

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/05/2023		Karar No: 38	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU	8- Murat AYÇİN	
	2- Recep KALYONCU	9- Güner DURASI	
	3- Ömer YILMAZ	10- Hayriye BATUR	
	4- Yüksel GÜCERDEM	11- Bahri KISA	
	5- Özgür BAĞ		
	6- Tufan ÇALIM		
	7- Ramazan ORAL		
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Yıldırım ÖZTÜRK		
Başkan: Gündemimizin 1. maddesi Cide Belediye Başkanlığı 2022 yılı kesin hesabının görüşülüp karara bağlanmasıdır. 5393 sayılı Belediye Kanunun 64. maddesinde, “her yıl bütçesinin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra nisan ayı içinde encümene sunulur. Kesin hesap, belediye meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır” denildiğinden, 2022 yılı kesin hesabı okundu.			
<u>GİDER KESİN HESABI</u>			
Personel Giderleri		7.494.646,01	
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri		1.147.098,59	
Mal ve Hizmet Alım Giderleri		34.296.796,94	
Faiz Giderleri		726.715,17	
Cari Transferler		405.382,62	
Sermaye Giderleri		387.872,76	
Sermaye Transferleri		451.534,73	
Toplam		44.910.046,82 TL	
<u>GELİR KESİN HESABI</u>			
Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler		1.399.915,21	
Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri		1.969.856,79	
Harçlar		1.335.960,57	
Mal ve Hizmet Satış Gelirleri		1.102.626,25	
Malların Kullanma veya Faaliyette Bulunma İzni		98.823,00	
Kurumlar Hâsılatı		7.321.902,61	
Kira Gelirleri		1.742.767,33	
Diğer Tesebbüs ve Mülkiyet Gelirleri		35.597,54	

Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar	248.124,51
Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	393.870,05
Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	25.954.969,99
Para Cezaları	1.121.507,34
Diğer Çeşitli Gelirler	269.251,12
Taşınır Satış Gelirleri	255.400,00
Bütçe Gelirlerinden Red ve İadeler (-)	101.276,90
Toplam	43.149.295,41 TL

2022 yılı Başkanlığımız gelir ve gider kesin hesabı oylamaya sunuldu.

Yapılan oylama sonucu Murat AYÇİN ve Hayriye BATUR çekimser, diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanarak Cide Belediye Başkanlığı 2022 yılı kesin hesabının oy çokluğu ile kesinleşmesine karar verildi.

Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Kâtip Üye
Özgür BAĞ

Kâtip Üye
Ramazan ORAL

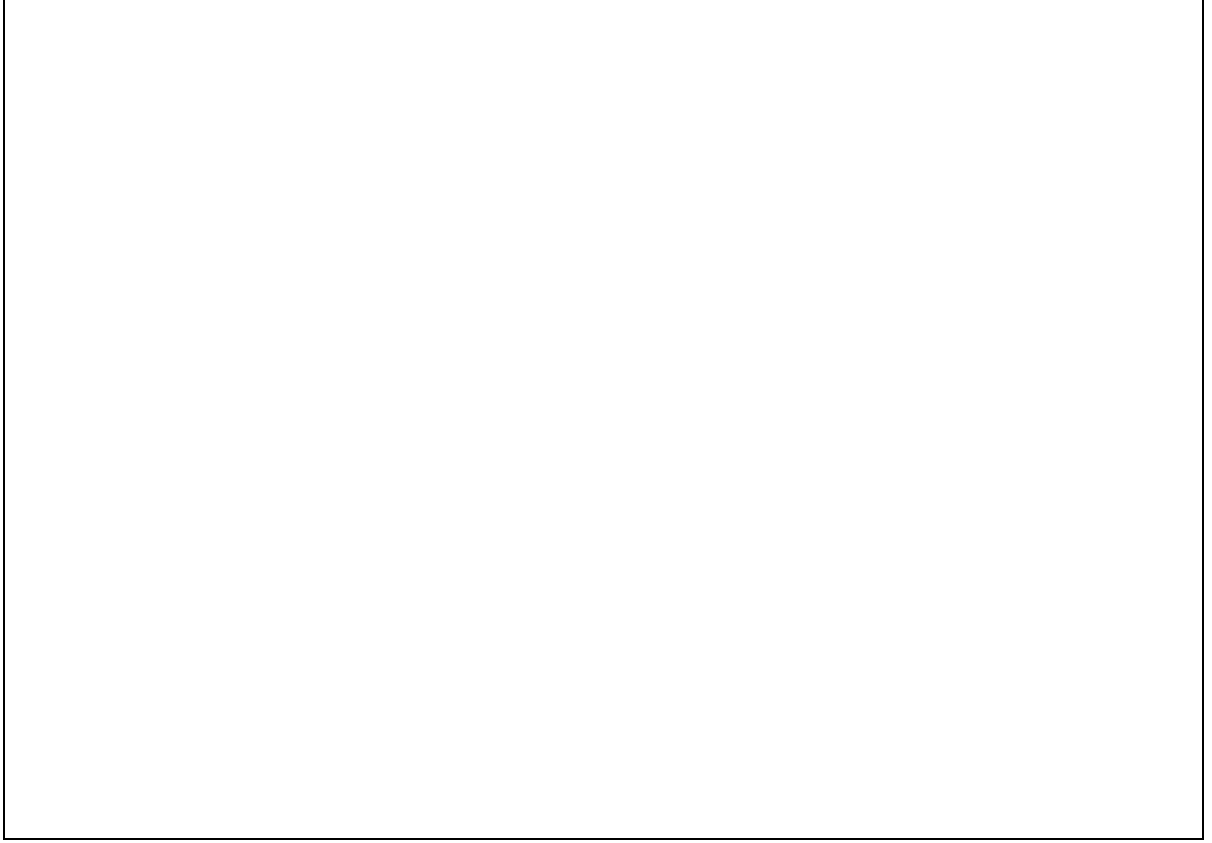
T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/05/2023		Karar No: 39	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU	8- Murat AYÇİN	
	2- Recep KALYONCU	9- Güner DURASI	
	3- Ömer YILMAZ	10- Hayriye BATUR	
	4- Yüksel GÜCERDEM	11- Bahri KISA	
	5- Özgür BAĞ		
	6- Tufan ÇALIM		
	7- Ramazan ORAL		
	KATILMAYANLARIN ADI SOYADI		

	1- Yıldırım ÖZTÜRK						
Başkan: Gündemimizin 2. maddesi Nasuh Mahallesi 125 ada 10 metre yol ve çekmeler ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. İlçemiz Nasuh Mahallesi sınırları içindeki, 125 ada 298 nolu parselin bulunduğu bölgede, Kastamonu İdare Mahkemesinin 2021/1651 esas numaralı davada vermiş olduğu karar gereğince; 5 metrelik çekme mesafesinin 10 metreye çıkarılmasına ve 10 metrelik trafik yolunun kuzey yönde bir miktar kaydırılarak yol ekseninin düzeltilmesine dönük olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından yaptırılan Uygulama İmar Planı Değişikliği 06/04/2023 tarih ve 33 sayılı meclis kararımız ile imar komisyonumuza havale edilmiştir. Konu ile ilgili 18/04/2023 tarihli imar komisyonu raporunda, Nasuh Mahallesi 125 ada 10 metre yol ve çekmeler ile ilgili olarak yapılan imar planı tadilatı komisyonumuzca görüşülmüş olup, yapılan görüşme sonucunda Kastamonu İdare Mahkemesi'nin 2021/1961 Esas numaralı dava dosyası kapsamında vermiş olduğu karar doğrultusunda İlçemiz Nasuh Mahallesi 125 ada 298 parsel numaralı taşınmaz içindeki mevcut binaya göre 10 metrelik çekme mesafesi düzenlenmiştir. 10 metrelik çekme mesafesi baz alınarak 10 metrelik trafik yolu kuzey yönünde kaydırılmıştır. Yolun kuzeyinde bulunan küçük sanayi alanı içindeki çekme mesafesi 5 metre olacak şekilde düzenlenmiştir. Trafik yolunun eksenini düzeltilerek kuzey yönde kaydırılmış ve mevcut binanın yerine uygun şekilde 5 metrelik çekme mesafesi 10 metreye çıkarılmıştır. Bu düzenlemeler sonrası mahkeme kararı yerine getirildiğinden, Nasuh Mahallesi 125 ada 10 metre yol ve çekmeler ile ilgili hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgili mevzuata, şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi. <table><tr><td>Başkan</td><td>Kâtip Üye</td><td>Kâtip Üye</td></tr><tr><td>Mehmet Eşref MUTLU</td><td>Özgür BAĞ</td><td>Ramazan ORAL</td></tr></table>		Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye	Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL
Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye					
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL					

