

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/03/2022		Karar No: 21
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA 12- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	-	
Başkan: Gündemimizin 1. maddesi 2022 yılı su ücretlerinin yeniden belirlenmesi konusudur. Belediye meclisimizin 07/12/2021 tarih ve 105 sayılı kararı ile 2022 yılı içme suyu ücretleri belirlenmişti. Ekonomik koşullar sebebi ile içme suyu ücretlerine % 50 artış yapılarak, 1-Mesken aboneleri KDV Dahil 1 m3 su için 12,00 TL 2-İşyerlerinden KDV dahil 1 m3 su için 15,00 TL 3-Resmi daireler ve okullardan KDV dahil 1 m3 su için 15,00 TL 4-Şantiyelerden KDV dahil 1 m3 su için 25,50 TL alınmasına Murat AYÇİN, Güner DURASI, Hayriye BATUR, Bahri KISA ve Yıldırım ÖZTÜRK red, diğer üyeler ise kabul oyu kullanarak içme suyu ücretleri oy çokluğu oy çokluğu ile kabul edildi.		
Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/03/2022		Karar No: 22
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA 12- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	-	

Başkan: Gündemimizin 2. maddesi kazı çalışması ve yol kapama ücretleri ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesidir.

Belediye meclisimizin 03/02/2022 tarih ve 20 sayılı kararı ile yetki alanımız içerisinde izinsiz kazı ve izinsiz yol kapama ücretlerinden alınacak ücret belirlenmediğinden konunun imar komisyonuna havale edilmesine ve komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine karar verilmişti.

Konu ile ilgili imar komisyonumuzun 28/02/2022 tarihli raporunda,

1- Başkanlığımızdan yol kapama için en az 1 iş günü, kazı çalışması için en az 3 işgünü önceden yazılı dilekçe ile usulüne uygun olarak yetkili kişilerce izin alınmasına, izin alınmadan kesinlikle çalışma yapılmamasına, onay alındıktan sonra ilgili harcın Mali Hizmetler Müdürlüğü ilgili hesaplarına yatırılması, alanda gerekli emniyet tedbirlerinin yüklenici firma tarafından alınması,

2- İzin almadan yapıldığı tespit edilen yol kapama işleminden 5 (beş) katı 1.500,00 TL, izin almadan yapıldığı tespit edilen kazı çalışmalarında 1 metre tül fiyatının ise 2 (iki) katı 500,00 TL ücret üzerinden yaptırım uygulanacağı, süre zarfına bakılmaksızın geriye dönük işlem ve cezai yaptırım uygulanabileceği,(mücbir sebepler bu işin kapsamı dışındadır)

3- Yapılan kazı çalışmalarında yolun eski hale getirilmesine, aksi halde meydana gelen zararların tespiti ile masraflarının tamamının temin edileceği, üst yapısı uygulanmamış yollarda metre tül olarak yarısının 125,00 TL uygulanmasına,

