

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 06/01/2022		Karar No: 1
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	
Başkan: Gündemimizin 1. maddesi Belediyemiz 2021 yılı hesap iş ve işlemleri için denetim komisyonu seçimidir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi ve Belediye meclisleri çalışma yönetmeliğinin 22. maddesinde İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, her yılın Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur maddesi yer aldığından, Başkanlığımız 2021 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi en az 3 kişilik bir komisyon oluşturmamız gerekmektedir dedi ve gizli seçim için oy pusulaları dağıtıldı. Yapılan gizli oylamanın sayım sonucunda (Ek Sayım Tutanağı) üyelerden Ömer YILMAZ 7 oy, Ramazan ORAL 7 oy ve Murat AYÇİN 5 oy olarak oy çokluğu ile denetim komisyonuna seçilmelerine karar verildi.		
Başkan Mehmet Eşref MUTLU	Katip Üye Özgür BAĞ	Katip Üye Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 06/01/2022		Karar No: 2			
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK			
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA				
Başkan: Gündemimizin 2. maddesi Sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi konusudur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi uyarınca başkanlığımızda tam zamanlı olarak çalışmakta olan, 1- 28703021160 T.C. nolu Eğitimci kadrosundaki Hakan KAPLAN'a 2- 36709754258 T.C. nolu Çözümleyici kadrosundaki Gökhan AYDIN'a 3- 53716187244 T.C. nolu Teknisyen kadrosundaki Semih YİĞİT'e 4- 55171138540 T.C. nolu Teknisyen kadrosundaki Emre TÜRKMEN'e 5- 50269302568 T.C. nolu Teknisyen kadrosundaki Ersin ÇEVİK'e 6- 14089056698 T.C. nolu Teknisyen kadrosundaki Serhat AKALIN'a 7- 46966940486 T.C. nolu Mühendis kadrosundaki Yakup İlhan ÇELİK'e 8- 41119622332 T.C. nolu Mimar kadrosundaki Ece ERTÜRK'e 9- 12308567192 T.C. nolu Çözümleyici kadrosundaki Muhammed GÜN'ün almakta oldukları mevcut ücretlerine 30,5 oranında artış yapılmasını teklif ediyorum. Yapılan oylama sonucunda Güner DURASI, Murat AYÇİN, Hayriye BATUR ve Yıldırım ÖZTÜRK çekimser diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanarak teklif oy çokluğu ile kabul edildi.					
<table><tr><td>Başkan Mehmet Eşref MUTLU</td><td>Katip Üye Özgür BAĞ</td><td>Katip Üye Ramazan ORAL</td></tr></table>			Başkan Mehmet Eşref MUTLU	Katip Üye Özgür BAĞ	Katip Üye Ramazan ORAL
Başkan Mehmet Eşref MUTLU	Katip Üye Özgür BAĞ	Katip Üye Ramazan ORAL			

