

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 02/10/2024		Karar No: 92	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ali CAN 3- Ahmet SALCI 4- Süleyman ŞAKAR 5- Ayhan YILDIRIM 6- Meryem KALYON 7- Naim OKÇU	8- Recep KALYONCU 9- Tufan ÇALIM 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ramazan ORAL		
Başkan : Gündemimizin 1. maddesi yatırım ve cari borç ödeme işinde kullanılmak üzere (Sosyal Güvenlik Kurumu Borçları) borçlanma konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (d) bendinde borçlanmaya karar vermek, belediye meclisinin görev ve yetkileri arasındadır. Belediyemizin Sosyal Güvenlik Kurumuna ait borç ödeme işlemlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00 (on milyon) TL kredi kullanılması konusunda belediye başkanına yetki verilmesi ile ilgili yapılan oylama sonucunda, Recep KALYONCU, Tufan ÇALIM ve Uğur YUMAK red, diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanmış olup bu sonuca göre yatırım ve cari borç ödeme işlemlerinde kullanılmak üzere Belediye Başkanı Nejdet DEMİR'e oy çokluğu ile yetki verildi.			
Başkan Nejdet DEMİR	Katip Üye Naim OKÇU	Katip Üye Süleyman ŞAKAR	

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 02/10/2024		Karar No: 93
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	8- Recep KALYONCU
	2-Ali CAN	9- Tufan ÇALIM
	3- Ahmet SALCI	10- Uğur YUMAK
	4- Süleyman ŞAKAR	11- Mevlüt ERSİN
	5- Ayhan YILDIRIM	
	6- Meryem KALYON	
	7- Naim OKÇU	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ramazan ORAL	
Gündemimizin 2. maddesi Emekli olacak personelin ihbar ve kıdem tazminatı ödemesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den kredi talebi, 2024 yılı içerisinde kurumumuzdan emekli olacak 14 personelin ihbar ve kıdem tazminatı alacaklarının, tamamının ödenmesi için İller Bankası A.Ş.’den 12.402.416,57TL (onikimilyondört yüz kırk bin dört yüz on altı TL) kredi kullanılmasına, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Nejdet DEMİR’e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Katip Üye	Katip Üye
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 02/10/2024		Karar No: 94	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ali CAN 3- Ahmet SALCI 4- Süleyman ŞAKAR 5- Ayhan YILDIRIM 6- Meryem KALYON 7- Naim OKÇU	8- Recep KALYONCU 9- Tufan ÇALIM 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ramazan ORAL		
Başkan: Gündemimizin 3. maddesi Irmak mahallesi 134 ada 31 parsel imar planı tadilatına ilişkin İmar komisyonu raporunun görüşülmesi. İmar komisyonu raporuna göre , İlçemiz Irmak Mahallesi 134 ada 31 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili yapılmak istenen imar değişikliği talebi dosyası incelenmiş olup ; Yürürlükte olan imar planında rekreasyon alanı 0,05 Emsal ve h=4,50 olan yapılaşma şartlarında değişikliğe gidilmiş sahil şeridindeki kısım hariç, Emsal = 0.5 hmax=6.5 metre olarak değiştirilmiştir. İmar komisyonu üyelerimizden Süleyman ŞAKAR ve Naim OKÇU imar planı tadilatı ile ilgili imar adasında bulunan diğer parselden kamu yararı gözetildiği için muvafakat alınmasına ve görüş sorulmasına gerek duyulmadığı bu haliyle onaylanması gerektiği yönünde uygun olarak bildirmiştir. İmar komisyonu üyelerimizden Recep KALYONCU ise eski yönetmelikte 6,50 m olan yüksekliğin yeni yönetmelikte bulunmaması ve konu ile ilgili herhangi bir ibareye rastlanılmadığı gerekçesi ile imar arasında bulunan 3 parselden muvafakat alınması gerektiği ve plan ile ilgili kurum görüşlerinin alındıktan sonra onaylanması gerektiği yönünde uygun olduğunu bildirmişlerdir. Değişiklik talebine ilişkin yapılan oylama sonucunda Recep Kalyoncu, Tufan Çalım red Uğur Yumak çekimser , diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanmış olup imar planı değişiklik talebi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.			

