

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 53
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	7- Recep KALYONCU
	2- Ahmet SALCI	8- Tufan ÇALIM
	3- Süleyman ŞAKAR	9- Ramazan ORAL
	4- Ayhan YILDIRIM	10- Uğur YUMAK
	5- Meryem KALYON	11- Mevlüt ERSİN
	6- Naim OKÇU	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN	
Kastamonu İl Özel İdaresi, Kastamonu Belediyesi ve 19 İlçe Belediyesinden oluşan Kastamonu Mahalli İdareler Birliği'nin (KASMiB) son kullanıcısı olduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü'nün ise program otoritesi olduğu Kastamonu (KASMiB) Entegre Katı Atık Yönetimi Projesi Operasyonel Tanımlama Belgesi doğrultusunda projenin toplam maliyeti 11.554.136 Euro olarak konulmuş olup bunun % 74.23'ünün Avrupa Birliği IPA fonundan; %10.31'inin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı kaynaklarından, % 15.46'sının ise Birliğimiz kaynaklarından karşılanması öngörülmüştür. Birlik Meclisimizin 28/11/2019 tarihli ve 16 No'lu kararıyla Proje finansmanının Birliğin bütçesinden karşılanacak olan kısmıyla taahhüt verilmiştir. Birlik Meclisimizin kararıyla verilen taahhüt gereğince; Finansman Anlaşmasında belirtilen uygunluk süresi içerisinde proje toplam maliyetinin % 15.46'sının; uygunluk süresi son tarihinden sonra gerçekleştirilecek proje faaliyetlerine ilişkin maliyetlerinin ve proje kapsamında artması nedeniyle yapılması gereken ödemelerin ise tamamının Birliğimiz bütçesinden karşılanacağı; bu maliyetin Birliğimiz kaynakları ya da İLBANK A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından tahsis edilen kredilerden karşılanamaması halinde; 5779 sayılı "İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun" kapsamındaki paylardan kesinti yaparak tahsil edilmesi konusunda Bakanlığın yetkilendirildiği kabul edilmiştir.		

Yine Birlik Meclisinin 30/04/2024 tarihli kararıyla, “Proje Eş Finansmanı ve Yönetimine İlişkin Operasyonel Anlaşma” metni gereğince KASMİB Entegre Katı Atık Yönetimi Projesi’nin Tedarik İhale bütçesinin (6.154.100 Euro) Birliğimize ait % 15,46 oranındaki kısmının (951.423.86 Euro) finanse edilebilmesi için, kredi çekilerek karşılanması, bu tutarın kadar borçlanmaya ve kredi kullanımına, bu amaçla üye mahalli idarelerin kendi meclislerinden karar alarak İLBANK A.Ş. Genel Müdürlüğüne kredi tahsisi için başvurulmasına karar verilmiştir.

KASMİB Entegre Katı Atık Yönetimi Projesi kapsamında Birliğimiz tarafından finanse edilecek olan 951.423.86 Euro tutarında kredinin üye mahalli idarelerin % 50 oranında toplanan katı atık miktarlarına, % 25 oranında 2022 yılı kesin hesaplarına; % 25 oranında ise nüfusa göre üye mahalli idarelere gönderilecek örnek tablolara göre, kendi meclislerinden “kredi çekilmesi ve borçlanmaya” yönelik karar almaları gerekmektedir.

Yukarıda açıklanan sebeplerle, Kastamonu Mahalli İdareler Birliği meclis kararları gereğince, Kastamonu (KASMİB) Entegre Katı Atık Yönetimi Projesi için İller Bankası A.Ş.’den 32.306.10 (otuz iki bin üç yüz altı, on) Euro kredi kullanılmasına ve borçlanmaya, kredi kullanımıyla ilgili sözleşme yapmaya ve imzalamaya, kredi teminatı olarak temlik, rehin ve ipotek vermeye, krediyle her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Nejdett DEMİR’in yetkili kılınmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

Başkan
Nejdett DEMİR

Katip Üye
Naim OKÇU

Katip Üye
Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 54
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	7- Recep KALYONCU
	2- Ahmet SALCI	8- Tufan ÇALIM
	3- Süleyman ŞAKAR	9- Ramazan ORAL
	4- Ayhan YILDIRIM	10- Uğur YUMAK
	5- Meryem KALYON	11- Mevlüt ERSİN
	6- Naim OKÇU	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN	
Gündemimizin 2. maddesi Cide Kaymakamlığının Hükümet konağı yapılmak üzere tahsisi düşünülen Ece Mahallesi 221 ada 4 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Nasuh Mahallesi 127 ada 15 parsel 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişiklik talebi, Talebe ilişkin plan açıklama raporunda; onaylı planda Eğitim Tesisi olarak ayrılan Ece Mahallesi 221 ada 4 parselde Kamu Hizmet Alanı oluşturularak; Eğitim Tesisinin Nasuh Mahallesi 127 ada 15 parselde taşınması ile ilgili hazırlanan imar planı değişiklik talebinin onanması talep edilmektedir. 221 ada 4 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 127 ada 15 parsel 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin imar komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Katip Üye	Katip Üye
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024

Karar No: 55

TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ahmet SALCI 3- Süleyman ŞAKAR 4- Ayhan YILDIRIM 5- Meryem KALYON 6- Naim OKÇU	7- Recep KALYONCU 8- Tufan ÇALIM 9- Ramazan ORAL 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN	

Gündemimizin 3. maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün “yapı ruhsatları verilmeden önce zemin değerlerine göre zemin iyileştirmesi şartı” getirilmesi talebi,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 02/05/2024 tarih ve 13496 sayılı yazısında,

Ülkemiz bilindiği üzere deprem kuşağında olması ve son yaşanan depremler nedeniyle ne kadar büyük tehlikede olduğumuz açığa çıkmıştır. Yapı ruhsatları verilme aşamasında her ne kadar zemin etüt değerleri ve yapı denetim kontrolünde de olsa yıkımların büyük bir kısmının zemin kaynaklı olduğu tespit edilmiştir. İlçemizde de özellikle sahil kısmında, zeminin gevşek olması sebebiyle sivilaşmaya neden olacağı, yapı ne kadar sağlam olursa olsun zemin iyileştirmesi yapılmadan yapılacak yapıların deprem anında dinamik kuvvetler karşısında zeminden koparak yıkılacağı değerlendirildiğinden dolayı, imar planımıza;

“Yapı ruhsatları verilmeden önce zemin değerlerine göre zemin iyileştirmesi” şartı getirilmesi için imar planımıza plan notu eklenmesi talep edilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün plan notu eklenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Nejdet DEMİR

Katip Üye

Naim OKÇU

Katip Üye

Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 56
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ahmet SALCI 3- Süleyman ŞAKAR 4- Ayhan YILDIRIM 5- Meryem KALYON 6- Naim OKÇU	7- Recep KALYONCU 8- Tufan ÇALIM 9- Ramazan ORAL 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN	
Gündemimizin 4. maddesi Cumhuriyet Mahallesi 303 ada 7 parsel Afete Maruz Bölgenin Kaldırılmasına ilişkin imar planı değişiklik talebi, Uğur Yürekli vekili Yeşim Altın tarafından verilen 31/05/2024 tarihli dilekçe ve ekli plan açıklama raporunda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisindeki 303 ada 7 parselin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce sehven afete maruz bölge olarak işaretlendiği, bu işaretlemenin sehven yapıldığı ve düzeltilmesinde sakınca bulunmadığı gerekçesi ile İl Afet ve Durum Müdürlüğünce Belediyemize yollanmış olduğu 03/08/2021 tarih ve114541 sayılı yazısına istinaden, sehven yapıldığı anlaşılan Afete Maruz Bölgesinin kaldırılarak içinde 3 katlı konut yapısı olması da dikkate alınarak, mevcut durumun korunması ve bu çerçeve de oluşmuş mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir. 303 ada 7 parsele ilişkin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin imar komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Katip Üye	Katip Üye
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 57	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ahmet SALCI 3- Süleyman ŞAKAR 4- Ayhan YILDIRIM 5- Meryem KALYON 6- Naim OKÇU	7- Recep KALYONCU 8- Tufan ÇALIM 9- Ramazan ORAL 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN		
Gündemimizin 5. Maddesi Mahalli İdareler İşverenleri Sendikasına üye olunması ve yetki verilmesidir. Merkezi Ankara (Cevizlidere Mah. Ceyhun Atuf Kansu Cad. No:137 / 6-7-8 Balgat/Ankara)'da bulunana Mahalli İdareler İşverenleri Sendikasına Belediyemizce üye olunmasına, Yıllık üyelik aidatı olarak; belediyemizin işçilere ödediği bir günlük brüt asgari ücretleri toplamının (4) ile çarpımına tekabül eden miktarın sendikanın ilgili banka hesabına veya Belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesine, Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı bulundukları sendika ile yapılacak Toplu-İş sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesine, yetki belgesinin Belediye Başkanlığımızca düzenlenmesine Recep Kalyoncu, Tufan Çalım, Ramazan Oral ve Uğur Yumak red, diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanmış olup bu sonucu göre Mahalli İdareler İşverenleri Sendikasına oy çokluğu ile üye olunmasına ve yetki verilmesine karar verildi.			
Başkan	Katip Üye	Katip Üye	
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR	

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 58
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ahmet SALCI 3- Süleyman ŞAKAR 4- Ayhan YILDIRIM 5- Meryem KALYON 6- Naim OKÇU	7- Recep KALYONCU 8- Tufan ÇALIM 9- Ramazan ORAL 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN	
Gündemimizin 6. Maddesi 2024 yılı içerisinde uygulanacak gelir ücret tarifesinin görüşülüp karara bağlanmasıdır. Belediyemizce alınmakta olan 2024 yılı gelir ücret tarifi, plan ve bütçe komisyonu raporu doğrultusunda aşağıdaki şekilde güncellenmiştir. <u>Çevre Temizlik Vergisi</u> 1- Çay ocakları, berber, kuaför, mahalle bakkalları, fırınlar, kundura tamircileri, manifaturacılar, bisiklet tamircileri, terziler, yorgancılar, kalaycılar, arzuhalciler, av malzemeleri satıcıları, döşemeciler ve fotoğrafçılardan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 44. maddesi uyarınca 6. grubun 1. derecesi alınmasına, 2- Hırdavatçılar, camcılar, kaportacılar, soba imalatçıları, pansiyonlar, pasta imalatı, matbaalar, rotbalansçılar, içkisiz lokantalar, pideciler, beyaz eşya tamircileri, manavlar, elektrik malzemeleri satıcıları, çay bahçeleri, radyo ve tv tamircileri, torna atölyeleri, dondurmacılar, kahvehaneler, oto yıkama/ oto kuaför, PVC doğramacılar, Halı yıkama, emlakçılar, veterinerler, pansiyonlardan ve çarşı içi bakkallardan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 44. maddesi uyarınca 4.grubun 2.derecesi alınmasına, 3- Kereste imalatçıları, oteller, özel öğrenci yurtları ve özel eğitim kurumlarından, gıda maddeleri toptancıları, ekmek fırınları içkili lokantalar, inşaat malzemeleri satıcıları, briket imalatçıları, mobilyacılar, beyaz eşya satıcıları, tüp bayileri, kasa karasör ve römork tamir ve		

reticileri, akaryakıt istasyonları, banka Őubeleri, mermer atölyeleri, marangozlar, demir doğrama atölyeleri, sürücü kursları, kasaplar, doktorlar, marketler, tamir atölyeleri, eczaneler, otobüs yazıhaneleri, nalburlar, kuyumcular, avukatlar, mühendisler, muhasebeciler ve mimarlardan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 44. maddesi uyarınca **2.grubun 3.derecesi** alınmasına,

4- Cide Kereste Fabrikası, A101, BİM, ÇOK Market, Migros, KoĉtaŐ, Tarım Kredi Kooperatifi ve diğer tüm faaliyet konularındaki zincir marketler, tersaneler, fabrika ve benzeri işyerlerinden 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 44. maddesi uyarınca **1. grubun 1. derecesi** alınmasına,

İlan Ve Reklam Vergisi

1- Dükkan ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca ĉeŐitli yerlere asılan ve takılan her ĉeŐit levha yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak en az 20,00.-TL. En ĉok 100,00.-TL- olan verginin **100,00.-TL**

2- Motorlu taŐıt araĉlarının iĉine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak en az 8,00.-TL en ĉok 40,00.-TL- olan verginin **40,00.-TL**

3- Cadde Sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geĉici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak en az 2,00.-TL en ĉok 10,00.-TL- olan verginin **10,00.-TL** alınmasına,

4- IŐıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaire iĉin yıllık olarak en az 30,00.-TL en ĉok 150,00.-TL- olan verginin **150,00.-TL** alınmasına

5- İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broŐür katalog duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her biri iĉin en az 0,01 en ĉok 0,25.-TL- olan verginin **0,25.-TL** alınmasına,

6- Mahiyeti ne olursa olsun yapıŐtırılacak ĉeŐitli afiŐler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden en az 0,02 en ĉok 0,50.-TL- olan verginin **0,50.-TL** alınmasına,

7 – Yetki alanımız iĉerisindeki binalara, bina bahĉelerine ve uygun yerlerine müteahhitleri tarafından asılan / yazılan reklam creti olarak her bir tabelanın ;

50 X 70 cm si iĉin **5.000,00 TL** olarak, 70 X 1 ve 1,5 m si iĉin **10.000,00 TL**, 1,5 – 2,5 m² arası **20.000,00 TL** ve üzeri her bir m² iĉin **5.000,00 TL** alınmasına, (Ruhsat Kesiminden İtibaren idareden izin alınarak asılacak olup, izinsiz reklam tespitlerinde de aynı tarife uygulanacaktır. İŐkân alınmış olsa bile tarifelerini iptal ettirmeyen inşaatlardan reklam creti son kullanım tarihine kadar alınmaya devam edecektir.