Karar Tarihi: 06/01/2022		Karar No: 3
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	
Başkan : Gündemimizin 3. maddesi 2022 yılı Belediye meclis huzur haklarının belirlenmesidir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek huzur hakkı ödenmesini teklif ediyorum. Yapılan oylama sonucunda Güner DURASI, Murat AYÇİN, Hayriye BATUR ve Yıldırım ÖZTÜRK çekimser diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanarak teklif oy çokluğu ile kabul edildi.		
Başkan Mehmet Eşref MUTLU	Katip Üye Özgür BAĞ	Katip Üye Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 06/01/2022		Karar No: 4
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	
Başkan : Gündemimizin 4. maddesi meclis tatil ayının belirlenmesi konusudur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinin birinci fıkrasında belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir hükmü yer almaktadır. Önceki yıllarda olduğu gibi 2022 yılında da meclis tatil ayının Eylül ayı olarak belirlenmesini teklif ediyorum. Yapılan oylama sonucunda teklif oy birliği ile kabul edildi. Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 06/01/2022		Karar No: 5
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	
Gündemimizin 5. maddesi Kasım, Tarakçı, Sofular ve Sipahi Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına itiraz dilekçeleri ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. Kasım, Tarakçı, Sipahi ve Sofular Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları belediye meclisimizin 07/10/2021 tarih ve 79 sayılı kararı ile onanmış olup planlar 11/10/2021 tarihinde 30 gün süre ile askıya çıkartılmıştır. Süresi içinde 324 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup bu dilekçeler 03/12/2021 tarih ve 100 sayılı meclis kararımız ile incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili imar komisyonu raporunda itiraz dilekçelerin incelenmesi için belediye meclisimizden 1 ay ek süre istenmesine karar verilmiştir. Yapılan oylama sonucunda Kasım, Tarakçı, Sofular ve Sipahi Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına itiraz dilekçelerinin incelenmesi için imar komisyonu 1 ay ek süre verilmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan Mehmet Eşref MUTLU	Katip Üye Özgür BAĞ	Katip Üye Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 06/01/2022		Karar No: 6
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	
Gündemimizin 6. maddesi otoban ve kavşak alanlarının kaldırılmasına dönük, Kısmı Revizyon Nazım İmar Planı ve Kısmı Revizyon Uygulama imar planlarına itiraz dilekçeleri ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. Kısmı Revizyon Nazım İmar Planı ve Kısmı Revizyon Uygulama imar planları belediye meclisimizin 07/10/2021 tarih ve 86 sayılı kararı ile onanmış olup planlar 11/10/2021 tarihinde 30 gün süre ile askıya çıkartılmıştır. Süresi içinde 31 adet itiraz dilekçesi gelmiş olup bu dilekçeler 03/12/2021 tarih ve 101 sayılı meclis kararımız ile incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili imar komisyonu raporunda itiraz dilekçelerin incelenmek üzere plan müellifine gönderilmesine karar verilmiştir. Yapılan oylama sonucunda otoban ve kavşak alanlarının kaldırılmasına dönük, Kısmı Revizyon Nazım İmar Planı ve Kısmı Revizyon Uygulama imar planlarına itiraz dilekçelerinin incelenmek üzere plan müellifine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 06/01/2022		Karar No: 7
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	
Gündemimizin 7. maddesi Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin Beton Köşk yeri talebi. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 26/11/2021 tarih ve 4502 sayılı yazısında “şirketimizce yatırım programı çerçevesinde bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere 1 adet Beton Köşk yerine ihtiyaç bulunmaktadır. Bu kapsamda ekteki imar planında işaretli yer, plan tadilatı yapılarak trafo yeri (Teknik Alt Yapı Alanı) olarak işaretlenmiştir. Söz konusu alanların uygun bulunması halinde onaylanması talep edilmektedir. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin beton köşk yeri talebinin imar komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeninden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan Mehmet Eşref MUTLU	Katip Üye Özgür BAĞ	Katip Üye Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 06/01/2022		Karar No: 8
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	
Gündemimizin 8. maddesi Cide Şehir İçi Ulaşım Hizmetleri Yönetmeliğine ilave teklif edilen ek maddeler ile ilgili araştırma komisyonu raporunun görüşülmesidir. Konu ile ilgili 23/12/2021 tarihli komisyon raporunun son paragrafında teklif edilen ek geçici maddelerin yönetmeliğe eklenmesinde herhangi bir sakınca olmadığı ve yasalara aykırılık taşımadığı görüş ve kanaatimizle yönetmeliğe eklenmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Komisyon üyesi Yıldırım ÖZTÜRK raporu ve teklif edilen ek maddeleri inceleyemediğini belirtmesi üzerine başkan talebi yeniden komisyona havale etti ve teklif oy birliği ile kabul edildi. Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 06/01/2022		Karar No: 9
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	
Başkan : Gündemimizin 9. maddesi Şehir içi yolcu taşıma ücretlerine artış talebidir. Şehir içi toplu taşıma işletmecilerinin 16/12/2021 tarihli dilekçelerinde son günlerde akaryakıt fiyatlarına üst üste gelen zamlar, lastik ve parça fiyatlarındaki artış sebebi ile mağdur oldukların ve bu sebeple, Öğrenci biletlerinin 3,50 TL, Tam biletlerin ise 4,50 TL olarak yeniden düzenlenmesini talep etmektedirler. Yapılan oylama sonucu Hayriye BATUR ve Yıldırım ÖZTÜRK çekimser, diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanarak yeni fiyatlar oy çokluğu ile kabul edildi. Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 06/01/2022		Karar No: 10
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	

Başkan : Gündemimizin 10. maddesi ücret tarifeleri konusudur.
07/12/2021 tarih ve 105 sayılı meclis kararımız ile 2022 yılı ücret tarifelerine ilave olarak,

Ücret Tarifelerinin
İçme suyu ücreti başlıklı kısmının altına gelmek üzere,
1- Hastanelerden KDV dahil mesken fiyatı olarak alınmasına,
2- Okulların resmi daire olarak düzeltilmesine,
3- Kumluca, Kalafat ve Gebeş Mahallelerinde % 50 indirimi olarak alınan su ücretlerine Bağyurdu Mahallesinin de ilave edilmesine oy birliği ile,