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/05/2023		Karar No: 40
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Yıldırım ÖZTÜRK	
Başkan: Gündemimizin 3. maddesi Nasuh Mahallesi 124 ada 140 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. İmar komisyonumuza havale edilen imar planı değişikliği ile ilgili olarak, 18/04/2023 tarihli imar komisyonu raporunda, Nasuh Mahallesi 124 ada 140 parsel numaralı taşınmazda yapılmak istenen imar planı değişikliği ile ilgili olarak, komisyonumuza gelen dosya ile ilgili olarak görüş yazısının gelmemesi nedeniyle, beklenmesine ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında gelecek görüş yazısının gelmesinin ardından tekrar Belediye meclisince görüşülmesi komisyonumuzca uygun bulunduğundan, Nasuh Mahallesi 124 ada 140 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin imar komisyonu raporu doğrultusunda, ilgili kurumlardan görüş gelmediğinden, görüş gelene kadar ek süre verilmesine oybirliği ile karar verildi		
Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL



T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/05/2023		Karar No: 41
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU	8- Murat AYÇİN
	2- Recep KALYONCU	9- Güner DURASI
	3- Ömer YILMAZ	10- Hayriye BATUR
	4- Yüksel GÜCERDEM	11- Bahri KISA
	5- Özgür BAĞ	
	6- Tufan ÇALIM	
	7- Ramazan ORAL	
	KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Yıldırım ÖZTÜRK

Başkan: Gündemimizin 4. maddesi Kasaba Mahallesi 146 ada 5 parsel imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün talebinin görüşülmesidir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 19/04/2023 tarih ve 8929 sayılı yazısında Kasaba Mahallesi 146 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak tapu maliki tarafından imar planı değişikliği talebi olduğu belirtilmiştir.

Konu ile ilgili verilen dilekçede ise özetle Kasaba Mahallesi 5 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki imar planının değiştirilmesini bu mümkün değilse yan tarafında bulunan Kasaba Mahallesi 146 ada 99 parsel ile tevhid şartı getirilmesi talep edilmiştir.

Talebin imar komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

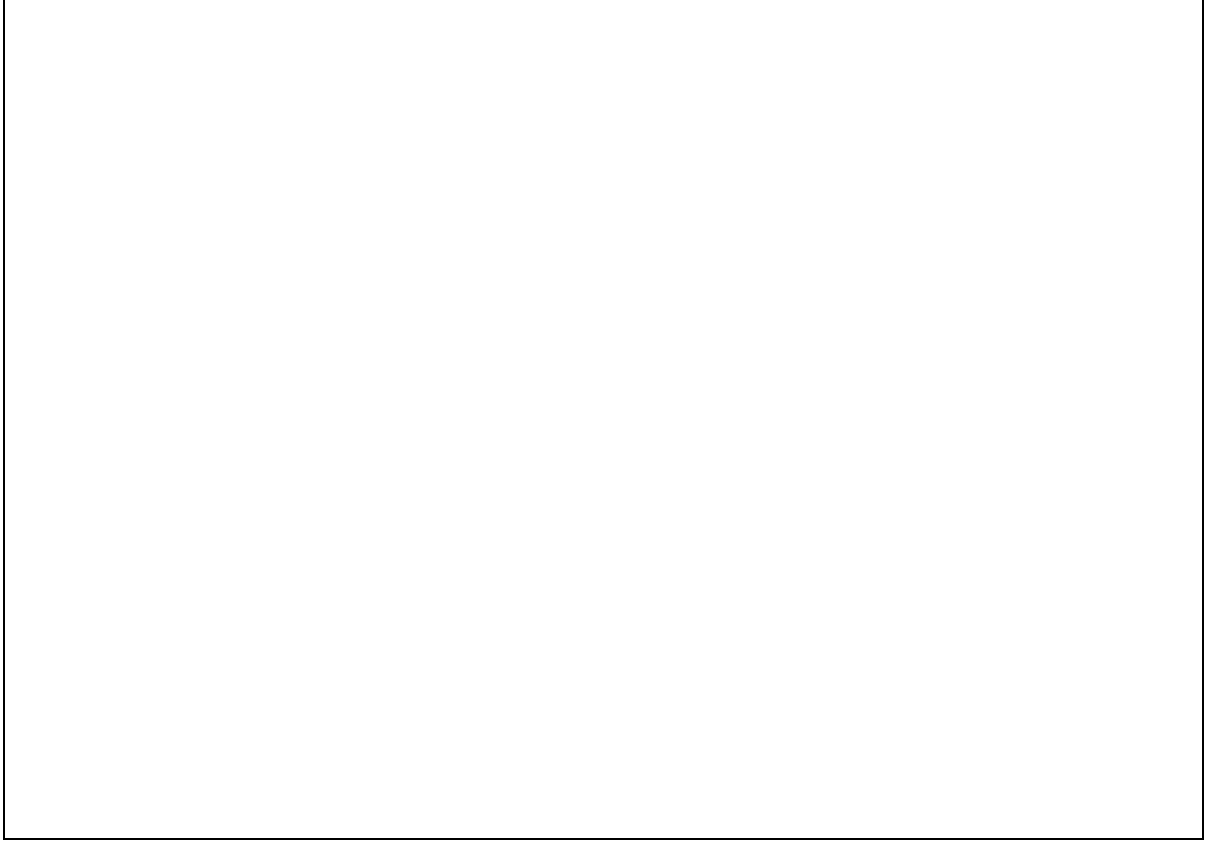
Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Kâtip Üye
Özgür BAĞ