Eğlence Vergisi

İlĉemizde faaliyette bulunan biletli girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing, bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinden günlük en az 5,00 TL en ĉok 100,00.-TL olan verginin **80,00.-TL** alınmasına,

İŐgaliye Harcı

Belediyemiz sınırları iĉinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geĉici olarak işgal edilmesi işgal harcına tabidir.

1- Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali,

2- Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali,

3- Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallelerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosiklet hariç)

Yukarıda sayılan yerlerin izinsiz işgalleri mükellefiyeti kaldırmaz.

1- Görev, sorumluk ve yetki alanımız içerisinde ki hür türlü işgal harcının beher m2 sinden günlük en az 0,50 en çok 2,50 TL.sının **2,50.- TL** sı

Tatil Günleri Çalışma Ruhsat Harcı

Tatil Günleri Çalışma Ruhsat Harcı en az 20,00 TL en çok 800,00 TL olan harcın **800,00 TL** olarak alınmasına,

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ VE İMAR ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE ALINACAK ÜCRETLER

Avan Proje Tasdiki, Ankara Kültür - Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna Gönderilen Proje Onay Ücreti:

a- Konutlardan (her bir m2 için) **50,00 TL**

b- İşyerlerinden (her bir m2 için) **60,00 TL**

c- Her bir Ankara Kültür – Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilen proje onay için a ve b bendindeki ücretler tekrar alınacaktır.

d- Her bir dosya gönderim ücreti **50.000,00 TL** olarak alınacaktır.

e- Dernek ve Vakıf Kurumlarından % 50'si alınır hükmünün devamına,

f- İskan Başvuru dosyası Ankara Kültür –Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderme ücreti: **50.000,00 TL** olarak alınacaktır.

Not : Bu karardan önce onaylanmış Avan projelerin tadilat işleminde ruhsata tabi olmayan işlemlerden ücret alınmaz. Ruhsata tabi değişikliklerde proje tadilatı ve yenileme ücreti geçerlidir. Resmi kurum ve kuruluşlardan bu ücret alınmayacaktır.

Mimari Proje Ön İnceleme Ücreti :

Her ön inceleme için: Bağımsız Bölüm Başına **2.000,00 TL**

Numaralama Ücreti (KDV. Dahil):

1- İşyerlerinden **1.600,00 TL**

2- Konutlardan **1.600,00 TL**

Not: Numaralama Yönetmeliğinin 10. maddesi sokak ve meydanlar için yaptırılacak isim ve numaralama levhaları ile binalar için hazırlanan bila numara levhalarından imalat masrafına ve yerlerine takılması için yapılan müstahdem ücretlerine istinaden numaralama masrafı tahsil olunur.

(Geçici) İnşaat Ruhsat Ücreti:

a-250 m2'ye kadar olan inşaatlardan her bir m2 için **640,00 TL**

Ücreti:	Kot, Kesit Köşe Kotu, Su Basman Kotu - Eşik Kotu Verilmesi Kontrolü
	Kot, kesit köşe kotu, su basman kotu-eşik kotu ücreti 3200,00 TL
Ücret:	Basit Onarım Proje Tadilatı Ruhsat Yenileme vb. Hizmet Karşılığı Alınan
	a- Proje tadilatı m2 'si için 58,00 TL (ruhsata tabi değişikliklerde değişikliğin bağlı olduğu bağımsız bölümün m2'si kadar alınır ve ortak alanda yapılacak değişikliklerde yapı inşaat m2'si kadar alınır.)
	b- Cephe tadilatı (m ² x 1.60+ teknik eleman ücreti) 1300,00 TL
	c- Tamir izni (çatı onarım, sıva vb.) ücreti (m2'si x 6,40 TL + Teknik eleman ücreti) 3200,00 TL
	ç- Bina yıkım Ruhsat ücreti (m2 x kat sayısı x ücret) en az 8000,00 TL + m2 x kat sayısı x 32,00 TL
	d- Yeniden ruhsat vermelerde resmi harç ve ücretler uygulanacaktır.
	e- Dernek ve Vakıf Kurumlarından % 50'si alınır.
	f- İsim değişikliği ruhsatları için her işlem başına 24.000,00 TL
	g- Yapı denetim değişiklikleri için her işlem başına 32.000,00 TL
	Not : Resmi kurum ve kuruluşlardan da yasal muafiyetler hariç bu ücretler alınacaktır.
	Aplikasyon Onay Ücreti:
	Oturma alanının her bir (m2) için 160,00 TL
	Otopark Ücreti:
	22.02.2018 tarihli otopark yönetmeliğinin 12. maddesinin 11. Fıkrası b bendine göre ücret tahsil edilir.
	Seviye Tespit Ücreti:
	Bayındırlık inşaat birim maliyetinin toplam tutarının binde 3'dür.
	<u>İş Bitirme Belgesi Talep Edenlerden:</u>
	5000 m2 ye kadar inşaat alanı için 32.000,00 TL ve her 5.000,00 m2 den sonra her 1000 m2 sine 11.200,00 TL alınmasına;
	Asansör İzin Belgesi (Kdv Dahil):
	Belediyelerce asansör kullanmak için izin verilmesinde asansör izin belgeleri (ilk defa yapılanlar için);
	a) Konutlar 24.000,00 TL
	b) İşyerleri 24.000,00 TL
	c) Hem konut hem iş yeri yerlerinden 24.000,00 TL
	d) Resmi kurumlardan 24.000,00 TL
	Not: Kamu Kurum ve kuruluşlarından görevli mühendis ve mimarlardan da yasal muafiyetler hariç ücret alınacaktır.
	<u>Ruhsat Heyeti Kontrol Ücreti :</u>
	İskân ruhsatlarında bağımsız bölüm başına 20.000,00 TL , alınacak, aynı bina için ikinci kez gidilirse her bağımsız bölüm başına 25.000,00 TL ücret alınacak olup, 3 ve daha fazla gidilirse her seferinde bağımsız bölüm başına 30.000,00 TL alınacaktır.
	<u>Kanalizasyon Bağlama Ücreti :</u>

Not: Yeni inşa olunan ev ve apartman sahiplerinin isteği üzerine Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünce verilecek izne bağlı olarak; kanalizasyonların şehir şebekesinde ana kanalizasyonlara bağlanılmalarında, bir defaya mahsus olarak, bu ücret inşaat ruhsatı safhasında alınır.(Yeni verilen ruhsatlarda ruhsat düzenlenirken ve tüm iskan başvurularında bu ücret alınır.

a- (Ruhsat m² x 16,00 TL)+(bağlanacak mesafe x 1600,00 TL)

Not : Resmi kurum ve kuruluşlardan da yasal muafiyetler hariç bu ücret alınacaktır.

İmar Durumu Yerinde İnceleme Ücreti:

a) Kat Sayısı (Kat adeti belirtilen yerler) arsa alanı x 6,40 TL x kat adeti

b) Emsal (Yapı nizamı belirtilen yerler) emsal x arsa alanı x 13,00 TL

c) İmar Durumu Ücreti: 1.600,00'den az- 24.000,00'den fazla olamaz. İnceleme 1.000,00 TL ve sonraki her 500 metreye kadar 480,00 TL

d) Kamu kurum ve kuruluşlarından (Resmi Kurum) ve 2863 Sayılı Yasa kapsamında kalan tescilli taşınmaz kültür varlığı olan eserlerden, ilgili kanun ve Bakanlar Kurulu kararıyla muafiyet hakkı tanınan vakıflar, dernekler ve cemiyetlerden ücret alınmaz.

Not: Bir parselde kat âdeti ve emsal belirtilen yerlerde emsal hesabı ile ücreti geçerlidir. Resmi kurum ve kuruluşlardan da yasal muafiyetler hariç bu ücret alınacaktır.

Mimari Projelerden Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı İnceleme ve Yazıcıdan Tarama ve 3D Modeli WEB Tapu İnceleme Ücreti:

a) Konutlarda her bağımsız bölüm için;

a.1)1 ila 10 bağımsız bölüme kadar her bağımsız bölüm başına 5.000,00 TL

a.2) 11 ila 20 bağımsız bölüme kadar her bağımsız bölüm başına 5.000,00 TL

a.3) 21 den fazla bağımsız her bölüm için 5.000,00 TL

b) İşyerlerinde her bağımsız bölüm için;

b.1) 1 ila 5 bağımsız bölüme kadar her bağımsız bölüm başına 5.500,00 TL

b.2) 6 ila 10 bağımsız bölüme kadar her bağımsız bölüm başına 5.500,00 TL

b.3) 10 dan fazla bağımsız her bölüm için her bağımsız bölüm başına 5.500,00 TL

Tevhit ve İfraz Talebi Yerinde İnceleme Ücreti :

Belediyemizce ilgili tevhit ve ifraz işlemlerinde ilgili dosyaların iş ve işlemlerinden onaylananların dosya başına 10.000 TL Dosya işlem ve hizmet ücret alınmasına,

a- Ticari alanlardan her bir m²'si için 25,00 TL

b- Konut alanlarından her bir m²'si için 15,00 TL

c- Dernek ve Vakıflardan % 50'si alınır. Resmi kurumlardan ücret alınmaz.

Mimari Proje İncelettirme Ücreti :

a) Mimari proje başına banka eksperlerinden 1600,00 TL

b) Maliklerden ücret alınmayacaktır.

Plan Tadilatı ve İmar Planı Değişikliği Hizmet Bedeli

a) İmar Planı değişikliği tetkik ücreti (Müracaat aşamasında alınacak olup, her teklif dosyasından alınır.) 50.000,00 TL

b) İmar Planı değişikliği tasdik ücreti (Müracaatın gerçekleşmesi ve onaylanması halinde alınır.) **75.000,00 TL**

Bina Yıkım İşlemlerinde Alanda Yapılacak Belediye Hizmetleri Ücreti

Belediyemiz yetki ve sorumluluk sahası içerisinde yer alan alanlarda binaların yıkım işlemlerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden yıkım ruhsatı almakla beraber yüklenici, kişi, yüklenici vb. yapılacak yıkım işlemleri için “Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik” şartlarını yerine getirmek şartıyla, başkanlığımızca alanda Fen, İmar, Zabıta, Destek, İtfaiye, Su, Temizlik, birimleri yetkilerince sağlanacak destek bakımından (tozmaması için sulama, alanda meydana gelen yıkama, yol ve trafik güvenlikleri bakımından gerekli tedbirlerin aldırılması, ilgili kurumlara yazışmaların ve işlemler bakımında takip ve kontrol vb. yapılması) her türlü tedbirleri kendisi olarak yıkım başına alanda kontrol, denetim ve gerekli diğer hizmet ücreti;

En az 7 gün önceden izin almak kaydıyla Yapı İnşaat Toplam m² si başına **250 TL**, izinsiz yıkım işlemleri yapanlardan 2 katı uygulamanın yapılmasına,

Kazı Çalışmaları, Yollarda ve Kaldırımlarda Meydana Gelen Söküm Vb. İşler Ücreti

Yetki alanımız içerisinde yer alan yollarda diğer kamu kurum ve kuruluşları ile özel şahıslarca yapılacak kazı çalışmalarından başkanlığımızdan ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarından (Elektrik, Su, Telekom, Karayolları V.b. alakalı kurum ve birimlerden) izin almak ve yolu eski haline getirmek kaydıyla

1 metre tülü için **3560,00 TL**, izin alınmadan yapılan kazı çalışmalarında her bir metre tülün tespiti için **7120,00 TL**,

Belediyemiz ilgili birimlerince yapılan inceleme ve tespitlerde yapılan işlem ve tespitin kazı esnasında veya sonrasında yapılabileceği ve tespite nazaran geriye dönük ücret alınabileceği,

Üst yapısı uygulanmamış yollarda metre tül başına kazı ücreti **2370,00 TL**, alınmasına izinsiz kazı çalışmalarında (üst yapısı uygulanmamış) **6000,00 TL** alınmasına,

Belediyemiz İş Makinaları ve Araç Gereç ve İşçilik Kullanılarak Yapılacak Yıkım, Söküm, Taşıma, vb Çalışmalarda Alınacak Ücretler

3194 Sayılı İmar Kanunu, 775 Sayılı Gece Kondu Kanunu, 5326 Sayılı Belediye Kanunu ve bu kanunlar dışında başkanlığımızca gerçekleştirilecek olan, yıkım, temizlik, düzeltme, enkaz kaldırma, söküm, kamu alanında kalan işgalleri (kaldırım, yol) ve kamu yollarını açma vb. iş ve işlemlerde yapılan çalışmalarda kamu zararını engellemek adına ilgisine yapılan tebliğ ile verilen süre içinde kaldırılmaması halinde başkanlığımızca alanda yapılan araç, personel, işçilik ve yakıt giderlerinin karşılanması için iş makinesi, itfaiye, kamyon, vb. araçlar ile personel maliyetleri dâhil;

a) 1 Saate kadar yapılan çalışmalardan **14.260,00 TL**

b) 1-3 saat arası yapılan çalışmalardan **23.768,00 TL**

c) 3-6 Saat arası yapılan çalışmalardan **47.538,00 TL**

d) 6 saat üzeri her 1 saat için her saat başı saat başı ücretin eklenmesine, yapılacak olan çalışmalarda ilgilisi bulunamayan hallerde mahalle muhtarlığına tebliğ yapılmakla beraber kaldırılmayan işgallerin ve malzemelerin belediyemizce kaldırılarak alınmayan işgallerden kurumumuz sorumlu olmayacaktır. Ayrıca işletme önlerinin ve diğer kamu alanlarının motorlu ve motorsuz işgallerinde de aynı tarife uygulanacaktır.

Belediyemize Ait Parke Yollarda, Asfalt Yollarda, Stabilize Yollarda ve Beton Yollarda Meydana Gelen Zararlarda Alınacak Ücretler

Belediye sınırları içerisinde bulunan yollarımıza zarar veren iş makineleri, kamyonlar, ilçemiz civarında ve merkez mahalle ve semtlerinde çalışan yüklenici, inşaat çalışmaları kapsamında da özel veya tüzel kişilerin yapmış oldukları çalışmalarından kaynaklı olarak belediyemize ait yollarda meydana getirdiği tahribat, yıkım, zarar, belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğünün tespiti ile hazırlayacağı rapor ile Fen, Zabıta, Destek ve ilgili birim Müdürlüklerinin analiz raporu (işçilik, iş makinası, malzeme ve diğer ücretler günlük piyasa şartlarına göre ayrıca hesaplanıp ilgili tutara eklenmek kaydıyla) tespitleri doğrultusunda;

- a) Beton parke kaplı yollarda her bir m² si için **2.000,00 TL**
- b) Beton yolların her bir m²si için **2.000,00 TL**
- c) Asfalt yolların her bir m²si için **2.000,00 TL**
- d) Stabilize yolların her bir m² si için **500,00 TL** alınmasına,

Belediyemize ait çitler, beton duvarlar, direkler, banklar, kamelyalar ve bilumum hasar gören alanlarda hasarı meydana getirenlerin tespit edilmesi halinde m² başına **2.000,00 TL** uygulanmasına, ayrıca İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu ile diğer ücretlerin yukarıdaki kararda olduğu gibi hesaplanmasına,

Hafriyat, İnşaat Alanı, Nakliye, Beton, Kullanım Alanı ve Diğer Hizmetler Ücreti :

Başkanlığımız yetkisi dâhilinde bulunan inşaatlarda başkanlığımızdan ruhsatı kesilen inşaatların inşaat başlamadan önce yapacağı yola terk durumlarında kamuya kalan alanlar inşaatlar tarafından malzeme, iskele, araç ve gereçlerle işgal hususlarında yola, trafiğe ve kaldırımlara taşmayacaktır. Bu kullanım alanlarının tespitinde ruhsat kesiminden itibaren alanda yapılacak fiziki inceleme ile yola, trafiğe, yaya geçişine ve her ne sebeple olursa olsun, kapalı ve korunaklı olacak şekilde, file, demir ve sağlam ahşaptan veya sağlam malzemeden bina dışarıdan görünmeyecek ve bina etrafına malzeme düşmeyecek şekilde görüntü kirliliği oluşturmada düzgün bir çalışma alanı oluşturulmasında yüklenici sorumlu olup, iş güvenliği yönünden ve yapı denetim firmasına karşı asil sorumluluklarının yanında başkanlığımız tarafından daha önceki zamanlarda da yapılan tebliğ ve uyarılara uyarak inşaat alanında yapılacak teknik (imar ve fen) alan tespiti ile oluşturulacak alanlarda inşaat süresince işgal edilen alanların kullanılması, bu alanlar dışına çıkılmayacaktır. İnşaat yüklenici firma yetkilisi iskân alınca kadar inşaatını her gün denetlemek veya denetletmekle sorumludur.

Binaların Hafriyat işlemlerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden Hafriyat İcini almakla beraber yüklenici, özel veya tüzel kişi, yüklenici vb. yapılacak hafriyat işlemleri için "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Yönetmeliği ve 5326 Sayılı Kabahatler Kanununda Çevre Kirliliği " şartlarını yerine getirmek şartıyla, **ayrıca hafriyatı işi yapan kişi ve firmaca bertaraf etmek şartıyla**, (başkanlığımızca alınan karar ile hafriyatların kurumumuzca yapılması halinde hafriyatlar için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün hesaplayacağı ücret tarifesi uygulanacaktır.) başkanlığımızca alanda Fen, İmar, Zabıta, Destek, İtfaiye, Su, Temizlik, birimleri yetkilerince sağlanacak destek bakımından her türlü tedbirleri kendisi alacak,

Ayrıca inşaat firmalarının çalışmalarından kaynaklı ilçemiz belediye sınırları içerisindeki kilit parke ve diğer yollarında meydana gelen çökmeler, ağır tonajlı iş makinelerinin, kamyon, beton mikser ve araçlarının ilçemizin muhtelif cadde ve sokaklarından geçerek yaptığı çalışmalarda yollarda

meydana gelen çökmelerde, beton dökülmesi, kirlenmesi, yükleme ve boşaltmalarda trafiğe yük getirilmesi, ilçemizin turizm sezonunda ilçe nüfusunun artması ve bu durumların ve inşaat işlerinin ilçemiz cadde ve sokaklarında yapılmaya devam etmesiyle;

Hafriyat dâhil, Beton ve beton mikseri ile betonlama çalışmalarının yanında, Tuğla, Kum, Çimento ve benzeri inşaat malzemesi yükleme ve boşaltmalarda, inşaat alanlarına giren ve çıkan iş makinalarında, yola, kaldırımlara, trafiğe yük getirmeyecek şekilde istiflenen inşaat malzemeleri ve kullanım alanları, inşaatların proje ve ruhsatında yazılı;

Her Bağımsız bölüm başına 30.000,00 TL ücret alınmasına,

Bahse konu ücretlerin inşaat ruhsatı alındıktan sonra peşin ödenecek, her çalışma öncesi yine eski kararlarda olduğu gibi inşaat firma ve yüklenicisi tarafından ilgili idareye haber verilecektir.

Devam eden inşaatlarda bahse konu meclis kararı onaylanıp yürürlüğe girdikten sonra yarım kalan ve yapımı devam eden inşaatlar üzerinden yapılan tespite göre hafriyat ve ilgili beton ücretlerinin bir kısmı alınan inşaatların;

Geriye Kalan Her Bağımsız bölüm başına 20.000,00 TL ücret tarifesi uygulanacaktır. Bahse konu inşaat çalışmaları inşaat ruhsat ve iskân aşamasının yaklaşık 2 yıl sürmesi hesaplanarak yapılmıştır. Yukarıda yazılı tutarlar bu alanda bu süre içerisinde yapılan tüm faaliyetleri kapsayacaktır. Bu ücret dışında inşaat yüklenicilerinin kanunların emrettiği emir ve talimatlarda belediye dışındaki diğer kurumlara karşı sorumluluğunu ortadan kaldırmayacaktır. İnşaat çalışma süreleri, Çevre Kirliliği unsurları, İş Güvenliği Tedbirleri, Yapı Denetim ve Belediyemiz ilgili İmar, Fen, Su Kanalizasyon, İtfaiye, Destek, Temizlik, Zabıta ve diğer birimlere ve kurallara karşı yerine getirmesi gerekli hususlar harfiyen yerine getirilecektir. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve yetkili müdürlükler tarafından ruhsatı kesilen inşaatların kontrollerinde rastlanan aksaklıklar için ayrıca işlem tesis edilebilecektir.

Beton, İnşaat Malzemesi ve inşaat ile alakalı taşıma ve nakliyeden kaynaklı iş ve işlemlerde belediyemiz yollarında ve yetki sahamız içerisindeki ÇEVRE KİRLİLİĞİ unsurlarının oluşması halinde inşaat alanına gelinceye kadar ilgili malzemeyi taşıma ve nakliyeyi yapan firma sorumlu olacak olup, inşaat sahası içerisindeki iş ve işlemler için meydana gelen ÇEVRE KİRLİLİĞİ unsurlarında inşaat yüklenicisi sorumlu olacaktır. Bu tür çevre kirliliği unsurlarında Zabıta Müdürlüğü personeline işlem tesis edilecektir.

Belediyemiz yetki ve sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yürürlükteki güncel imar planına göre belediyemiz yetki ve mülkü dâhilindeki kamu alanına isabet eden alanlarda ilçemizdeki yapı veya kullanım alanlarının hukuki ve imar şartlarının ayrıca değerlendirilmesine engel teşkil etmeyecek şekilde (Bankamatik, Trafo, Kabin, Enerji, Yakıt, Tank vb.) her biri için;

Aylık olarak kapladığı beher m² alana **1.000,00 TL** ücret alınmasına

Teknik Alt Yapı Bedeli

İÇME SUYU HATTI			
Bağlanacağı İçme Suyu Hattı Uzunluğu (m)		Birim Fiyatı	Ödenecek Tutar (TL)
M		2024 Yılı Birim Fiyatı (Boru Çapına Göre Belirlenecektir.)	M x Birim Fiyat
YOL BEDELİ (CEPHE ALINAN YOL)			
Yol Uzunluğu	Yol Genişliğinin Yarısı	Birim Fiyat	Ödenecek Tutar (TL)

Y	G	2024 yılı 1 m ² Yol Yapım Bedeli	Y x G x B TL =								
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. Maddesi "İskân hudutları içinde olup da, imar planında beldenin inkişafına ayrılmış bulunan sahalarda her ne şekilde olursa olsun, yapı izni verilebilmesi için; Plana ve bulunduğu bölgenin şartlarına göre yollarının, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısının yapılmış olması şarttır hükmü amirdir. Bu kapsamda aşağıda işlemleri gösterilen hesaba göre tahsilinin yapılması hususunda, 2024 Yılı İller Bankası Birim Fiyatlarına Göre Hesaplanacaktır. Yan Yol Bedeli <table> <tr> <th>Yol Uzunluğu</th><th>Yol Genişliğinin Yarısı</th><th>Birim Fiyat</th><th>Ödenecek Tutar (TL)</th></tr> <tr> <td>Y</td><td>G</td><td>2024 Yılı 1 m² Yol Yapım Bedeli Birim Fiyat</td><td>Y x G x B/2 TL =</td></tr> </table> Yapı ruhsatında ücretler peşin alınır, onay tarihinden önce başvuru yapılan ruhsat başvurularında bir önceki meclis tarifesine uygulanacaktır. Başvurunun incelenmesi 30 gündür. İkinci başvuruda yeni meclis ücret tarifesine geçerli olacaktır. ZABITA MÜDÜRLÜĞÜNCE ALINACAK ÜCRET TARİFELERİ Kayıt, Suret, Ruhsat ve Çeşitli Ücretler 1- Arşiv dâhil belediyemizden ve Zabıta Müdürlüğünden alınmasında sakınca bulunmayan tasnif dışı her türlü kopya veya tahribata uğrayan, kaybolan evrak ve nüshaların yeniden talep ve yeniden düzenlenerek verilmesi ücretleri; 1.a) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Dosyasındaki evraklar dışındaki arşiv, vb. evraklardan 450,00 TL 1.b) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ve benzer evraklardan ıslak imzalı suret çıkarma (Mesul Müdürlük, Nargile, vb. Ruhsat Niteliğindeki Kıymetli evrak nüshalarından çıkarma ve ilgili kurumlara yazışmasının yapılması) ücreti 7500,00 TL 2- Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri Ruhsatlı işyerlerinden yeni tanzim edilecek Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti 17.500,00 TL 3- Hoparlör İlan Ücreti 50 (Elli) kelimeye kadar 200,00 TL, 50 (Elli) kelime üstü 750,00 TL (Resmi ve cenaze anonslarından ücret alınmayacak.) 4- Şehir içine gelen toptancı araçlarından; Kastamonu Valiliği İl Trafik Komisyonu ve Cide Kaymakamlığı İlçe Trafik Komisyon Kararında yazılarak belirlenmiş; Cide ilçe içine giriş ve çıkış saatlerine uymayarak, ilgili işyeri, mağaza veya şubeye yükleme ve boşaltma işlemi yapan, trafiği kapatan veya trafiği olumsuz etkileyen, ilgili ruhsatlı şube, mağaza ve işyerlerine 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun ilgili maddelerince işlem tesisinin devam edilmesine, izinsiz olarak marketlerin önlerinde yükleme ve boşaltma yaparak yolu trafiğe kapatanlardan Beldenin Esen ve Düzenini Etkileyen başlığı altındaki 2.maddesinin a.) fıkrasının (izinsiz yol kapama) uygulanmasına, 5- Yetki alanımızda bulunan işyerlerinin ruhsat denetim, ilan reklam ve ilçemizdeki inşaat firmalarının ilan, reklam ve tabela tespit ve vergileri için Mali Hizmetler Müdürlüğü, Zabıta				Yol Uzunluğu	Yol Genişliğinin Yarısı	Birim Fiyat	Ödenecek Tutar (TL)	Y	G	2024 Yılı 1 m ² Yol Yapım Bedeli Birim Fiyat	Y x G x B/2 TL =
Yol Uzunluğu	Yol Genişliğinin Yarısı	Birim Fiyat	Ödenecek Tutar (TL)								
Y	G	2024 Yılı 1 m ² Yol Yapım Bedeli Birim Fiyat	Y x G x B/2 TL =								