Su Depozito ücreti olarak,
1- Meskenlerden 150,00 TL
2- İşyerlerinden 250,00 TL
3- İnşaatlardan 500,00 TL alınmasına oy çokluğu ile,

Su Bağlama Ücreti
1- Meskenlerden su bağlama ücreti olarak 100,00 TL alınmasına oy çokluğu ile,

İlan ücreti,
Hoparlör ilan ücretinin kelime kısıtlaması olmadan 20,00 TL olarak alınmasına oybirliği ile

Evlenme Ücreti ,
Evlenme ücreti olarak uluslar arası aile cüzdanı ile birlikte alınan 500,00 TL ücretin aile cüzdanı hariç 300,00 TL olarak değiştirilmesine oy birliği ile,

Çevre Temizlik Vergisi,
Yetki alanımızda faaliyet gösteren oto yıkama/oto kuaför, PVC Doğramacılar, Halı Yıkama, Emlakçı, Veterinerler, Pansiyon, Özel Okul/Yurt ve benzeri iş yerlerinden 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 44. maddesi uyarınca **6. grubun 1. derecesi** karşılığı alınmasına oy birliği ile,

Gemi Atık Su Ücreti,
Hizmet başına,
1- 0-12 metre arası teknelerden 55,00 TL
2- 12-24 metre arası teknelerden 300,00 TL
3- 24 metre ve üzeri teknelerden 500,00 TL alınmasına oy birliği ile,

Reklam Vergisi

Yetki alanımız içerisinde ki binalara müteahhitleri tarafından asılan/yazılan m² reklam ücreti olarak 75,00 TL alınmasına oy çokluğu ile,

Kazı Çalışması Ücreti

Yetki alanımız içerisinde yer alan yollarda diğer kamu kurum ve kuruluşları ve özel şahıslarca yapılacak kazı çalışmalarından 1 metre tülü için 250,00 TL alınmasına oy çokluğu ile,

İtfaiye Güvenlik Raporu Ücreti,

İşyeri sahiplerince itfaiye güvenlik raporu talep edenlerden

1- 50 m² ye kadar olan işyerlerinden 175,00 TL

2- 51-100 m² arası işyerlerinden 250,00 TL

3- 101-1000 m² arası işyerlerinden 1000,00 TL

4- 1001 m² ve üzeri işyerlerinden 5000,00 TL alınmasına oyçokluğu ile,

İş Bitirme Belgesi Ücreti

5000 m² ye kadar inşaat alanı için 2500,00 TL ve her 5000 m² den sonra 1000,00 TL alınmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Katip Üye
Özgür BAĞ

Katip Üye
Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 06/01/2022		Karar No: 11
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	
Başkan : Gündemimizin 11. maddesi kurumumuz adına tescili yapılan Cumhuriyet Mahallesi 292 ada 32 nolu parseldeki hissemizin satışı ve bu işlemler için yetki verilmesi konusudur. Belediye encümenimizin 26/10/2021 tarih ve 232 sayılı kararı ile kurumumuz adına tescili yapılan Cumhuriyet Mahallesi 292 ada 32 parseldeki hissemizin rayiç değeri üzerinden diğer hissedar Cemal KAPTAN'a devir edilmesine, Cide Tapu Müdürlüğündeki tevhit, satış ve diğer işlemler ile ilgili kurumumuz personeli Murat MAKAL'a'ye yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi. Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 06/01/2022		Karar No: 12
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	
Başkan: Gündemimizin 12. maddesi Kırcı Mahallesi 102 ada 32 parsel mezarlık alanında bulunan Osmanlı Dönemine ait Mezar Taşının korunması gerekli kültür varlığı tescil edilmesine ilişkin Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün talebi, 04/11/2021 tarih ve 94 sayılı kararımız ile imar komisyonumuza havale edilmişti. Komisyon raporunda, Kırcı Mahallesi 102 ada 32 parselde bulunan Osmanlı dönemi mezar taşının korunma gerekli kültür varlığı tescil edilebilmesi için, bu mezarlığın Fen İşleri Müdürlüğümüzce karayolu alanında kalmadığı tespit edildiğinden tescil işleminin Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünce tescil edildikten sonra imar tadilat planı çizdirilmesine karar verilmiştir. Yapılan oylama sonucu Mezar taşının korunması gerekli kültür varlığı tescil edilmesine ilişkin talebin imar komisyonu raporu doğrultusunda Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünce tescil edildikten sonra yeniden görüşülmesine karar verildi.		
Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		