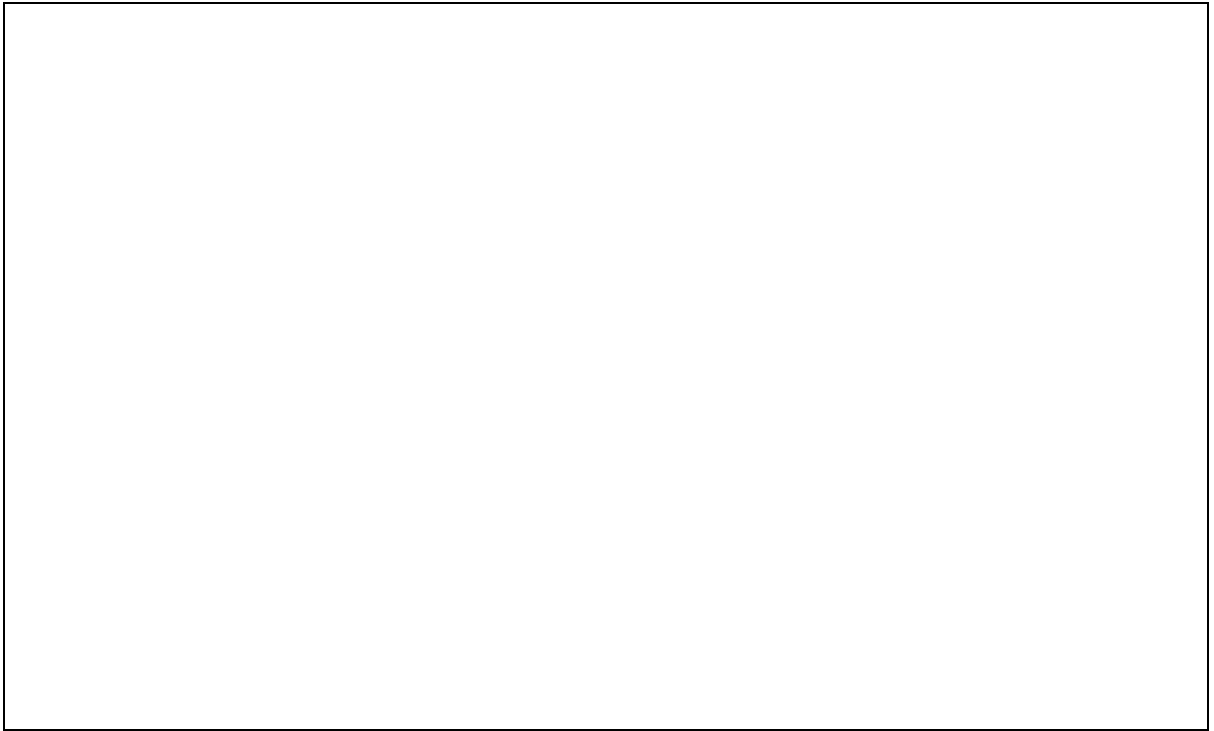
4- Yol kapama işlemlerinde (beton ve inşaatın tüm yükleme boşaltma faaliyetleri dahil) yolun tamamı kapanmasa bile kısmi yol kapama ve işgallerde mutlak suretle belediyeden izin alınmasına ve gerekli tüm trafik ve emniyet tedbirlerinin uygulanmasına, aksi halde 2. maddede yazılı yaptırımın uygulanmasına, kısmi yol kapamalarda işgal edilen alandan günlük işgal edilen bedelin alınmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Kazı çalışması ve yol kapama ücretleri ile ilgili yapılan oylama sonucu Murat AYÇİN, Güner DURASI, Hayriye BATUR, Bahri KISA ve Yıldırım ÖZTÜRK red, diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanarak imar komisyonu raporu oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Katip Üye
Özgür BAĞ

Katip Üye
Ramazan ORAL



T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/03/2022		Karar No: 23
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA 12- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	-	
Başkan: Gündemimizin 3. maddesi 2021 yılı Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği sınavında başarılı olan personel ile ilgili belediye meclisine bilgi verilmesidir. 02/07/2020 tarih ve 31173 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Personelinin Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Esaslarına dair yönetmelik çerçevesinde, 2021 yılı mahalli idareler personelinin görevde yükselme ve unvan değişikliği sınavı 26/09/2021 tarihinde yapılmış olup 4. grup müdürlük sınavına giren Belediyemiz çözümleyici kadrosundaki Murat KOCATEPE yapılan bu sınavda başarılı olmuştur. Yönetmeliğin 10. maddesi uyarınca yazılı sınavda başarılı olan personel 02/02/2022 tarihinde sözlü sınava tabi tutulmuş olup bu sınavda da başarılı olmuş ve gerekli ilanlar yapılmıştır. Belediyemiz Çözümleyici kadrosundaki Murat KOCATEPE'nin norm kadromuzda boş bulunan 11123 unvan kodlu Mali Hizmetler Müdürü kadrosuna 10/02/2022 tarihi itibari ile atamış yapılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin ikinci fıkrası gereğince belediye meclisinin bilgisine sunulmuştur. Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/03/2022		Karar No: 24
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA 12- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	-	

Başkan: Gündemimizin 4. maddesi otoban ve kavşak alanlarının kaldırılmasına dönük, Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı ve Kısmi Revizyon Uygulama imar planlarına itiraz dilekçeleri ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesidir.

Belediye meclisimizin 06/01/2022 tarih ve 6 sayılı kararı ile otoban ve kavşak alanlarının kaldırılmasına dönük, Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı ve Kısmi Revizyon Uygulama imar planlarına itiraz dilekçelerinin incelenmek üzere plan müellifine gönderilmesine oy birliği ile karar verilmişti.

Plan müellifi tarafından plan itirazları incelenerek imar komisyonumuza görüşleri iletilmiş olup, bu doğrultuda imar komisyonu raporunda,

1) Şaban Çelen Nasuh Mahallesi 119 ada 62 parsel yapılan itiraz kısmi revizyon planı dışında 09.07.2015 tarihli İmar planında olduğundan yani bu planda yer almadığından itirazı değerlendirilememiştir.

2) Ahmet Güneş Kumluca Mahallesi 137 ada 7 parsel ile ilgili itirazında: diğer parsellerle birlikte 12 m'lik yolun kuzey bölümü Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak planlanmış olup özel bir durum olmadığından çevresiyle uyumlu parselin bir kısmı Ö.A.2.1 (Önleml Alan) bir kısmı AJE (ayrıntılı jeolojik etüt) alanında kalmaktadır. Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

3) Ahmet TEKİN ait Gebeş Mahallesi 115 Ada 5 parsel ve 13 parsel tespit : 5 parselin tamamı otoban içinde iken yarısı konut alanında yarısı dkka alanda kalmış çok az bir bölümü 7 metrelik yol ve çok küçük bir kısmı çocuk parkı alanında kalmaktadır. Bu sebeple 5 ve 13 parselde yasal sınır olan %45 dop (düzenleme ortaklık payı) göre çok düşük ve yol mecburi olduğundan ve şehir plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

4)Ayhan Yıldırım Irmak Mahallesi 112 ada 183,184,185 parsel tespiti : bahse konu yol ve park çevresindeki parsellerde yer almakta yollar ada oluşumunu ve imar olabilmesi için mecbur yola ve parka kayıp çok makul oranda yüzde 45 dop oranını aşmadığından eskiden hiç imar yokken konut hakkı kazandığından ve Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

5) Azize Yılmaz 102 ada 60,66, ve 249 parsel tespiti: Otoban ve yol içinde eskiden hiç imar hakkı yok iken sadece mecburen 7 metrelik imar yolu için makul kayıplar olmuş ve konut alanı içinde kalmış mağduriyet yok, eski plana göre durumu düzelmiştir. İmar planına göre 67-68 parsellerin imar yolu var diğer parsellerin muvafakati olmadan yolu kaydırmak olanağı olmadığından ve şehir plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi

bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

6) Azize Yılmaz Memiş Mahallesi 114 ada 1 parsel tespit: parselin durumu plan sınırı dışında çalışma alanı içinde olmadığından bu çalışma kapsamında olmadığından itiraz hakkı bulunmamaktadır. Daha önce kabul edilen 09.07.2015 imar planındaki imar durumu geçerlidir bu sebeple itirazı değerlendirilememiştir.

7)Azize Yılmaz Memiş Mahallesi 115 ada 45 parsel tespiti: Eski Planda tamamı yolda iken şimdi arsanın yaklaşık %80 i konut alanı olmuş % 20 yola kayıp normal düzeydedir. İmar olması için mecbur imar yolu açılması lazım ve % 45 e kadar kayıp olabilir. İtiraza konu yollar parsel sınırı ortalanarak dengeli ve makul geçirilmiştir ve Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

8)Azize Yılmaz Memiş Mahallesi 115 ada 42 parsel tespiti 176 m2 parselin 126 m2 konut alanı içinde ve yol kaybı çok makul düzeydedir. İmar adası oluşumu için yol açılması zorunlu bir durumdur. Küçük bir parsel olduğundan bina yapılmayacak durumdadır ve Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

9) Azize Yılmaz Memiş Mahallesi 115 ada 37 parsel tespiti :eski planda 942 m2 büyüklüğündeki parselin 719 m2 si konut gerisi yolda kalmışken şimdiki planda 794 m2 si konut alanında kalmış ve 75 m2 artış olmuştur. Yasa gereği %45 e kadar kayıp olabileceken bu arsanın kaybı % 15 düzeyindedir ve Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