Müdürlüğü ve gerek görüldüğünde diğer birimlerden de personel temin ederek denetim ve kontrol yapılması, işlemlerin tutanağa bağlanıp sistem girişlerinin Mali Hizmetler Müdürlüğünce sağlanması, kayıtsız yerlerin sisteme girilerek ilgili firma, kişi ve yükleniciler adına tescil, kayıt ve ilgili işlemlerinin yapılmasının devam edilmesine,

6- Başkanlığımızdan yapılacak tebligatlarda (kişinin veya tüzel kişiden kaynaklı borç, kusur, uyarı v.b. aksaklıklara bağlı olmak kaydıyla) tamamından PTT A.Ş. tarafından belirlenen gönderim tarife bedeli mükellefin borcuna eklenir hükmünün devam edilmesine,

Belediye Yetki Sahası İçerisindeki ve Yetkili Olduğu Alanlar Üzerindeki Ücret Tarifeleri

1- Geleneksel Cide Sarı Yazma Kültür ve Sanat Festivali ile diğer çeşitli festival, panayır, gösteri v.b durumlarda belediyemizin göstereceği alanlarda ağırlıklı perakende ticareti amaçlı satış yerinin ölçüleri ve kullanım alanlarının kurumumuzun belirlemesi şartı ile her bir alan, stant, reyon, ve 6 m²'yi geçmeyen alanların kullanımı için;

1.a) Günlük olarak **4.000,00 TL** olarak belirlenmesine,

2- İlçemiz sahilinde belediyemiz yetki ve sorumluluk sahası içinde kalan, Kıyı Protokolü dışı ve kullanılmasında sakınca bulunmayan alanlarda başkanlığımızca tayin edilecek olan yerlerde ticari amaçlı satış reyonlarından reyon başına aylık olarak **4.000,00 TL** (El Emeği Ürünleri ve Bu Tür Kooperatiflerin belirli ölçü ve ebatlarda kullanım alanları hariç)

3- Cide Belediye Başkanlığının sahil bölgesinde yapmış olduğu denetim ve kontrollerde üretici ve yöresel ürün dışında ihale ve protokol kullanım alanları dışında izinsiz olarak ticari anlamda satış yaptığı tespit edilenlerin (2024 yılı öncesi) ise geriye dönük olarak ücret tarifesinin ilgili kişilerden tahsili konusunda Mali Hizmetler Müdürlüğünce ve Yazı İşleri Müdürlüğünce yapılacak araştırma ile izinsiz kullanım yaptığı tespit edilenlerin aynı işi yapan emsal işletmeler ile aynı tutarda ücret alınması (geriye dönük), emsal bulunamadığı takdirde ise en yakın meslek kolunun sezonluk olarak ücret tarifesi üzerinden tahsiline, ileriye dönük olarak ise devlet ihale kanunu, Karadeniz kıyı protokolü ve protokol dışında kalıp belediye yetki sahası içerisindeki alanlarda değerlendirilerek kayıt altına alınmasına, bu alanlar dışında kesinlikle satışa izin verilmemesine, tespit edilen kişiler olduğu takdirde geriye dönük ödemelerin kamu alacakları bakımından kişilerden alınmasına,

4- İlçemizde geleneksel olarak yapılan düğün, nişan, kına, doğum günü vb. organizasyonlarda yollarda, kaldırım ve trafiğe yük getirmeyecek, yaya geçişini engellemeyecek alanlarda sadece etkinlik saati boyunca yapılmak üzere Pamuk Şeker, Çerez, Balon, Oyuncak vb. satışlarından gerekli sağlık bilgisi belgesi ile ilgili kurum kayıtları bulunmak kaydıyla dilekçe ile başkanlığımıza başvuru yapmaları halinde sezonluk olarak (resmi kurumlara ait tanıtım, reklam ve satışlar hariç) ;

4.a) 5 m² ye kadar olan alanlarda **3.000,00 TL**,

4.b) 6-10 m² ye kadar olan alanlarda **5.000,00 TL**,

Başkanlığımızdan izinsiz açanların tespiti halinde aynı ücret tarifesi oranında işlem tesis edilmesi,

5- İlçemize dışarıdan gelen tır, kamyon ve benzeri perakende satış araçlarının belediyemizin göstereceği alanda yapacağı satışlardan günlük olarak

5.a) 20 m²'ye Kadar Olan Araç ve Eklentilerinde **1.500,00 TL**,

5.b) 21 – 50 m² Olan Araç ve Eklentilerinde **3.000,00 TL**,

5.c) 51 – 100 m² Olan Araç ve Eklentilerinde **5.000,00 TL**,

5.ç) 101 – 300 m² Olan Araç ve Eklentilerinde **7.500,00 TL**,

6- İlçemiz belediye sorumluluk sahası içerisinde ve yetki alınımlar içerisinde yapılan veya yapılacak kamu yararına veya vatandaşlara ücretsiz yapılan hizmetler haricinde yapılacak bütün ücretli hizmetlerden belediyemizin temin edeceği alt ve üs yapı (Elektrik, Su, Tuvalet, Dinlenme Yeri, Kullanım Alanı vb.) imkânlarından birini dahi kullanması halinde izin almak suretiyle yapacakları çalışma ve hizmetlerden günlük olarak;

6.a) 20 m² ye Kadar Olan Araç ve Eklentilerinde **1.500,00 TL**,

6.b) 21 – 50 m² ye Kadar Olan Araç ve Eklentilerinde **3.000,00 TL**,

6.c) 51 – 100 m² Olan Araç ve Eklentilerinde **5.000,00 TL**,

7- İlçemizde bulunan Market işletmelerinin yaz sezonu sebebiyle yayaların geçişini engellemeyecek, trafik, can ve mal kaybına sebebiyet vermeyecek şekilde, ticari amaçlı olarak yapılan işletme civarı yola ve kaldırımlara taşmayan geçici satış reyonlarının (belirli saatler arasında kurulup kaldırılması şartı ile) ve kullanım alanları imar ve diğer ilgili mevzuatına aykırı olmayacak, geçici reyonların çoğu ilgili işletmenin yanında veya kendi binasının ön çıkması altında yollara ve kaldırımlara taşmayan bina sınırları dâhil bulunan yerlerde olacak, vatandaşların hiçbir kullanım hakkına engel teşkil etmeyecek şekilde kullanıldığı tespit edilenlerden ücret alınacaktır.

7.a) 5 m² ye kadar olan kullanımlarda aylık olarak **5.000,00 TL**,

7.b) 6 m²'den 10 m²'ye kadar olan kullanımlarda aylık olarak **10.000,00 TL**,

7.c) 11 m²'den 15 m² ye kadar olan kullanımlarda aylık olarak **20.000,00 TL**,

7.ç) 15 m² den 25 m² ye kadar olan kullanımlarda aylık olarak **30.000,00 TL**,

7.d) 25 m² den en son 35 m² ye kadar olan kullanımlarda aylık olarak **40.000,00 TL**, ücret alınmasına,

Alanları kullanmak isteyen firmalar belediye başkanlığına başvuru yapıp, gerekli inceleme ilgili birimlerce incelenip uygun görüldüğü takdirde işlem tesis edilecektir. Fazla metrekafe kullanımının bulunması halinde yukarıdaki tarifede yazılı hali hazırdaki kullanım metrekafe ve ücretleri üzerinden işlem tesis edilmesi, başvuru sonrası kullanım hakkında vazgeçenlerin dilekçe ile başvuru yapmaları, iptal edilen kullanım alanlarından ücret iadesinin yapılmayacağı ve tekrar izin verilmeyeceği, idareye başvuru yapmadan izinsiz kullanımlarda ise sezonluk 5 aylık üzerinden işlem tesis edileceği,

Ayrıca yukarıdaki işletmelerin işletme dışındaki cadde ve sokaklara bakan havalandırma, kendisine ait kafes, klima, soğutma, fan, vb. alet, makine ve muhteviyatı bulunanlardan m² başına aylık **500,00 TL** alınmasına,

8- Belediyemiz Semt Pazarı Olarak Kurulan Cuma ve Pazartesi Pazarlarında kapalı pazar yeri dışındaki manav, tekstil, züccaciye, şarküteri, bakliyat, vb. satış alanlarından ücretler yıllık olarak alınmaya devam edecek, yıllık olarak yapılacak kullanım alanı listelerinde Cide Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne yılbaşında ücretler belirlendikten sonra peşin olarak ödenmek kaydıyla, ödeme yapılan tutarın Zabıta Müdürlüğüne borcu yoktur yazısı ile beraber başvuruda bulunmaları

sonucu işlem yapılmaya devam edecektir. 2024 yılı sonuna kadar oluşturulan Pazar yeri listesi ücretleri aynı oranda devam edecek olup, listeye yeni eklenenlerden emsal oranda ücret tahsil edilecektir.

Pazar Yeri İle Alakalı Şartlar

Cide Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğünün 19/01/2023 Tarih ve 7842 Sayılı Yazısında mevcut Pazar Yeri Kullanıcıların işgal edilen alan üzerinden beher metrekare ücreti ile devamına, Haftalık satışların bir günlük satış sayısından fazla olması durumlarında aynı oranda çarpılarak yıllık olarak hesaplanması, Ödeme yapmadığı anlaşılan esnaf veya satıcıların Mali Hizmetler Müdürlüğünce yapılacak tespiti nazaran Zabıta Müdürlüğünün sunumu ve Belediye Başkanının onayı ile Pazar yeri iptal işlemi yapıp bahse konu başvuru sırasına göre ilk başvuru yapana gerekli şartları taşıdığı anlaşılmamasıyla beraber tahsis edilecektir. Yılbaşı ödemelerini yapıp başkanlığımıza herhangi bir yazılı mazeret ve gerekçe sunmadan ilgili Pazar yeri yönetmeliğinden de bahsedildiği üzere hava şartları ve olağanüstü durumlar ile mücbir durumlar hariç üst üste 2 hafta Pazar yerine gelip tezgâhını açmayan pazarcı esnafın yer hakkı iptal olacaktır. Kişiye ait ücret ve ödemeler hakkındaki hususlar Mali Hizmetler Müdürlüğünce yürütülür. Belediye başkanlığına haber verilmeden yerlerin devri ve satışı yapılamaz, kullanım alanları üzerinde yetkili sadece Cide Belediye Başkanlığıdır. Sene başında belirlenen Pazar yeri satıcısı ve metrekaresinin satıcı tarafında idareye haber vermeden satış alanını büyütemez. İlçe dışından kayıtsız gelen satıcılardan

Zabıta Müdürlüğünce uygun görülmesi halinde geçici yer verilir ve çizelgede yazılı metrekare ve ücret oranları üzerinden tarafına isabet eden ücret uygulanır.

Cide Belediyesi Yaşar ŞAKAR kapalı Pazar yerinde üretici pazarı olarak, ilçemiz mahalle, köy ve beldelerinden gelip satış yapan vatandaşlarımızdan, “Yerli Üreticiyi Teşvik Etmek ve Kalkındırmak Amacı İle Toptan ve Perakende Olmamak Kaydıyla ve kullanım alanları 1 m² yi aşmamak (bir kullanım yeri hakkı) şartı ile Ücret alınmama durumunun **bir sonraki ücret tarifesi gündemine kadar devam etmesi**, ücretsiz kullanım ile alakalı bahse konu alandaki yığılma ve karışıklıklar sebebiyle alanın ücretli ve başvuru sıra ve kullanım önceliğine göre daha sonraki ücret tarife döneminde tekrar değerlendirilmesi, 1M² üzeri kullanım alanlarından ücret alınmaya devam edilmesiyle geriye dönük belediye kayıtları esas alınarak ödenmeyen tutarların tahsili yapılacak, bahse konu kapalı alanda geçtiğimiz dönemde başkanlığımızca ücretsiz yaptırılıp sıra numarasına göre kullanıma verilen masaların devamı, eşitliğin sağlanması ve kamu zararı olmaması adına bu hizmetten yararlanamayan üretici pazarcılarının talepleri doğrultusunda maliyetlerinin belediyemiz atölyesinde belirlenip sadece maliyet tutarı üzerinden yaptırılması, ücret alınmayanlardan maliyet ücretlerinin alınması, kullanım alanları dışında satış yapanlardan işgal ettikleri oran ve ücret bakımından iş ve işlemlerin alınmasına devam edecektir. Kapalı Pazar yerine Motorlu ve Motorsuz Araç Parkı Yaptırılmayacak, alan içerisinde kasa, depo vb. masa ve tezgâh harici malzeme bırakılmayacak, malzeme bırakanlardan yıllık işgal ücreti tutarında ücret tahsil edilerek belediyece kaldırılacaktır.

Belediye sınırlarımız içerisindeki bahse konu Cuma ve Pazartesi Kurulan Halk Pazarına Can ve Mal güvenliği, kamu düzeni, trafik ve Pazar düzeni ile vatandaşların daha sağlıklı alışveriş yapması ve daha sağlıklı Pazar hizmetlerinin sunulması adına Motorlu ve Motorsuz Taşıtların (Ambulans, İtfaiye, Acil 112, AFAD vb. Özel Amaçlı Taşıtlar Hariç) Sabah: 09:30 ile akşam 17:30 saatleri arasında belirlenen alanlara girmesi yasak olup, bahse konu uygulamanın devamına, Pazar yeri girişinin Zabıta Müdürlüğünce sabit olmayan seyyar dubalarla kapatılarak uymayanlar hakkında güncel mevzuat kapsamında idari yaptırım uygulanacaktır.

10- Pazar yerimizde ücretli ve ücretsiz alanlardan yararlanmak isteyen Şehit, Malul, Gazi ve Yakınları İle Engelli Kartı Bulunanlar ile Yardıma Muhtaçlığı belgelenenlerde yapacakları başvurularda **öncelik sırası tanınmasına,**

11- Belediyemiz sınırları ve yetki alanı içerisinde izinsiz afiş, ilan, reklam, tabela, pano, bez, branda vb. yapıştırılan afişlerin tespiti haline Zabıta Müdürlüğünün kontrolünde Destek Hizmetleri, İtfaiye veya ilgili Müdürlükçe toplanmasında 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun ilgili maddesi dışında toplama ücreti olarak uygulanacak tarife;

11.a) Afişin el broşürü ve yarım metreden büyük olması durumunda M² başına yapılacak toplama ve söküm işlemlerinde m² başına **750,00 TL**

11.b) El broşürü şeklinde her türlü afişlerden izinsiz işlemlerde adet başına **45,00 TL**

12- Belediyemiz sınırları ve yetki alanı içerisinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmiş işletmelerin idareye haber vermeden ana faaliyet konuları dışındaki tali faaliyet konularında ekleme yapması veya alt kiracı konumundaki herhangi bir faaliyeti işyerine sokmasının İşyeri Ruhsat sorumlularınca tespiti halinde her faaliyet dalı için ruhsata ekleme ücretleri hariç **20.000,00 TL** alınmasına, uygun görülenlerin işyeri ruhsat kaydına eklenmesine, itiraz edenlerden ise gerekli müsaadenin verilmeyerek cezai işlem ve yaptırımların uygulanmasına,

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN ALINACAK ÜCRET TARİFELERİ

1- Belediyemiz yetki ve sorumluluk sahası içerisinde ruhsat işyeri açma harcının **1,00 TL** olarak, Muayene, ruhsat ve rapor harcı olarak ise **15,00 TL** alınmasına,

2- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının Belediye Başkanının imzası ile onaylanmasından sonraki 15 (Onbeş) gün içinde ilgili ücret tutarlarını yatırmayan ve ruhsatını teslim almayan gerçek ve tüzel kişilerin ruhsatları Zabıta Müdürlüğünün ve Mali Hizmetler Müdürlüğünün müşterek tutacağı tutanak ile Belediye Başkanının onayı ile İPTAL işlemi yapılır ve üs yazı ile ilgili ruhsatın başvuru adresine gönderilir.

3- Belediyemiz yetki ve sorumluluk sahası içerisinde kalan işyerlerinin ruhsatlandırılmasında iş ve işlemlerin Zabıta Müdürlüğünce yürütülmesinde Kontrol, Denetim, Uygunluk Hizmeti Ücreti olarak;

3.a) Zincir Marketlerin Kontrol, Denetim, Uygunluk Hizmeti Ücreti m² sinin **3.000,00 TL**'ye, ruhsat işlemleri için Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısı ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı başvurusu yapmalarına,

3.b) Zincir marketler hariç, sıhhi işyerlerinin ruhsatlandırılması aşamasında yapılacak Kontrol, Denetim, Uygunluk Hizmeti Ücreti M² başına açık ve kapalı kullanım alanları dâhil **35,00 TL**

3.c) İkinci ve Üçüncü Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselerin ruhsatlandırma aşamasında yapılacak, kontrol, denetim ve uygunluk ücreti olarak M² başına açık ve kapalı kullanım alanlarının Tapu Kütüğünde, İskân veya Emlak bilgilerinde yazan bütün kullanım alanları dâhil **100,00 TL**

3.ç) 2'nci ve 3'üncü Sınıf Gayri Sıhhi İşyerlerinin ruhsatlandırma aşamasında beyan ve inceleme formuyla beraber, ilgili açılma raporu komisyon, denetim ve kontrol hizmeti ücreti olarak **3.750,00 TL**

3.d) Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri, Ev Pansiyonculuğu, Kafeterya, Çay Bahçesi, Tantuni, Izgara, Kokoreç, Tavuk, Köfte, Tatlıcı, Börekçi, Dönerci, Dürümcü, Balık Ekmek, Restoran, Lokanta, Çorbacı, Midyeci, Tatlıcı, Çerezci, vb.gibi Gıda Üretim veya Satış Yerlerine açık ve kapalı alan m²leri dâhil m² başına **100,00 TL**'ye

3.e) Günübirlilik tesis, Motel, Yıldızlı Oteller, Kamp Alanı gibi (Ev Pansiyonculuğu ve 3 Bungolov Yapıya Kadar Hariç) büyük çaptaki konaklama tesislerinin Turizm Bakanlığının İlgili Mevzuatında yazılı hususları da işletmecinin başvuru yapması kaydıyla kontrol, denetim ve uygunluk hizmet ücreti olarak açık ve kapalı alan m² leri dâhil m² başına **500,00 TL**

3.f) Akaryakıt ve Şarj İstasyonları, Sigorta Acente ve Benzer İşleri, Emlak Büroları ve Gayri Menkul İşleri ile ilgili mevzuatında yazılı şartları taşımak kaydıyla kontrol, denetim ve uygunluk ücreti olarak açık ve kapalı alan m² leri dâhil m² başına **500,00 TL**

3.g) Tekne İmalat ve Tamir İşletmelerinin belediyemiz yetkisi dâhilindeki 20 Metre uzunluğuna kadar yapılacak üretimlerde ilgili Mevzuatında yazılı şartları taşımak kaydıyla kontrol, denetim ve uygunluk ücreti olarak açık ve kapalı alan m² leri dâhil m² başına **500,00 TL**

3.ğ) Sac, Çelik ve Demir Aksamı Balıkçı Teknesi, Gemi ve Benzeri Çekrek, Tamir ve Bakım işi yapan ilgili işletmelerden çekilen tekne/gemi adedince haftalık **1.000,00 TL**,

3.h) Tomruk, Şerit, Büyük Ölçekli Şerit Atölyelerinde ilgili Mevzuatında yazılı şartları taşımak kaydıyla kontrol, denetim ve uygunluk ücreti olarak açık ve kapalı alan m² leri dâhil m² başına **500,00 TL**,

3.ı) İkinci El Motorlu Kara Taşıtları Kiralama ve Satış Yerlerinde yönetmelikte yazılı metrekaşe ve kullanım alanları taşımak kaydıyla kontrol, denetim ve uygunluk ücreti olarak m² başına açık ve kapalı kullanım alanları dâhil **150,00 TL**

3.i) Sarraf, Kuyumcu, Döviz, Değerli Eşya vb. ticareti işyerlerinde kontrol denetim ve uygunluk ücretlerinin m² başına **750,00 TL**

3.j) Belediyemizden ruhsatlı işyerlerinde nargileci tütün mamulü içilen işyerine ait alan/alanlara sunum uygunluk belgesi verilmesi ile bu yerlerin işletilmesinde uyulması gerekli hususlar hakkında tebliğ gereğince başkanlığımızca verilecek yazı ve belgelerde **7.500,00 TL**

3.k) Belediyemizden ruhsat alacak işyerlerinde ruhsat aşamasında mevzuatın öngördüğü Mesafe Uygunluk yazılarında ve ilgili alandaki ölçüm işlemlerinden **3.750,00 TL**

4- Yetki sahamız içerisindeki ulaşım, trafik vb. işlemler ile alakalı hizmetlerden alınan ücretler;

4.a) Belediyemiz yetki ve sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve belediyemizden plakası bulunan Ticari Taksilerin 1 Yıllık Ruhsat Ücretinden **950,00 TL**, 1 Yıllık İşgal Ücreti Olarak **950,00 TL**, aktif olarak kullanılmayan araçlardan ücret alınmamasına,

4.b) Ticari Taksi Duraklarında Ruhsat Değişimi, Devir, Encümen vb. işlemlerinde **8.715,00 TL**

4.c) Minibüslerin D4 Belgesi Talebi ve İşlem Belge Ücreti **4.750,00 TL**,

4.ç) Ticari Taksi ve Diğer Ticari Araçların Reklam Yetki Belgesi Ücreti Yıllık **792,00 TL**, reklam izin belgesi **792,00 TL**.

4.d) Ambalajlı su nakil aracı ruhsatlandırmasında alınacak ücret, dağıtımı çıkan her bir araç başına düzenlenecek ruhsat ücreti **7.500,00 TL**

4.e) Okul Servis Araçları Yönetmeliği ve Taşıma Yönetmeliğinde yazılı hususlara bağlı kalmak kaydıyla İlçemiz Merkezindeki Okullarda Servis İzin Belgesi Taşıma Dâhil, her bir araç adına düzenlenen belge için eğitim dönemi başına **3.000,00 TL**. Araç değişikliklerinde ilgili belgenin tekrar güncellenerek aynı tutarda ücret alınmasına.

**BELDENİN ESEN VE DÜZENİNİ ETKİLEYEN UNSURLAR, İNŞAAT ÇALIŞMALARINDAN ALINACAK
ÜCRET TARİFELERİ**

1- Belediyemiz yetki sahası içerisinde bulunan yollarda, yolun herhangi bir sebeple kapatılarak yükleme boşaltma vb. durumlarda başkanlığımıza yazılı dilekçe ile çalışma zamanını bildirir bir dilekçe ile gerekli izinin alınmasına müteakip en az 1 gün önceden izin almak kaydıyla alanda oluşabilecek trafik işaret ve levhalarının gerekli emniyet tedbirlerinin alınması ilgili kurumlara yazışmaların yapılması takip ve kontrol ile diğer gerekli hizmetlerin yerine getirilmesi ücreti;

1.a) 30 dk kadar olan her türlü yol kapamalarda **2.500,00 TL,**

1.b) 30 dk'dan sonra her yarım saat başına göre çarpılarak bu oran bazında arttırılmasına, izinsiz yapılan yol kapamalarında bu oranın kullanım süresinin **4 katı** olarak uygulanmasına,

2- Belediyemiz yetki ve sorumluluk sahası içerisindeki 16 mahallede özel veya tüzel kişi ve işletmecilerce binaların dış cephesinde yapılacak boya, sıva, montalama, yalıtım, için kurulacak iskelelerden işgal, temizlik ve diğer ücretler başlığı adı altında, her türlü güvenlik tedbirleri işi yapan firma ve kişiye ait olmak üzere, trafiğe, yaya ve yoldan geçişlere engel teşkil etmeyecek şekilde, can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgili kişi ve firma tarafından alınarak, çevre kirliliği unsurlarına ayrıca dikkat ederek iş bitimine kadar mevcut işe başlamadan belediyemizden müsaade alarak;

2.a) İş yapan kişi veya firmadan Daire Başına **2.000,00 TL** ücret alınmasına, izin alınmadan yapılan çalışmaların tespiti halinde **iki katı** ücret tarifesinin uygulanmasına,

3- İlçemizde bulunan Zincir marketlerinin yoğunluğundan kaynaklı olarak Zincir Market etrafında bulunan geri dönüşüm kafesleri haricinde bulunan çöp konteynırlarına ve etrafına gelişi güzel çevreyi kirletecek şekilde katlamadan karton, naylon, plastik, vb. kesinlikle atılmayacak, geri dönüşüm olsun veya olmasın marketlere ait atıklar kesinlikle istifli bir şekilde bünyesinde muhafaza edilip bertaraf edilecektir. Zincir market etrafında bulunan çöp konteynırları geri dönüşümlerle doldurulmayacaktır. Geri dönüşüm kafeslerine atılacak atıklar katlanarak, düzgün bir şekilde atılımı sağlanacaktır. Uygulamayanlar ile alakalı bahse konu zincir marketin belediyemizden işletme ruhsatlı ilgili şubesi hakkında 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun ilgili maddelerince Belediye Encümenimizce cezai işlem uygulanmasına **devam edecektir.**

4- Turizm Teşvik Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Kapsamında Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri ile bu bölge ve merkezlerin dışında olmakla birlikte **denize kıyısı olan ilçelerde**, 9/8/1983 tarihli ve 2873 sayılı Millî Parklar Kanunu gereğince tespit ve ilân edilen yerlerde, ilgili Bakanlıkça belirlenen ve üzerinde konaklama tesisi bulunan veya konaklama tesisi yapılması uygun görülen alanları yatırımcılara tahsis etmeye sadece Bakanlık yetkilidir. Bu yerlerde lüks çadır, çadır ve karavan alanı yapılması ve işletilmesi amacıyla yapılacak kiralamalar hariç hükmünden hareketle;

Belediyemizin göstereceği alanlarda herhangi bir yapı ve tesis yapılmadan yetkililerin göstereceği alandan Karavan Park Ücreti olarak;

4.a) Elektrik, Su, Tahliye, Boşaltım ve Diğer Hizmetler Hariç

Günlük **300,00 TL**, Haftalık **1.000,00 TL**, Aylık **4.000,00 TL**,

4.b) İlgili hizmetler dâhil

Günlük **500,00 TL**, Haftalık **2.000,00 TL**, Aylık **8.000,00 TL**, ücret alınması ücret ödemeyen araç ve karavan plaka sahiplerince ilgili ücret tutarında ödeme çıkartılması, ilgili

Ücretlerin Mali Hizmetler Müdürlüğü ilgili hesaplarına yatırılacaktır. Aykırı hareket edenler hakkında yukarıdaki ücret tarifesi uygulanarak sicil kayıtları ile belediye alacakları kanununa göre işlem tesis edilecektir.

5- İlçemiz belediyemiz yetki ve sorumluluk sahası içinde Turizm Teşvik Kanunu ve Konaklama İşletmelerinin haksız rekabet politikalarını korumak amacı, asayiş ve emniyet yönünden İlçemiz merkez bölgesinde sahil, kordon ve meydanlarda adır Kurmak, Araçla Konaklamak, Park ve Bahçelerde Konaklamak, Ateş Yakmak, Semaver, Mangal, Hayratlardan Araç Yıkama ve İhtiyaç fazlası su temini, evre Kirliliği Unsurları oluşturmamakla beraber belediye ve devlet malına zarar verenlerin tespiti halinde belediye zabıtasına yetki verilip kişiler hakkında 5326 Sayılı Kabahatler Kanunun 32.maddesince işlem tesis edilip, ilgili kolluğa bildirmek için Zabıta Müdürlüğü personeline işlem tesis edilecektir.

6- Yaz sezonunda İlçemizde Kahvehane, Kiraathane, ay Bahçesi, Restoran, Kafeterya, Lokanta, Pastane, Tatlıcı, Kokorei, Kfteci, Tost, Hamburger vb. yeme içme işletmelerinin kendi kullanım alanları dışında trafiğe, yaya geçişine yk getirmeyerek, can ve mal güvenliğine sebebiyet vermeyecek şekildeki tedbirlerin işletmece alınarak, yola, kaldırıma taşmayan alanlarda yapmış oldukları alanların kullanımlarında tüm sorumluluk ilgili işletmeye ait olmak üzere sezonluk olarak sabit olmayan (15 Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, 15 Eylül olmak, İmarı ve Fenni Bir Sakıncası Olmaması Kaydıyla) aşağıdaki tarife olarak;

10 m² ye kadar olan kullanım alanı tarifesinin: **5.000,00 TL**

11-20 m² ye kadar olan kullanım alanı tarifesi: **10.000,00 TL,**

21-50 m² ye kadar olan kullanım alanı tarifesi: **20.000,00 TL,**

7- Sahil Hediyeelik Eşya reyon alanlarında ihale ile verilen büfe alanlarında ve belediye yetki alanı içindeki diğer alanlarda tertip ve düzeni sağlayan Zabıta Müdürlüğü personeli alan içerisinde satış yapanların tespiti halinde bu kişilerden aynı büfe yıllık kira bedeli oranında emsal olarak ücret tahsilinde, farklı faaliyet konularının her birinde bir büfe yıllık kira bedeli oranında emsal olarak ücretlerin alınması için Mali Hizmetler Müdürlüğü ne durumu bildirmekle yetkilidir.

MALİ HİZMETLER MüDüRLüğüNCE ALINACAK ÜCRETLER

Tahsilat, İlan Reklam, Su endeks ve Diğer Su Kullanım İş ve İşlemleri ile Alakalı Alınacak cret Tarifeleri

İçme suyu kullanımları hakkında:

Belediyemiz yetki ve sorumluluk sahası içerisindeki su sayaçlarının elektronik (kartlı) sayaç bağlantısı, bakım ve tamiri için ilgili garanti firmasına gönderilmesi ve diğer iş ve işlemler başkanlığımızca yapılmaktadır. Bağlama bakım ve tamirat işlemlerinin başkanlığımızca yapılması hususunda Elektronik (Kartlı) sayaçların belediyemizce temini ve vatandaşları piyasaya yönlendirmekten ziyade işi yapan kurumumuzca yürütülmesi. Saat cretlerinin ilgili satın alma vb. işlemlerinin tamamlanmasından sonra ilgili yetkili firma ile anlaşma sağlanması halinde ücretleri konusunda ayrıca tarife belirlenmesi,

Hayrat eşme Yapımından Sonra Abonelik ve Su Kullanımları:

İlçemizde mezarlıklarda ve şehrin çeşitli bölgelerinde hali hazırda bir çok vatandaşımızın adını taşıyan, geçmiş yıllarda yaptırılmış hayrat eşmeleri mevcuttur. Başkanlığımız ilgili birimlerince yapılan araştırmada hayrat suyunun belediyemiz şebeke suyundan elektrik enerjisi ile basılan ve halka paylaştırılan su hattı üzerinden kullanıldığı, herhangi bir doğal kaynak ve hattımız dışından

gelen su bağlantılarının olmadığı ve buna bağlı olarak ücretli suyun vatandaşlara hayrat adı altında hizmete sunulması kamu zararı meydana geldiği tespit edilmiştir. Bu durumun düzeltilmesi ve hayrat sahiplerinin mağdur olmaması adına eski hayrat çeşmesi sahipleri ile ihtiyaç duyulacak yeni hayrat çeşmeleri sahipliğini üstlenecek vatandaşlarımız için eskiden yapılmış hayrat çeşmelerinde yazılı olan isim hakkının devamı için mümkün ise hayrat çeşmesi sahiplerine resmi tebligat ile ulaşılarak yeni tarifenin ulaştırılması sonraki dönemlerde isim hakkının saklı kalması için ve yeni yapılacak hayrat çeşmelerine yazılı olan isim hakkı kazanmak isteyen vatandaşlarımız hayrat çeşmesinin yapım bedelinin belediyemizin belirttiği şartlarda ve ölçülerde yaptırmak kaydıyla yıllık **150 Ton** Mesken Su Tarifesi üzerinden tutarın belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılması. Mevcut Hayratlardan bir defaya mahsus geçmişe dönük **150 Ton** yıllık ücret alınıp, ilgili kararın yürürlüğe girmesi ile aynı tarife üzerinden yeni yapılacak hayrat tarifi ile devam etmesi, bahse konu oranın belirlenmesinde **Belediye Encümeni'ne** yetki verilmesine,

İçme Suyu Ücreti :

- 1- Mesken aboneleri, Hastane ve Resmi Sağlık Kuruluşları KDV Dâhil 1 m3 su için **25,00 TL**
- 2-Okullardan KDV dâhil 1 m3 su için **50,00 TL**
- 3-İşyerlerinden KDV dâhil 1 m3 su için **30,00 TL,**
- 4-Resmi dairelerden 1 m3 su için **50,00 TL'ye**
- 5-Şantiyelerden KDV dâhil 1 m3 su için **50,00 TL**
- 6- Belediyemiz Ana Şebekesinden Su bağlama dosya ücreti olarak yeni ruhsat ve iskânlı meskenlerden daire başına KDV dâhil **1.000,00 TL**
- 7- Belediyemiz Ana Şebekesinden Su bağlama dosya ücreti olarak yeni ruhsat ve iskânlı işyerlerinden işyeri başına KDV dâhil **2.500,00 TL**
- 8- Belediyemiz Ana Şebekesinden Su bağlama ücreti olarak şantiye/inşaat/mesken/işyerlerinde daire başına KDV dâhil **1.500,00 TL**
- 9- İskânı alınmış binaların bağımsız bölümlerinden alınan 100 TL bağlama ücretinin meskenlerde KDV dâhil **500,00 TL'ye işyerlerinden 1.000,00 TL**
- 10-Tanker ile verilen suyun 1 (bir) tonu KDV Dâhil 40,00 TL'den **100,00 TL'ye** mücavir alan belediye mahalli sınırları içerisindeki alandır, mahalle dışı hizmetlerde km başına **20,00 TL** ücret alınmasına
- 11 –Su depozitosu olarak:
 - a) Meskenlerden **500,00 TL**
 - b) İşyerlerinden **1100,00 TL**
 - c) Şantiyelerden **2300,00 TL**
- 12-Vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile malul ve gazi olarak aylık bağlanmış olanlar, şehit dul ve yetimi sıfatıyla aylık veya gelir bağlanmış bulunanlar, %40 ve üzeri engelli raporu bulunanlardan su ücreti %50 indirimli uygulanacaktır. Aboneliğin kendi adına veli yada vasisi adına olması gerekmektedir. İkametgâhlarında belirlenen 1 abonelik için geçerlidir.

13- Kalafat, Gebeş ve Bağyurdu Mahallesi sınırları içerisindeki su abonelik ücretlerinin % 50 indirimli olarak alınmasına,

14- Kaçak Su kullanımı ile alakalı olarak Cide Belediye Meclisinin 07/06/2007 ve Toplantı 6, Oturum 4 nolu kararında yazılı kaçak su kullananlara su miktarının belediye encümenince 1 tona karşılık 10 ton hükmünün küresel ısınma ve iklimsel değişiklikler ile dünya ve ülkemizde yaşanmaya başlayan su kaynaklarının azalması ve su kıtlığı açısından ivedi önlem ile caydırıcı tedbir amaçlı **1 tona karşı 100 ton** şantiye su bedeli ödeyerek ceza kesilmesine, tekrerrü halinde iki katı cezai oran uygulanması, (Yapılacak tespitlerde mesken, konut, işyeri, bağ bahçe vb kullanımlar ile inşaat/şantiye durumundaki binaların mevcut yapı durumu, m² yüz ölçümü ve diğer su kullanımını gerektirecek her türlü çalışmalar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personeline hazırlanacak rapora istinaden ve gerektiğinde diğer birim yetkililerince de hesaplanarak mevcut işleme eklenip encümenince karar alınacaktır. İnşaat dışındaki diğer kullanım hesaplarında emsal kullanım bedelleri üzerinden **aylık kullanımının 10 katı** şantiye tarifi üzerinden ücret alınması)

15- Elektronik Kartlı Sayaçlarda yapılan abonelik devir ücreti ve ayrıca iptal edilen aboneliklerden **250,00 TL**,

16- Park ve Bahçelere su bağlantı taleplerinin uygun görülmesi halinde kartlı sistemli sayaç olacak şekilde verilmesi ve tek sefere ait dosya masrafı olarak **5.000,00 TL** alınmasına, su tarife ücreti olarak şantiye/inşaat ücreti üzerinden alınmasına,

17- Kanalizasyon ve su kapama ücreti ilişik kesme yazısına istinaden yıkılacak ve işlemi sonlandırılacak binalarda alanda yapılacak inceleme ve işlemler ücreti; binanın abone sayısı başına **1.000, TL**,

18- Su tesisleri harcamalarına katılım payı olarak binaların rayiç bedelinin %2'sini geçmeyecek şekilde alınmasına iskân alınma aşamasında işlem tesis edilmesine,

Reklam Panosu Ücreti

Yetki alanımız içerisinde yer alan minibüs durakları ve belirli yerlerde bulunan reklam panosu m2 birim fiyatlarının,

- 1- Haftalık **600,00 TL**
- 2- İki Haftalık **850,00 TL**
- 3- Aylık **1.300,00 TL**
- 4- Ekran Ücreti: Günlük **32.000,00 TL**, reklam bir dakikası **320,00 TL**

Otogar ve Minibüs Ücretleri :

- 1- Cide-İstanbul hattında çalışan otobüslerden günlük sefer başına **400,00 TL**
- 2- Cide-Zonguldak hattında çalışan otobüslerden günlük sefer başına **100,00 TL**
- 3- Cide-Bartın ve Kastamonu hatlarında çalışan minibüslerden günlük sefer başı **80,00 TL**
- 4- Köylerden gelen minibüsler için haftalık **200,00 TL**

5- Şehir içi çalışan minibüslerden aylık **10.000,00 TL** (Bahse konu yapımı tamamlanan yeni Cide Devlet Hastanesi Yolu için mevcut bulunmayan hat için hat açılması ve bütün hatların güncellenmesine kadar)

**BELEDİYEMİZ VE BELEDİYE ŞİRKETİNE AİT SOSYAL TESİSLERDE YAPILACAK HİZMETLERİ AİT
ALINACAK ÜCRETLER**

Sosyal Tesis /Düğün Salonu Ücretleri

Belediyemiz Liman İçindeki sosyal tesislerimizin konaklama ücreti olarak,

1-Kamu personelinden konaklama talebinde bulunanlardan 1 kişi yatak ücreti olarak kahvaltı ile birlikte **1.000,00 TL**

2-Kamu harici konaklama talebinde bulunanlardan 1 kişi yatak ücreti olarak kahvaltı ile birlikte **1.250,00 TL**

3-Suit oda konaklama talebinde bulunanlardan 1 kişi yatak ücreti olarak kahvaltı ile birlikte kişi başı **2.000,00 TL**

4- Irmak rekreasyon alanı kapalı düğün salonu ücreti **20.000,00 TL**

5- Liman içi açık düğün salonu ücreti **12.000,00 TL**

6- Liman içi Sosyal Tesisler düğün salonu ücreti **15.000,00 TL**

7- Ramazan ÇALIM sosyal tesisler düğün salonu ücreti **12.000,00 TL**

8- Memduh/Jale İmer Sosyal Tesisler Düğün salonu ücreti olarak **20.000,00 TL**

9- Belediyemiz Ek hizmet binamızda bulunan büyük konferans salonu ücreti **3.200,00 TL**, küçük konferans salonu ücreti **1.600,00 TL**