Başkan Nejdet DEMİR	Katip Üye Naim OKÇU	Katip Üye Süleyman ŞAKAR
------------------------	------------------------	-----------------------------

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 02/10/2024		Karar No: 95
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1-Nejdet DEMİR 2- Ali CAN 3- Ahmet SALCI 4- Süleyman ŞAKAR 5- Ayhan YILDIRIM 6- Meryem KALYON 7- Naim OKÇU	8- Recep KALYONCU 9- Tufan ÇALIM 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ramazan ORAL	

Başkan: Gündemimizin 4. maddesi Nasuh mahallesi 125 ada 298 ve 203 parsel imar planı değişiklik talebi,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/09/2024 tarih ve 15803 sayılı yazı ekindeki Ramazan AKTOGAN tarafından 13/09/2024 tarihli dilekçesinde Nasuh Mahallesi 125 ada 298 ve 203 parselin dahil olduğu alandaki mahkeme kararına istinaden imar plan çalışması talep edilmektedir.

Konuya ilişkin plan açıklama raporunda Nasuh Mahallesi 125 ada 203 ve 298 parseller arasında bulunan imar yolunun genişletilmesini kapsamakta olup, 1/5000 ölçekli halihazır haritanın E-29-B-11A-1D, E29-B-B-11A-4A ve E29-B-15B-3B paftalarında Y: 499970-500100, X:4639050 – 4639200 koordinatları arasında kalmaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 6700 m² lik alanı kapsamaktadır.

Talebin imar komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Nejdet DEMİR

Katip Üye
Naim OKÇU

Katip Üye
Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 02/10/2024		Karar No: 96
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR 2- Ali CAN 3- Ahmet SALCI 4- Süleyman ŞAKAR 5- Ayhan YILDIRIM 6- Meryem KALYON 7- Naim OKÇU	8- Recep KALYONCU 9- Tufan ÇALIM 10- Uğur YUMAK 11- Mevlüt ERSİN
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ramazan ORAL	
Gündemimizin 5. maddesi Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 Adet Çöp Kamyonu ve 1 Adet Kamyonet alımı, 2024/7 sayılı ve Tasarruf Tedbirleri konulu Cumhurbaşkanlığı Genelgesi uyarınca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 10398271 sayılı yazısına istinaden Hibe alınacak taşıtlara ilişkin meclis kararı alınması istenilmiştir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi uyarınca belediyemiz temizlik hizmetlerinde kullanılmak üzere belediyemize bedelsiz alınacak olan 1 Adet 2017 Model Mitsubishi Çöp Kamyonu ve 1 Adet 2019 Model Hyundai Kamyonet (Çöp Taksi) için yapılan oylama sonucu araçların alınmasına oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Katip Üye	Katip Üye
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 02/10/2024		Karar No: 97							
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	8- Recep KALYONCU							
	2- Ali CAN	9- Tufan ÇALIM							
	3- Ahmet SALCI	10- Uğur YUMAK							
	4- Süleyman ŞAKAR	11- Mevlüt ERSİN							
	5- Ayhan YILDIRIM								
	6- Meryem KALYON								
	7- Naim OKÇU								
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ramazan ORAL								
Gündemimizin 6. maddesi Nasuh Mahallesi 321 Ada 29 Parsel ve 321 Ada 9 parselde son bulan isimsiz sokağa isim verilmesi talebi, Nasuh Mahallesi 321 Ada 29 Parsel ve 321 Ada 36 parsel arasında başlayıp 321 ada 9 parselde son bulan isimsiz sokağa 29. Sokak adı verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesince oybirliği ile karar verildi. <table><tr><td>Başkan</td><td>Katip Üye</td><td>Katip Üye</td></tr><tr><td>Nejdet DEMİR</td><td>Naim OKÇU</td><td>Süleyman ŞAKAR</td></tr></table> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre tasdik olunur. / 10 / 2024 Murat GÜNEŞ Cide Kaymakamı				Başkan	Katip Üye	Katip Üye	Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR
Başkan	Katip Üye	Katip Üye							
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR							

