticari taksi ve halk otobüsleri için durak yeri belirlenmesi için 03/06/2022 tarih ve 54 sayılı meclis kararımız ile imar komisyonumuza yetki verilmiştir.

Komisyon raporunda, Bağyurdu Mahallesi 174 ada 1 parselin bitişiğinde hastaneye giriş ve dönüş yolları arasında kalan, imarda terk edilen yer olarak gösterilen alanda her 2 (iki) durağında düzenlenmesi uygun görülmüş olup,

Komisyon raporu doğrultusunda Bağyurdu Mahallesi 174 ada 1 parselin, taksi durağı ve halk otobüsleri durağı yeri olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/07/2022		Karar No: 63
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Bahri KISA 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Hayriye BATUR	
Başkan: Gündemimizin 5. maddesi Cide Orman İşletme Müdürlüğünün Kasaba Mahallesi 139 ada 6 nolu parsel ile ilişkin imar planı değişikliği talebidir. Cide Orman İşletme Müdürlüğünün 04/07/2022 tarih ve 4919729 sayılı yazı ekindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama raporunda, Kasaba Mahallesi sınırları içerisinde, Mer'i İmar Planında "Orman İşletme" alanı (İdari Hizmet Alanı) olan 139 ada 6 nolu parselde, alanın büyüklüğü ve çekme mesafeleri değiştirilmeden, yapılaşma koşullarının (emsal, en çok yapı yüksekliği, kat adedi) belirlenmesine dönük olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılarak, uygulama imar planı ölçeğinde olduğu için nazım imar planında bir değişikliğe neden olmayacağından dolayı nazım imar planı değişikliği yapıldığı, planların kademeli birlikteliği ve uyumu aynen devam edeceğinden onaylanması talep edilmektedir. Konu ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik planlarının imar komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.		
Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL

