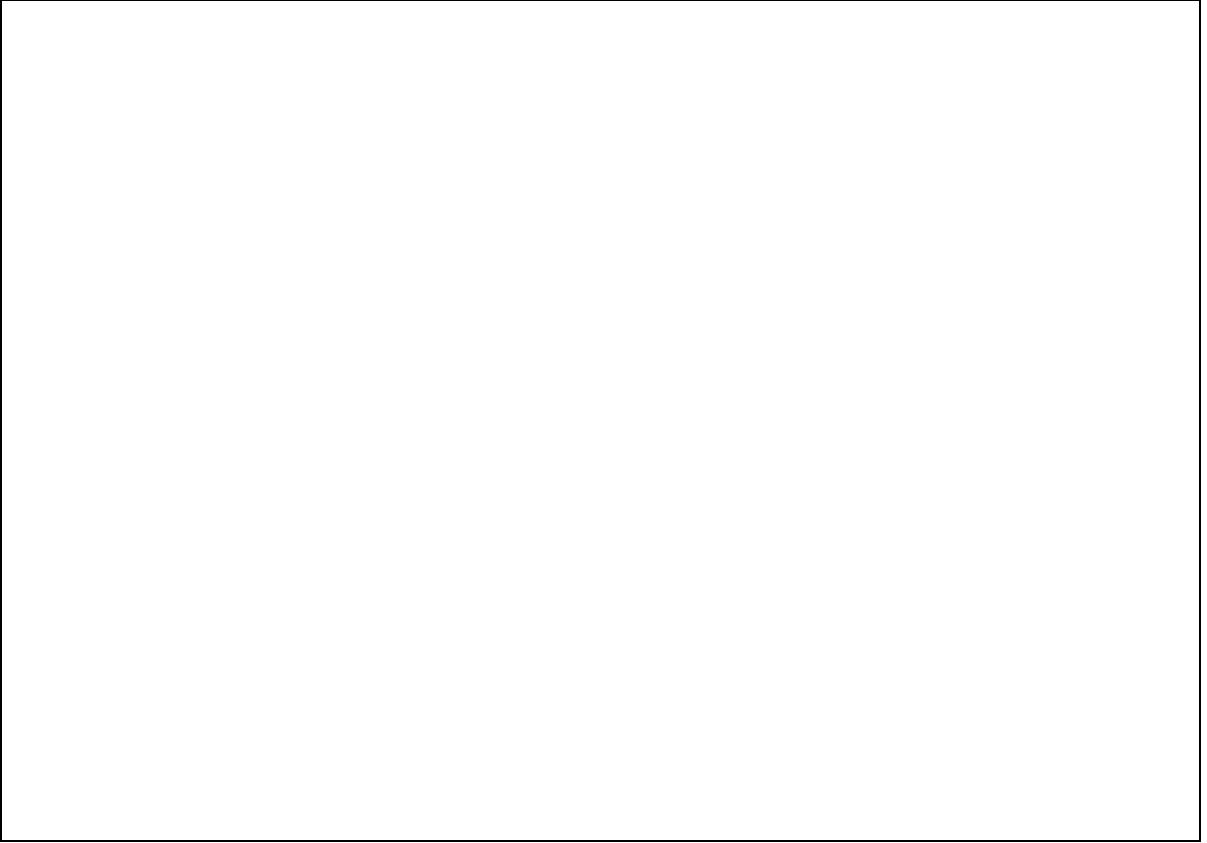


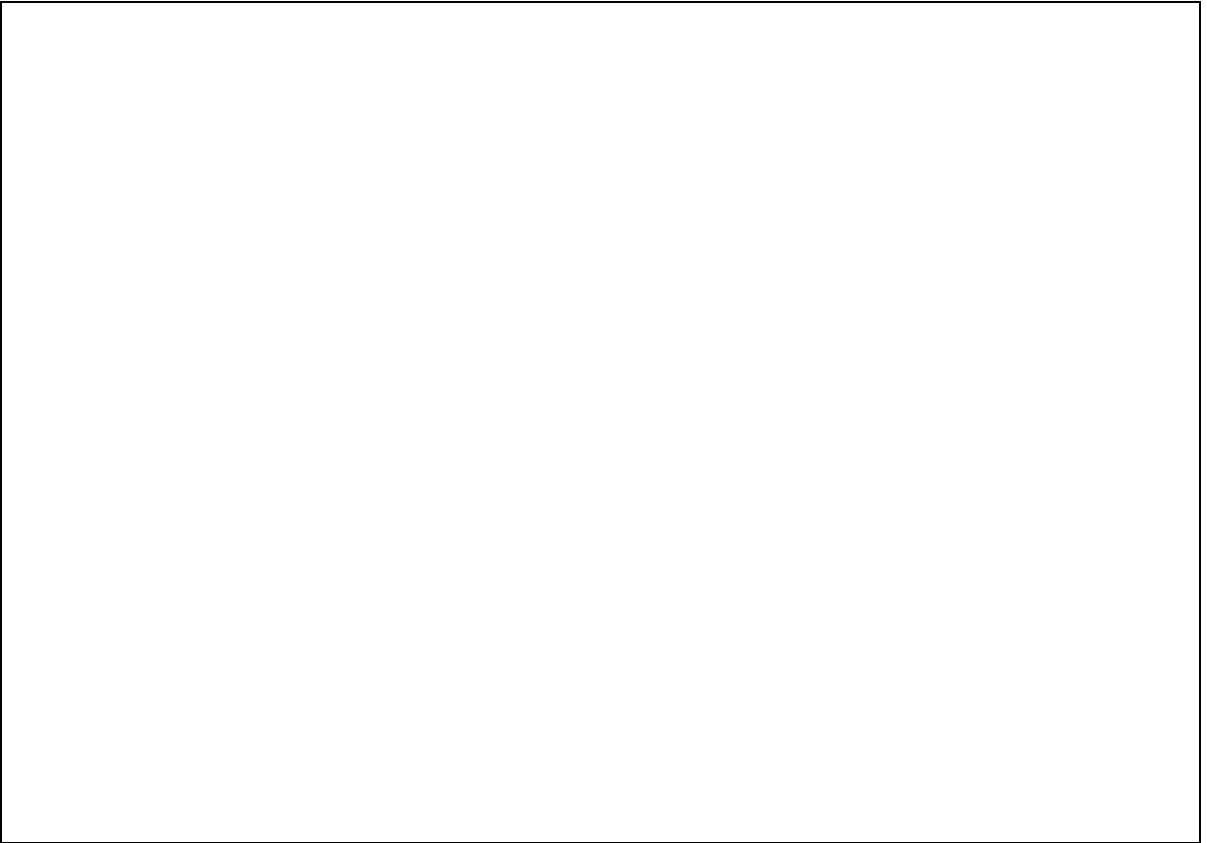
T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 05/05/2022		Karar No: 39						
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA 12- Yıldırım ÖZTÜRK						
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	-							
Başkan: Gündemimizin 3. maddesi Cide Bel Turizm Müh. İnş. Nak. Haf. Paz. San. ve Tic. Ltd. Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan Borçlarının taksitlendirilmesi için teminat verilmesi konusudur. Konunun plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oybirliği ile karar verildi. <table><tr><td>Başkan</td><td>Kâtip Üye</td><td>Kâtip Üye</td></tr><tr><td>Mehmet Eşref MUTLU</td><td>Özgür BAĞ</td><td>Ramazan ORAL</td></tr></table>			Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye	Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL
Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye						
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL						



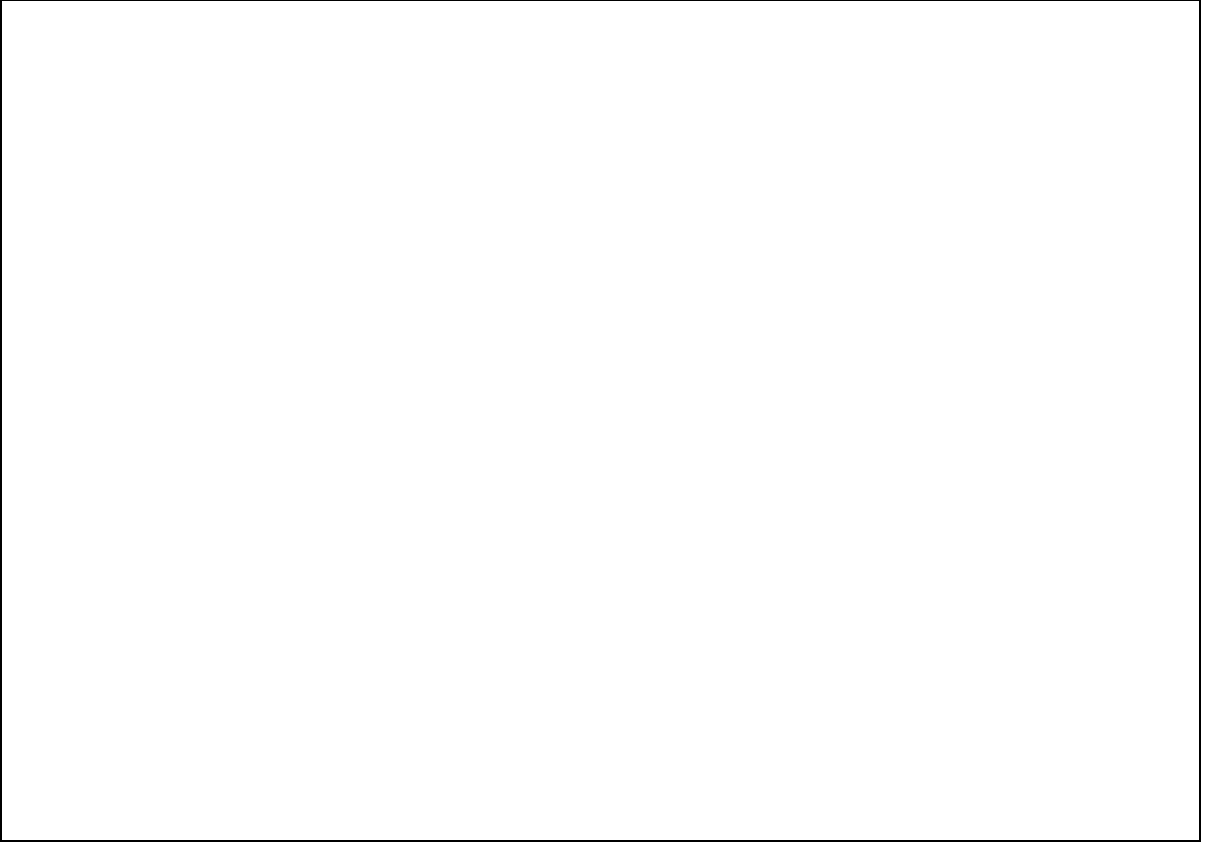
T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 05/05/2022		Karar No: 41
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA 12- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	-	
Başkan: Gündemimizin 5. maddesi Kırcı Mahallesi 112, 113 ada ve Cumhuriyet Mahallesi 303 ada Afete Maruz Bölgeler Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 27/04/2022 tarih ve 4603 sayılı talebinin görüşülmesidir. Kırcı Mahallesi 112, 113 ve Cumhuriyet Mahallesi 303 adalarda, Afete Maruz Bölgeler Nazım İmar Planı Değişikliği 1/5000 ölçekli planın açıklama raporunda Kırcı Mahallesi 112 ada 4 nolu parsel, 113 ada 16 nolu parsellerin tamamı ile Cumhuriyet Mahallesi 303 ada 147 nolu parselin kuzeybatı bölümünde; İl Afet ve Acil durum Müdürlüğü'nün (AFAD) belediyemize yollamış olduğu 03/08/2021 tarih ve 114541 sayılı yazısına istinaden, yapı ve istikamete yasaklanan Afete Maruz Bölgelerin imar planına aktarılması ve bu alanlara yönelik yeni düzenlemeler yapılmasına yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından hazırlatılan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik planlarının incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL



T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 05/05/2022		Karar No: 42						
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA 12- Yıldırım ÖZTÜRK						
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	-							
Başkan: Gündemimizin 6. maddesi Bağyurdu Mahallesi 110 ve 128 adalarda Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 29/04/2022 tarih ve 4656 sayılı talebinin görüşülmesidir. Bağyurdu Mahallesi 110 ve 128 adalarda çocuk bahçesi, park, nazım imar planı değişikliği ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli planın açıklama raporunda Bağyurdu Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan hastaneye ulaşım sağlayan ana yolun açılabilmesi, mülkiyet sorunlarının çözülebilmesi için gerekli olan terk işlemlerinin yapılması amacıyla, çocuk bahçesi, park ve belediye hizmet alanı kullanımları arasında yer değişiklikleri yapılmasına yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından hazırlatılan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik planlarının incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. <table><tr><td>Başkan</td><td>Kâtip Üye</td><td>Kâtip Üye</td></tr><tr><td>Mehmet Eşref MUTLU</td><td>Özgür BAĞ</td><td>Ramazan ORAL</td></tr></table>			Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye	Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL
Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye						
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL						



T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 05/05/2022		Karar No: 43
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA 12- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	-	
Başkan: Gündemimizin 7. maddesi Cumhuriyet Mahallesi 303 ada 7 parsel Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik talebine ilişkin imar komisyonu raporunun görüşülmesi konusudur. Özcan ARSLAN'ın 10/03/2022 tarihli dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 303 ada 7 nolu parsel Afete Maruz Bölge olarak işaretlendiğini, dilekçe ekindeki İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03/08/2021 tarih ve 114541 sayılı yazısında bu işaretlenmenin sehven yapıldığı ve düzeltilmesinde sakınca olmadığı gerekçesi ile mağduriyetinin giderilmesini ile ilgili talebi 06/04/2022 tarih ve 35 sayılı kararımız ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili komisyon raporunda, Taşınmaza ilişkin yapılan imar planı tadilatı komisyon üyelerimiz Recep KALYONCU ve Güner DURASI tarafından uygun bulunmuş, Ramazan ORAL ise söz konusu talep ile ilgili plan tadilatının aynı adadaki inşaat nizamlarına uygun olarak bitiş nizam 3 kat yerine ayırık nizam 3 kat olması gerektiğini belirterek uygun görüş vermemiştir. Bu sebepten ötürü plan tadilatının tekrardan incelenmesine ve parselde rant vergisi oluşup oluşmadığı ile ilgili araştırma yapılması komisyonumuzca karar verilmiştir. Yapılan oylama sonucu plan değişikliğinden sonra rant oluşup/oluşmadığı yönünde imar komisyonumuzca gerekli incelemenin yapıldıktan sonra talebin yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.		

Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Kâtip Üye
Özgür BAĞ

Kâtip Üye
Ramazan ORAL