10- Irmak içi rekreasyon alanı Açık Düğün Bahçesi ücreti **12.000,00 TL**

Cide Beşiktaş Belediyesi sosyal tesislerimizin konaklama ücreti olarak,

1- Kamu personelinden konaklama talebinde bulunanlardan 1 kişi yatak ücreti olarak kahvaltı ile birlikte **700,00 TL**

2- Kamu harici konaklama talebinde bulunanlardan 1 kişi yatak ücreti olarak kahvaltı ile birlikte **850,00 TL**

Sosyal Tesislerimizde sunulan hizmetler ile alakalı yeme içme faaliyetleri, otopark ücretleri, tesis salon kullanım vb. ücretleri ve şirket bünyesindeki diğer tarifeler ihtiyaca binaen görülen lüzum üzerine belediye şirketince genel kurul kararı ile tekrar belirlenebilecek veya karar alınabilecektir,

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE ALINACAK ÜCRET TARİFELERİ

Belediyemiz makine parkına bağlı aşağıda yazılı araçların kiralanması karşılığında,

1- Yükleyici saat ücreti, Ekskavatör **7.500,00 TL** + lövbet ücreti,

2- Yükleyici saat ücreti Beko Loder **3.750,00 TL**

3- Kamyon nakliyelerinden **3.750,00 TL**

4- Traktör ve küçük kamyon nakliyelerinden **1.750,00 TL**

5- Vidanjörün her tonu için mahallelerimizden **200,00 TL**, köylerimizden **200,00 TL** sabit ücretin yanında km başına ilave **90,00 TL**

6- İtfaiye ve arazöz ile yapılan özel su satışından ton başına **100,00 TL** ücrete ilave olarak km. başına **70,00 TL** akaryakıt bedeli alınmasına.

7- Belediyemiz yetki sahası içerisindeki mahallelerden kül, cüruf, moloz, vb. atıkların çuvallanarak Salı ve Perşembe günü hane ve işyerleri sahiplerince uygun yerlere trafiğe yük getirmeyecek şekilde bırakılması, bir insan gücüyle taşınabilir çuval başına **5 (Beş) lira** ücret alınmasına, ot, dal ve benzeri malzemelerinde malzemenin miktarınca kullanılacak araç ve işçilik oranlarının ilgili müdürlükçe belirlenip Mali Hizmetler Müdürlüğünce tahsilinin yaptırılması ve işlemin tesis edilmesi, habersiz ve izinsiz işlem yapanlar hakkında Mahalle muhtarlıklarından alınacak bilgi ile aynı oranda kişiler hakkında işlem tesisine,

8- Kamuya ait yollara vatandaşların bahçelerinden sarkan ağaç, dal, ot vb. engellerin belediye yetkililerinin tebliğine rağmen engelleri kaldırmayanlardan veya yapacak veya yaptıracak gücü olmayanların başvurusu üzerine budama, kesme vb. ücrete mukabil,

10 Metreye kadar **500,00 TL**,

11-20 m arası **1000,00 TL**, ücret alınmasına gerekli izinleri alınan ağaçların kesme işlemlerinde ise ağaç başına **2000,00 TL** uygulanmasına, izinsiz konteynır kenarına izinsiz ve ücretsiz ağaç, dal, ot vb. bırakanların muhtarlıklarca ve Zabıta personeli ile tespiti ile günlük kamyon, traktör yükleme ve taşıma ücretinin yansıtılması,

Gemi Atık Su Ücreti

Hizmet Başına:

1- 0-12 metre arası teknelerden **250,00 TL**

2- 12-24 metre arası teknelerden **3.500,00 TL**

3- 24 metre ve üzeri teknelerden **4.000,00 TL**

Cide Balıkçı Barınağı Yükleme/Boşaltım Ücretleri

İşletmesi Cide Belediye Başkanlığımıza ait olan Cide Balıkçı Barınağını kullanan tekne, gemi vb. deniz araçlarının barınağımızdan almış olduğu hizmetler de dâhil olmak üzere (günlük bağlama, katı atık, alanın yıkanması) yükleme ve boşaltımlarda;

Dört Tekerlekli Araçlara Yapılacak Yükleme Araç Başına **500,00 TL**.

Altı Tekerlekli Araçlara Yapılacak Yükleme Araç Başına **750,00 TL**.

Sekiz ve Üzeri Tekerlekli Araçlara Yapılacak Yükleme Araç başına **1.000,00 TL**,

Gemilere verilen Su ücret tarifesi olarak Şebeke hattından 1 Ton karşılığı şantiye tarifesi üzerinden alınmasına,

YAZI İŞLERİ VE EVLENDİRME MEMURLUĞUNCA ALINACAK ÜCRETLER

Kültür ve Sosyal İşler Ücreti

1- Evlenme ücreti olarak uluslar arası aile cüzdanı resmi ücretine ilave olarak **1.350,00 TL**

VETERİNER HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNCE ALINACAK ÜCRETLER

Kamu düzeni (çevresel etkenler, başıboş hayvan v. Durumlar)

1- Yetki alanımız içerisinde başıboş bir şekilde gezen büyük ve küçükbaş hayvanların küpe numaraları ve hayvan sahiplerinin tespitinin yapılmasında Cide Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü personelinin gerekli destek alınarak tespit edilmesine, küpe numarası olmayanlarda kayıt sisteminde veya ilgili muhtarlıkça tespiti sağlananlardan Veteriner Hizmetleri Müdürlüğünce Encümene Havale edilerek

1.a) Cadde ve Sokaklarda Başıboş Şekilde Gezen Hayvan başına **2.000,00 TL**

1.b) Tekerrürü halinde her yıl içinde iki katı oranında arttırılarak devamına,

Özel mülk ve şahıs arazileri içerisinde meydana gelen mala zarar verme suçu bu uygulama dışındadır.

2- Yetki Alanımız içerisindeki Alanlarda Satışı yapılan büyükbaş ve küçükbaş hayvan başına **100,00 TL**

İTFAYE MÜDÜRLÜĞÜNCE ALINACAK ÜCRETLER

1-Binaların Yangından Korunmasına Dair Yönetmelik ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına konu Yangın Güvenlik ve İtfaiye raporu için ilçemiz sınırları içerisinde İtfaiye Müdürlüğümüzün yetkili olduğu alanlarda ilgili komisyonca yapılacak kontrol, denetim ve uygunluk ücreti kapsamında İtfaiye, Yangın Güvenlik ve Yerinde İnceleme Ücreti olarak itfaiye harcına ek, personel, araç ve yakıt giderleri bakımından İtfaiye Müdürlüğünden:

1.a) Mesafesi 15 km'ye kadar ücretsiz,

1.b) Mesafesi 16 – 30 km arası **3.750,00 TL**

1.c) Mesafesi 31 – 55 Km arası **4.750,00TL**

1.ç) Mesafesi 55 Km üzeri yerlerde **6.750,00 TL**

2- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilecek yerlerde itfaiye Kontrol, Denetim ve Uygunluk Ücreti olarak

2.a) 50 m²'ye kadar olan işyerlerinden **1.500,00 TL**

2.b) 51 – 100 m² olan işyerlerinden **2.000,00 TL**

2.c) 101- 500 m² olan işyerlerinden **3.700,00 TL**

2.ç) 501-1000 m² olan işyerlerinden **10.000,00 TL**

2.d) 1001- 5000 m² olan işyerlerinden **20.000,00 TL**

2.e) 5000 – 15000 m² olan işyerlerinden **60.000,00 TL**

2.f) 15000 – 30000 m² olan işyerlerinden **90.000,00 TL**

2.g) 30000 m² -50000 m² üzeri işyerlerinden **120.000,00 TL**

3- Belediyemiz yetki sahası içerisinde çilingire ulaşılamaması ve bu gibi nedenlerle;

3.a) Konut ve işyerlerine ilgisinden kimlik beyanı ve talebi üzerine uygun görülmesi halinde Balkon veya güvenli bir alandan içeri girme bedeli olarak; **600,00 TL**

3.b) Merdivenli İtfaiye bedeli olarak öneme haiz durumlar hariç afiş, tabela, klima, reklam vb. gibi durumlarda kullanmak için İtfaiye Müdürlüğü'nün uygun görmesi halinde saat başına **3.000,00 TL**,

DiĞER ÜCRETLER

Bu tarifiede belirlenen ücretlere K.D.V. Dâhildir.

Bu tarifiede yer almayan ücretler ile ilgili konularda, kanunlarda belirlenen oranlara göre ücret alınacaktır. Bu tarifiede yazılı hususların yerine getirilebilmesi için ilgili müdürlükler kişilerden ilgili hizmet dekontları hizmet başında veya sonunda isteyebilir, ücreti ödenmemiş hizmetler için 6183 Sayılı Belediye Amme Alacakları Hakkında Kanun ve Diğer ilgili mevzuat hükümlerince işlem tesis edilecektir.

Yukarıda yazılı bulunan tarife ücretlerinden İtfaiye Müdürlüğü kullanım tarife ve işlemleri ile alakalı ilgili müdürlüğün araçların kullanım ve olası yangın ve müdahale olaylarına müdahale durumunu engellemeyecek şekilde planlama yapılacak, değerli eşya ve diğer özel mülk hükümleri maliklerin yazılı başvuru, muhtarlık, kolluk ve ilgili müdürlüğün değerlendirmesi sonucu tesis edilecektir.

Ayrıca yukarıda yazılı tüm ücret tarifelerinin uygulanmasında ilgili müdürlüklerin vatandaş ve ilgililerin talepleri doğrultusunda kurumun ihtiyaçları göz önünde bulundurularak yapılacaktır.

Bahse konu kararlar yayımlanıp yürürlüğe girdiği tarihten sonraki zaman dilimi içerisindeki iş ve işlemleri ile devam eden iş ve işlemler ile tespiti mümkün hizmetlerde geriye dönük işlem tesis edilebilecektir.

İdarenin kanuniliği ilkesi uyarınca, yetki, kanun hükmüyle verildiğinden, aslolan, verildiği makam tarafından kullanılmasıdır. Ancak, kanunun idari faaliyetlere hız ve esneklik kazandırma kaygısıyla yetkinin bir ast makam tarafından kullanılmasına izin ve imkân tanıdığı hallerde yetki devri söz konusu olabilecektir. Yukarıda yazılı bazı ücret uygulamaları konusunda Belediye Encümeni ve Belediye Şirketine hizmetindeki sosyal tesisler için verilebilecek ücret tarifeleri, değişen piyasa koşulları ve süratli iş yapabilme adına verilebilecek olup, takip eden meclis kararında eklenebilecek ve güncellenebilecektir.

Yayımlanarak yürürlüğe giren meclis kararlarından ücret tarifeleri ile alakalı Belediye Encümenine verilen yetkiler ve kanunlarda bildirilip güncellenen harçlar dışındaki tüm ücret tarifeleri ilgili birimce üs yazı ile yazılıp ilgisine gönderilecek, tahakkuk ve tahsil işlemleri için Mali Hizmetler Müdürlüğüne yazılacak, ilgili birimler ücret tarifelerine ait hesap belgesi ve makbuzları ilgisinden alarak üs yazılarına ekleyeceklerdir. Bahse konu uygulamaları idari olarak veya fiziki olarak tespit ve işlem ile kaleme almaya, Cide Belediyesi Norm Kadrosuna atamalı ve görevlendirmeli tüm personel yetkilidir. Yukarıdaki ücret tarifelerindeki oranlar ve işler için gerekli izin ve harçları yatırmayanlar hakkında ilgili müdürlük işlemleri eksikliklerin tamamlanmasına kadar durdurmaya yetkilidir.