Kâtip Üye
Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/05/2023		Karar No: 42
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Yıldırım ÖZTÜRK	
Başkan: Gündemimizin 5. maddesi Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelikte yapılan değişiklik ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10/04/2023 tarih ve 8819 sayılı talebinin görüşülmesi, 9 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede konu ile ilgili yayımlanan yönetmelikte Belediyemiz D-7 Grubundan D-8 grubuna çıkarılmıştır. D-8 grubu için 113 memur, 56 ise işçi kadrosu öngörüldüğünden kadro ihdası yapılması gerekmektedir. Talebin plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan Mehmet Eşref MUTLU	Kâtip Üye Özgür BAĞ	Kâtip Üye Ramazan ORAL



T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/05/2023		Karar No: 43	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU	8- Murat AYÇİN	
	2- Recep KALYONCU	9- Güner DURASI	
	3- Ömer YILMAZ	10- Hayriye BATUR	
	4- Yüksel GÜCERDEM	11- Bahri KISA	
	5- Özgür BAĞ		
	6- Tufan ÇALIM		
	7- Ramazan ORAL		
	KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Yıldırım ÖZTÜRK	

Başkan: Gündemimizin 6. maddesi Memiş Mahallesi 103 ada 74 parsel Uygulama İmar Planı Değişiklik talebidir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 02/05/2023 tarih ve 9056 sayılı yazısı ekindeki imar planı değişikliği plan açıklama raporunda;

Memiş Mahallesi sınırları içindeki; 103 ada 74 nolu parsel ve içinde yer aldığı imar adası için, Kastamonu İdare Mahkemesi'nin 25/11/2021 günlü E.2020/1368, Karar 2021/1427 sayılı esas ve karar numaralı davada vermiş olduğu karar, Ankara Bölge İdare Mahkemesi'nin 25/05/2022 günlü E.2022/169, K.2021/883 sayılı esas ve karar numaralı davada vermiş olduğu karar gereğince, plansız durumda olduğu belirtilen imar adasının durumunu dava çerçevesinde düzenlemek, ilgili plan notlarını netleştirmek ve ilgili parseldeki mevcut ruhsatlı yapılmış binanın durumu hakkında yeni çözüm önerileri üretmek amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Değişiklik konusu itibarıyla Nazım İmar Planı ölçeğini etkilememekte olup, Nazım İmar planı Değişikliği yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

Memiş Mahallesi 103 ada 74 parsel Uygulama İmar Planı Değişiklik talebinin imar komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Kâtip Üye
Özgür BAĞ

Kâtip Üye
Ramazan ORAL