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 02/10/2024		Karar No: 98							
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	8- Recep KALYONCU							
	2- Ali CAN	9- Tufan ÇALIM							
	3- Ahmet SALCI	10- Uğur YUMAK							
	4- Süleyman ŞAKAR	11- Mevlüt ERSİN							
	5- Ayhan YILDIRIM								
	6- Meryem KALYON								
	7- Naim OKÇU								
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ramazan ORAL								
Gündemimizin 7. maddesi Kemerli Mahallesi 202 Ada 7-8-11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan isimsiz sokağa isim verilmesi talebi, Kemerli Mahallesi 202 Ada 7-8-11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan isimsiz sokağa 30. Sokak adı verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesince oybirliği ile karar verildi. <table><tr><td>Başkan</td><td>Katip Üye</td><td>Katip Üye</td></tr><tr><td>Nejdet DEMİR</td><td>Naim OKÇU</td><td>Süleyman ŞAKAR</td></tr></table> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre tasdik olunur. / 10 / 2024 Murat GÜNEŞ Cide Kaymakamı				Başkan	Katip Üye	Katip Üye	Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR
Başkan	Katip Üye	Katip Üye							
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR							

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 02/10/2024		Karar No: 99						
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	8- Recep KALYONCU						
	2- Ali CAN	9- Tufan ÇALIM						
	3- Ahmet SALCI	10- Uğur YUMAK						
	4- Süleyman ŞAKAR	11- Mevlüt ERSİN						
	5- Ayhan YILDIRIM							
	6- Meryem KALYON							
	7- Naim OKÇU							
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1-Ramazan ORAL							
Gündemimizin 8. maddesi Ece Mahallesi sınırları içerisinde 227 ada 1 ve 50 parsellerden başlayıp 227 ada 21,23 ve 55 parsel numaralı taşınmazlarda son bulan Cami sokak isminin Emre Köse Sokak olarak değiştirilmesi ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesi , İmar komisyonu raporu ve Ece Mahallesi Muhtarlığınca verilen dilekçe doğrultusunda, Ece Mahallesi 227 ada 44-45-49-50 ve 92 parsellerden geçen isimsiz sokağa Emre Köse Sokak isminin verilmesi uygun bulunmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesince Ece Mahallesi 227 ada 44-45-49-50 ve 92 parsellerden geçen isimsiz sokağa Emre Köse Sokak isminin verilmesine oybirliği ile karar verildi. <table><tr><td>Başkan</td><td>Katip Üye</td><td>Katip Üye</td></tr><tr><td>Nejdet DEMİR</td><td>Naim OKÇU</td><td>Süleyman ŞAKAR</td></tr></table> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre tasdik olunur. / 10 / 2024 Murat GÜNEŞ Cide Kaymakamı			Başkan	Katip Üye	Katip Üye	Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR
Başkan	Katip Üye	Katip Üye						
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR						