10) Fikri Doğan Ece Mahallesi 215 ada 37 parsel tespiti: eskiden tamamı kara yolunda olan 498 m2 büyüklüğündeki bir parselin düzenleme sonrası 40 m2 si (%8) çocuk bahçesi alanında kalıp en az % 85 konut alanı kaldığından ve Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

11)Fikret Özcan Ece Mahallesi 215 ada 37 parsel tespiti: 215 ada 37 parsel eskiden tamamı kara yolunda olan 498 m2 büyüklüğündeki bir parselin düzenleme sonrası 40 m2 si (%8) çocuk bahçesi alanında kalıp en az % 85 konut alanı kaldığından ve Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

12)Hakan May Nasuh Mahallesi 125 ada 289 parsel tespiti : bu bölgede yol açılması ve küçük sanayi sitesi kss koop. mülkiyet durumu ve uygulama sorunları birlikte değerlendirilerek 10 m lik yol 5 er metre ortalanarak eşit geçirilmiş olup küçük sanayi sitesi parseli kullanılmadığı için kendi mülkiyetinden yerleşecek 5 m yol ile ulaşım sağlanması amaçlanmıştır. Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

13) Hasan Yaşaroğlu Irmak Mahallesi 112 ada 14 parsel tespiti: bu parsel çalışma sınır dışında itiraz hakkı yok. 2015 planı bölgesinde değişiklik yok, bu bölgede DKKK da değil, itiraza konu olmadığından değerlendirilememiştir.

14)Hikmet Koç Nasuh Mahallesi 125 ada 203 ve 288 parsel tespiti : bu bölgede yol açılması ve küçük sanayi sitesi kss koop. açılması alanı mülkiyet durumu ve uygulama sorunları birlikte değerlendirilerek 10 m lik yol 5 er metre ortalanarak eşit geçirilmiş olup küçük sanayi sitesi parseli kullanılmadığı için kendi mülkiyetinden yerleşerek 5 m yol ile ulaşım sağlanması amaçlanmıştır. Sonuçta eşit davranılış ve parsellerin yol sorununun uygulamada çözülmesi hedeflenmiştir.

Ayrıca yaklaşık 33 m derinliğindeki parsellerin 5 m si yolda kalmış kayıp yaklaşık % 15 olup oda çok makul düzeyde kalmıştır. Bu çalışma revizyon olduğu için her şey yeniden düzenlenebilir. İmar değişikliği mantığına göre durum değerlendirilemez Kendilerinin 5m terk ile yol sorunun çözülmesi bu parsellerin daha değerli hale getirecektir

ve Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

15)Hüseyin Salcı Nasuh Mahallesi 125 ada 228 parsel tespiti : bu parselin önceden tamamı kara yolunda iken arsanın % 30 u imar yolunda kalmış yaklaşık % 70 i ise imalat tesis alanı ve konut alanı içerisinde kalmıştır. % 45 e kadar dop oranı olabildiği düşünüldüğünde yüzde 30 düzeyinde yol kaybı normal olup imar yolu ve adası olmadan imar olmayacağından itiraza konu yollar süreklilik arz eden ana yolların kaybı makul düzeydedir Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

16)Hüseyin Yekta Nasuh Mahallesi 125 ada 180 parsel tespiti: eski plana göre herhangi bir değişiklik bulunmamakta olup parselin konut alanında kalan kısmı çalışma sınırı dışında ve durumunda bir değişiklik bulunmamaktadır. Eskiden park alanı kısmı çocuk bahçesi olmuş yollar aynı durumda ve kaydırılmamıştır. Eski durum ile yeni durum aynı olduğundan Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur

17)Kadriye Demir, Ayşe Demir Irmak mahallesi 132 ada 2 parsel tespiti: bu parsel kısmi revizyon imar planı sınırı dışında kalmaktadır. İtiraz hakkı olmadığından burada bir işlem yapılmamış ayrıca bu alan 2015 tarihli mevcut imar planı dışında kalmaktadır. Hali hazır harita jeoteknik etüt ve kurum görüşü bulunmayan bölgededir bu sebeple değerlendirilememiştir.