Sonuç ;

Yukarıda yer alan 2024 yılı ücret tarifeleri ile ilgili yapılan oylama sonucunda Recep Kalyoncu, Tufan Çalım, Ramazan Oral ve Uğur Yumak red, diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanmış olup, 2024 yılı Cide Belediye Başkanlığı ücret tarifeleri oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan

Nejdet DEMİR

Katip Üye

Naim OKÇU

Katip Üye

Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 59	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	7- Recep KALYONCU	
	2- Ahmet SALCI	8- Tufan ÇALIM	
	3- Süleyman ŞAKAR	9- Ramazan ORAL	
	4- Ayhan YILDIRIM	10- Uğur YUMAK	
	5- Meryem KALYON	11- Mevlüt ERSİN	
	6- Naim OKÇU		
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN		
Gündemimizin 7. maddesi bütçe içi işletme kurulması, 5393 sayılı Belediye Kanununun meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (i) bendinde “Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek” yer almaktadır. Gündem maddesinin plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.			
Başkan	Katip Üye	Katip Üye	
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR	

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 60
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ahmet SALCI 3- Süleyman ŞAKAR 4- Ayhan YILDIRIM 5- Meryem KALYON 6- Naim OKÇU	7- Recep KALYONCU 8- Tufan ÇALIM 9- Ramazan ORAL 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN	
Gündemimizin 8. maddesi ihbar ve kıdem tazminatı ödemesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi talebi, 2024 yılı içerisinde kurumumuzdan emekli olacak 11 personelin ihbar ve kıdem tazminatı alacaklarının, tamamının ödenmesi için İller Bankası A.Ş.'den 7.459.645,59 TL kredi kullanılmasına, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Nejdet DEMİR'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan Nejdet DEMİR	Katip Üye Naim OKÇU	Katip Üye Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 61
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	7- Recep KALYONCU
	2- Ahmet SALCI	8- Tufan ÇALIM
	3- Süleyman ŞAKAR	9- Ramazan ORAL
	4- Ayhan YILDIRIM	10- Uğur YUMAK
	5- Meryem KALYON	11- Mevlüt ERSİN
	6- Naim OKÇU	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN	
Gündemimizin 9. maddesi İdil Orman ve Su Ürünleri San. Tic. Ltd. Şirketinin Bedelsi olarak belediyemize devir edilmesi ile ilgili plan ve bütçe komisyonu raporu, İdil Fidancılık Orman ve Su Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti müdürü Aysel KAPTAN, sahibi olduğu şirketin tüm hak ve hisselerini bedelsiz olarak belediyemize devir talebi 02/05/2024 tarih ve 50 sayılı meclis kararımız ile plan ve bütçe komisyonumuza havale edilmiştir. Konu ile ilgili 06/05/2024 tarihli plan ve bütçe komisyonu raporunda, devir talebi komisyonumuzca uygun görüldüğü belirtilmiştir. Plan bütçe komisyonu raporu doğrultusunda İdil Orman ve Su Ürünleri San. Tic. Ltd. Şirketinin devir alınmasına, devir işlemleri ile ilgili Türkiye Cumhuriyeti Resmi Kurum ve Kuruluşlarında her türlü evrakları imza etmeye, gerekli bütün iş ve işlemleri yapmaya veya yaptırmaya Belediyemiz personeli 59287001248 T.C. kimlik numaralı Hüseyin KÖSE'nin yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Katip Üye	Katip Üye
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 62
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	7- Recep KALYONCU
	2- Ahmet SALCI	8- Tufan ÇALIM
	3- Süleyman ŞAKAR	9- Ramazan ORAL
	4- Ayhan YILDIRIM	10- Uğur YUMAK
	5- Meryem KALYON	11- Mevlüt ERSİN
	6- Naim OKÇU	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN	
Gündemimizin 10. maddesi yetki alanımız içerisindeki özel halk otobüs işletmecilerinin yolcu taşıma ücretlerine artış talebi, Yetki alanımız içerisinde faaliyet gösteren özel halk otobüs işletmecilerinin 28/05/2024 tarihli müşterek dilekçelerinde, artan asgari ücret, vergi, sigorta, lastik ve parça fiyatları, diğer giderler ve enflasyon durumu göz önüne alınarak yolcu taşıma ücretlerinin artırılmasını talep etmektedirler. Talebin plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Katip Üye	Katip Üye
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 63						
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ahmet SALCI 3- Süleyman ŞAKAR 4- Ayhan YILDIRIM 5- Meryem KALYON 6- Naim OKÇU	7- Recep KALYONCU 8- Tufan ÇALIM 9- Ramazan ORAL 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN						
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN							
Gündemimizin 11. maddesi Memiş Mahallesi 102 ada sınırları içerisindeki isimsiz sokağa Çelik Sokak ismi verilmesi, Memiş Mahallesi 102 ada 250 ve 241 parsel arasında başlayıp, 102 ada 246 – 247 ve 102 ada 242 – 260 parsel arasında sona eren isimsiz sokağa Çelik Sokak adı verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesince oybirliği ile karar verildi. <table><tr><td>Başkan</td><td>Katip Üye</td><td>Katip Üye</td></tr><tr><td>Nejdet DEMİR</td><td>Naim OKÇU</td><td>Süleyman ŞAKAR</td></tr></table> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre tasdik olunur. / 06 / 2024 Tuncay KARATAŞ Cide Kaymakamı			Başkan	Katip Üye	Katip Üye	Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR
Başkan	Katip Üye	Katip Üye						
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR						

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 64						
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	7- Recep KALYONCU						
	2- Ahmet SALCI	8- Tufan ÇALIM						
	3- Süleyman ŞAKAR	9- Ramazan ORAL						
	4- Ayhan YILDIRIM	10- Uğur YUMAK						
	5- Meryem KALYON	11- Mevlüt ERSİN						
	6- Naim OKÇU							
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN							
Gündemimizin 12. maddesi Bağyurdu Mahallesi 130 ada sınırları içerisindeki isimsiz sokağa Türkmen Sokak ismi verilmesi, Bağyurdu Mahallesi 130 ada 16 ve 25 parsel arasında başlayıp, 130 ada 21 ve 23 parselde sona eren isimsiz sokağa Türkmen Sokak adı verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine oybirliği ile karar verildi. <table><tr><td>Başkan</td><td>Katip Üye</td><td>Katip Üye</td></tr><tr><td>Nejdet DEMİR</td><td>Naim OKÇU</td><td>Süleyman ŞAKAR</td></tr></table> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre tasdik olunur. / 06 / 2024 Tuncay KARATAŞ Cide Kaymakamı			Başkan	Katip Üye	Katip Üye	Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR
Başkan	Katip Üye	Katip Üye						
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR						

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 65						
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	7- Recep KALYONCU						
	2- Ahmet SALCI	8- Tufan ÇALIM						
	3- Süleyman ŞAKAR	9- Ramazan ORAL						
	4- Ayhan YILDIRIM	10- Uğur YUMAK						
	5- Meryem KALYON	11- Mevlüt ERSİN						
	6- Naim OKÇU							
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN							
Gündemimizin 13. maddesi Ahmet GÜNER'in sokak adı talebi, Gebeş Mahallesi 119 ada 1 ve 118 ada 18 parsel arasında başlayıp, 119 ada 25 ve 118 ada 21 parselde sona eren isimsiz sokağa 19. Sokak adı verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesince oybirliği ile karar verildi. <table><tr><td>Başkan</td><td>Katip Üye</td><td>Katip Üye</td></tr><tr><td>Nejdet DEMİR</td><td>Naim OKÇU</td><td>Süleyman ŞAKAR</td></tr></table> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre tasdik olunur. / 06 / 2024 Tuncay KARATAŞ Cide Kaymakamı			Başkan	Katip Üye	Katip Üye	Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR
Başkan	Katip Üye	Katip Üye						
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR						

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 66
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ahmet SALCI 3- Süleyman ŞAKAR 4- Ayhan YILDIRIM 5- Meryem KALYON 6- Naim OKÇU	7- Recep KALYONCU 8- Tufan ÇALIM 9- Ramazan ORAL 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN	
Gündemimizin 14. maddesi İlave Kanalizasyon Kesin Projesi işi için İller Bankası A.Ş.’den kredi kullanılması, İlave Kanalizasyon Kesin Projesi Projesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den 1.200.000- (birmilyonikiyüzbin) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.’ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.’nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya belediye başkanı Nejdet DEMİR’in yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.		

Başkan	Katip Üye	Katip Üye
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 67	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ahmet SALCI 3- Süleyman ŞAKAR 4- Ayhan YILDIRIM 5- Meryem KALYON 6- Naim OKÇU	7- Recep KALYONCU 8- Tufan ÇALIM 9- Ramazan ORAL 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN		

Gündemimizin 15. maddesi belediyemiz hesap iş ve işlemlerinin denetimi için komisyon kurulması,

Belediyemizin 03/04/2019 – 04/04/2024 tarihleri arasındaki gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerinin denetimi için plan ve bütçe komisyon üyelerimizden oluşan (Ahmet Salcı, Meryem Kalyon, Uğur Yumak) denetim komisyonu kurulması ile ilgili yapılan oylama sonucu,

Recep Kalyoncu, Tufan Çalım, Ramazan Oral ve Uğur Yumak red, diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanmış olup bu sonucu göre oy çokluğu ile komisyon kurulmasına karar verildi.

Başkan
Nejdet DEMİR

Katip Üye
Naim OKÇU

Katip Üye
Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 68						
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ahmet SALCI 3- Süleyman ŞAKAR 4- Ayhan YILDIRIM 5- Meryem KALYON 6- Naim OKÇU	7- Recep KALYONCU 8- Tufan ÇALIM 9- Ramazan ORAL 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN						
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN							
Gündemimizin 16. maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün Bağyurdu Mahallesi sınırları içerisindeki Cide Devlet Hastanesine ulaşım sağlayacak olan yolda alt yapı çalışmalarının yapılabilmesi için sokak adı talebi, Bağyurdu Mahallesi 128 ada 34 ve 129 ada 62 parsel arasında başlayıp, 128 ada 1 parsel ve 129 ada 56 parsel arasında sona eren isimsiz sokağa Topal Ahmet Sokak adı verilmesine Recep Kalyoncu, Tufan Çalım, Ramazan Oral ve Uğur Yumak çekimser, diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanmış olup sokak adı oy çokluğu ile kabul edildi. <table><tr><td>Başkan</td><td>Katip Üye</td><td>Katip Üye</td></tr><tr><td>Nejdet DEMİR</td><td>Naim OKÇU</td><td>Süleyman ŞAKAR</td></tr></table> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre tasdik olunur. / 06 / 2024 Tuncay KARATAŞ Cide Kaymakamı			Başkan	Katip Üye	Katip Üye	Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR
Başkan	Katip Üye	Katip Üye						
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR						

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 69
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	7- Recep KALYONCU
	2- Ahmet SALCI	8- Tufan ÇALIM
	3- Süleyman ŞAKAR	9- Ramazan ORAL
	4- Ayhan YILDIRIM	10- Uğur YUMAK
	5- Meryem KALYON	11- Mevlüt ERSİN
	6- Naim OKÇU	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN	
Gündemimizin 17. maddesi Sipahi Mahallesi 189 ada 45, 46 ve 47 parsel ihdas işleminden kaynaklanan hissemizin satışı ve bu işlemler için personel görevlendirilmesi konusudur. Belediye encümenimizin 04/01/2024 tarih ve 7 sayılı kararı ile kurumumuz adına tescili yapılan Sipahi Mahallesi 189 ada 46 parsel 4.57 m², 47 parsel 4.59 m² ve 45 parsel 4.57 m² hissemizin rayiç değeri üzerinden diğer hissedar Zeynep Demir Karaoğlu'na devir edilmesine, Cide Tapu Müdürlüğündeki tevhit, satış ve diğer işlemler ile ilgili kurumumuz personeli 49795318310 T.C. kimlik numaralı Özgün YÜCEL'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Katip Üye	Katip Üye
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 70
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ahmet SALCI 3- Süleyman ŞAKAR 4- Ayhan YILDIRIM 5- Meryem KALYON 6- Naim OKÇU	7- Recep KALYONCU 8- Tufan ÇALIM 9- Ramazan ORAL 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN	
Gündemimizin 18. maddesi Sipahi Mahallesi 107 ada 18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35 ve 36 parsel ihdas işleminden kaynaklanan hisselerimizin satışı ve bu işlemler için personel görevlendirilmesi konusudur. Belediye encümenimizin 04/01/2024 tarih ve 6 sayılı kararı ile kurumumuz adına tescili yapılan Sipahi Mahallesi 107 ada 18 parsel 15.22 m² ,19 parsel 7.78 m² ,20 parsel 1.76 m² ,21 parsel 1.69 m² ,22 parsel 1.70 m² ,23 parsel 1,87 m² ,24 parsel 2.10 m² , 25 parsel 1.73 m² ,26 parsel 1.48 m² ,27 parsel 1.51 m² , 28 parsel 1.50 m² , 29 parsel 2.05 m² 30 parsel 2.01 m² , 31 parsel 1.96 m² , 32 parsel 1.87 m² , 33 parsel 2.74 m² ,34 parsel 1.92 m² , 35 parsel 0.15 m² ve 36 parsel 0.55 m² hisselerimizin rayiç değeri üzerinden diğer hissedar Fatma Çınar'a devir edilmesine, Cide Tapu Müdürlüğündeki tevhit, satış ve diğer işlemler ile ilgili kurumumuz personeli 49795318310 T.C. kimlik numaralı Özgün YÜCEL'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Katip Üye	Katip Üye
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 07/06/2024		Karar No: 71
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ahmet SALCI 3- Süleyman ŞAKAR 4- Ayhan YILDIRIM 5- Meryem KALYON 6- Naim OKÇU	7- Recep KALYONCU 8- Tufan ÇALIM 9- Ramazan ORAL 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ali CAN	
Gündemimizin 19. maddesi Sipahi Mahallesi 189 ada 51 ve 52 parsel ihdas işleminden kaynaklanan hisselerimizin satışı ve bu işlemler için personel görevlendirilmesi konusudur. Belediye encümenimizin 21/11/2023 tarih ve 479 sayılı kararı ile kurumumuz adına tescili yapılan Sipahi Mahallesi 189 ada 51 parsel 15.55 m² ve 52 parsel 5.62 m² hisselerimizin rayiç değeri üzerinden diğer hissedarlar Muhterem Çevik, Hasan Çevik ve Fatma Tuğtepe'ye devir edilmesine, Cide Tapu Müdürlüğündeki tevhit, satış ve diğer işlemler ile ilgili kurumumuz personeli 49795318310 T.C. kimlik numaralı Özgün YÜCEL'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Katip Üye	Katip Üye
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR