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 02/10/2024		Karar No: 100
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	8- Recep KALYONCU
	2- Ali CAN	9- Tufan ÇALIM
	3- Ahmet SALCI	10- Uğur YUMAK
	4- Süleyman ŞAKAR	11- Mevlüt ERSİN
	5- Ayhan YILDIRIM	
	6- Meryem KALYON	
	7- Naim OKÇU	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ramazan ORAL	
Başkan : Gündemimizin 9. maddesi İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörlüğünün 81/17 nolu denetim raporu, Belediyemizin 19/10/2020 – 31/03/2024 tarihleri arasında idari iş ve işlemlerini teftiş eden İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Başkontrolörü Sayın Yakup Keleş'in 28/08/2024 tarih ve 81/17 sayılı denetim raporunun incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Katip Üye	Katip Üye
Nejdet DEMİR	Naim OKÇU	Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 02/10/2024		Karar No: 101	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	8- Recep KALYONCU	
	2- Ali CAN	9- Tufan ÇALIM	
	3- Ahmet SALCI	10- Uğur YUMAK	
	4- Süleyman ŞAKAR	11- Mevlüt ERSİN	
	5- Ayhan YILDIRIM		
	6- Meryem KALYON		
	7- Naim OKÇU		
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ramazan ORAL		
Başkan: Gündemimizin 10. maddesi ilçemize ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının revize edilmesi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünü 02/10/2024 ve 15925 sayılı yazısında; İlçemize ait revizyon imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan paftaları ve plan açıklama raporu olmak üzere 09.07.2015 tarihli ve 35 sayılı meclis kararı ile onanan revizyon imar planı olup; halen yürürlükte bulunmaktadır. İlçemizin yerleşkesini kapsayan revizyon imar planı onaylandığı tarihten itibaren günümüze kadar geçen 9 yıl içerisinde yapılan imar planı değişikliklerinin yanı sıra mevzii ve ilave imar planı değişikliklerine uğramıştır. Farklı zaman ve dönemlerde yapılan ve çoğunlukla parsel bazlı ihtiyaçlar göz önünde tutularak gerçekleştirilen söz konusu imar plan değişiklikleri, plan ana kararı ile uyumlu bir kentsel gelişimin sağlanması, çoğu zaman engelleyerek bütüncül planlama anlayışını ve kamu yararını zedeleyici sonuçlara neden olabilmektedir. Diğer taraftan kentsel gelişme alanlarının imar planları ile uyumlu bir şekilde ve sağlıklı olabilmesi için şehrin doğal, iklimsel, jeolojik, jeoteknik, fiziksel yapılaşma, halihazır, verileri ile altyapıya ilişkin gelişme durumu ile diğer kentsel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak mevcut imar planının revize edilmesi ve Çevre Düzeni Planı ile gelişme konut alanı olarak planlanan alanın alt ölçekli planların üst ölçekte ki planlara uygunluğu ve söz konusu alanın plan bütünlüğünü ve sürekliliğini sağlamak parçaal planlamayı engellemek amacıyla ilave imar planı yapılmasını gerekli kılmaktadır. İmar planı uygulamalarının daha sağlıklı yapılabilmesi, kentin genel ihtiyaçları ve kamu yararı gözetilerek yeniden belirlenmesi ve daha bütüncül bir planlama anlayışıyla yeniden düzenlenmesi zorunlu hale gelmiştir.			

Konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün talebi doğrultusunda İlçemize ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının revize edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Nejdet DEMİR

Katip Üye
Naim OKÇU

Katip Üye
Süleyman ŞAKAR

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 02/10/2024		Karar No: 102
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Nejdet DEMİR	8- Recep KALYONCU
	2- Ali CAN	9- Tufan ÇALIM
	3- Ahmet SALCI	10- Uğur YUMAK
	4- Süleyman ŞAKAR	11- Mevlüt ERSİN
	5- Ayhan YILDIRIM	
	6- Meryem KALYON	
	7- Naim OKÇU	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Ramazan ORAL	

Gündemimizin 11. maddesi Kumluca Mahallesi 152 ada 75 parsel ihdas işleminden kaynaklanan hisselerimizin satışı ve bu işlemler için personel görevlendirilmesi konusudur.

Belediye encümenimizin 09/07/2024 tarih ve 228 sayılı kararı ile kurumumuz adına tescili yapılan Kumluca Mahallesi 152 ada 75 parsel 11,83 m2 hissemizin rayiç değeri üzerinden diğer hissedar Ziya KUTAY'a devir edilmesine, Cide Tapu Müdürlüğündeki tevhit, satış ve diğer işlemler ile ilgili kurumumuz personeli 49795318310 T.C. kimlik numaralı Özgün YÜCEL'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Nejdet DEMİR

Katip Üye
Naim OKÇU

Katip Üye
Süleyman ŞAKAR