18) Kemalettin Yaprak Nasuh Mahallesi 309 ada 6 parsel tespiti: eski imar planında parselin yol kaybı 70 m2 iken yeni yapılan planda dop kaybı 48 m2 ye inerek azaltılmıştır 12 m lik ana yolun bu kısımda ortalanarak geçirildiğinden bir kaybın olmadığı %12 geçmeyen yol kaybının çok makul düzeyde olduğu düşünülmüştür. Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

19)Mevlüt Demir Irmak Mahallesi 139 ada 1 parsel tespit: bu parsel kısmi revizyon imar planı sınırı dışında kalmaktadır. İtiraz hakkı yok burada bir işlem yapılmamış ayrıca bu alan 2015 tarihli mevcut imar planı dışında kalmaktadır. Hali hazır harita jeoteknik etüt ve kurum görüşü bulunmayan bölgededir bu sebeple değerlendirilememiştir.

20) Mevlüt Demir Irmak Mahallesi 139 ada 1 parsel tespiti: bu parsel kısmi revizyon imar planı sınırı dışında kalmaktadır. İtiraz hakkı yok burada bir işlem yapılmamış ayrıca bu alan 2015 tarihli mevcut imar planı dışında kalmaktadır. Hali hazır harita jeoteknik etüt ve kurum görüşü bulunmayan bölgededir bu sebeple değerlendirilememiştir.

21)Muhsin Tekiner Memiş Mahallesi 103 ada 49 parsel tespiti: eski planda arsa nın %45 konut alanı iken bu çalışma sonrası konu alanı miktarı %71 e yükselmiş %29 luk yol ve çocuk bahçesi kaybı makul oranlarda ve imarın gereği mağduriyet yerine iyileştirme var ve Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

22) Mustafa Gök Irmak Mahallesi 117 ada 14 parsel tespiti : eski planda tümüyle kara yolunda kalmakta iken yeni planda %81 i konut alanı içinde kalmıştır. % 19 düzeyinde kamusal alan kaybı imar planının yapılabilmesi gereğinden bu sebeple Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

23) Müyesser Der Memiş Mahallesi 101 ada 28 parsel tespiti: eskiden parselin yarısı kara yolunda iken yeni çalışmada tamamı imara girmiş ve konut, yol şeklinde planlanmış tüm arsanın %70 konut %30 yol alanında kalmış yanındaki % 45 dop oranı düşünüldüğünde %30 yol kaybı makul ve uygun düzeydedir. Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilmemesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

24)Nevzat Demirkaya Ece Mahallesi 215 ada 20 parsel tespiti: Arsanın %62

konut %38 yol alanında %45 dop alanı düşünülüğünde kayıp normaldir eskiden tamamı karayolu kavşağındayken hiç imar hakkı yokmuş kanal kenarı ve diğer yolu kaydırmak ada oluşumu açısından olanaklı değildir. Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilememesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

25)Ramazan Akdoğan Nasuh Mahallesi 125 ada 203-298 parsel tespiti: : bu bölgede yol açılması ve küçük sanayi sitesi mülkiyet durumu ve uygulama sorunları birlikte değerlendirilerek 10 m lik yol 5 er metre ortalanarak eşit geçirilmiş olup küçük sanayi sitesi parseli kullanılmadığı için kendi mülkiyetinden yerleşerek 5 m yol ile ulaşım sağlanması amaçlanmıştır. Sonuçta eşit davranış ve parsellerin yol sorunu, yaklaşık 33 m derinliğindeki parsellerin 5 m si yolda kalmış kayıp yaklaşık % 15 olup oda çok makul düzeydedir. Bu çalışma revizyon olduğu için her şey yeniden düzenlenebilir. İmar değişikliği mantığına göre durum değerlendirilemez. Kişinin 5m terk ile yol sorunun çözülmesi bu parsellerin daha değerli hale getirecektir. Uygulamada çözülmesi hedeflenmiştir ve Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilememesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

26)Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi Nasuh Mahallesi 125 ada 203 parsel tespiti: planda parselin güneyindeki yol ortalanmış olup karşılıklı iki tarafında itirazı olduğundan ve her iki tarafında yolu ortalanarak yol 5m-5m makul çözüm üretilmiştir. Kuzeyindeki 10 m lik yol ise eski planda da aynı olup aynı kalmıştır. Daha fazla park ve yol kaybı varken parsel sınırına dayandırılarak sınır azaltılmıştır ve Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilememesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

27)Seher Tekin Gebeş Mahallesi 115 ada 9 parsel ve 107 ada 160 parsel tespiti : 115 ada 9 parselin tamamı eskiden karayollarında iken arsanın %75'i konut yapılmış, %25 i yol kaybı çok makuldür. 107 ada 160 parselin kuzey bölümü çalışma sınırı içinde olmayıp güney tarafta 1/3 ü eskiden kara yolunda iken durumu düzelmiş çalışma sınırının içindeki kısmının çoğu konut alanında olmuştur. Bu sebeple Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilememesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

28) Sultan Çamur Memiş Mahallesi 102 ada 104 parsel tespiti : eskiden tamamı karayolunda iken arsanın %79'u konut alanında kalmış yol kaybı normal, bu sebeple Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilememesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

29)Vuslat Güney Memiş Mahallesi 103 ada 49 parsel tespiti: eski planda yarıdan fazlası karayolunda iken arsanın %71 i konut olmuştur % 29 luk yol ve çocuk bahçesi kaybı makul ve normal düzeydedir. Bu sebeple Şehir Plancısının görüşleri doğrultusunda daha iyi bir çözüm üretilememesi sebebiyle olağan haliyle meclise gönderilmesi uygun bulunmuştur.

İtirazların değerlendirilmesi sonucunda otoban kavşak alanlarının kaldırılmasına dönük kısmi revizyon planının kesinleşmesi imar komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Yapılan oylama sonucu otoban ve kavşak alanlarının kaldırılmasına dönük, Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı ve Kısmi Revizyon Uygulama imar planlarına itiraz dilekçelerinin imar komisyonu ve şehir plancısının görüşleri doğrultusunda reddine, planların şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olduğu, kamusal faydalar içerdiğinden onanmasına/kesinleşmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Katip Üye
Özgür BAĞ

Katip Üye
Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/03/2022		Karar No: 25
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA 12- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	-	
Başkan: Gündemimizin 5. maddesi Cumhuriyet Mahallesi Muhtarlığının sokak adı talebi konusudur. Fen İşleri Müdürlüğümüzün 03/03/2022 tarih ve 3884 sayılı yazısı ekinde Cumhuriyet Mahallesi Muhtarlığınca verilen 02/03/2022 tarihli dilekçede, Cumhuriyet Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi 260 ada 83 ve 84 numaralı parseller arasında kalan isimsiz sokağa sokak adı verilmesi ile ilgili talebin imar komisyonuna havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/03/2022		Karar No: 26
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA 12- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	-	
Başkan: Gündemimizin 6. maddesi Bahtiyar KABUK'un sokak adı talebi konusudur. Sokak adı talebi ile ilgili Bahtiyar KABUK'un dilekçesinde Kırcı Mahallesi Saz Caddesi Güllük Sokaktan girilen ve ismi olmayan sokak adının Poyraz Sokak olarak verilmesi talep edilmiştir. Talebin imar komisyonuna havale edilmesine ve Kırcı Mahallesi Muhtarlığından görüş alındıktan sonra yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/03/2022		Karar No: 27
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Bahri KISA 12- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	-	
Başkan: Gündemimizin 7. maddesi Ak Parti meclis üyelerinin dolmuş ücretlerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili taleplerinin görüşülmesidir. Ak Parti meclis üyelerince verilen dilekçede, “halkımızdan gelen yoğun talep üzerine dolmuş ücretlerinin mesafelere göre tekrar düzenlenmesini, yakın zamanda açılması planlanan yeni devlet hastanesinin dolmuş güzergâhı içine alınması gerektiği, güzergâh belirlenirken ücretlendirmenin mesafeye göre uygun olacağı ve yeni bir dolmuş durağının belirlenmesi gerektiği” yönündeki talepleri oy birliği ile yeniden görüşülmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edildi. Başkan Mehmet Eşref MUTLU Katip Üye Özgür BAĞ Katip Üye Ramazan ORAL		