

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 05/08/2022		Karar No: 64	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA		
Başkan: Gündemimizin 1. maddesi Bağyurdu Mahallesi 174 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Değişikliği ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. Taşınmaz sahipleri tarafından verilen dilekçe ve ekindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği açıklama raporunda, Bağyurdu Mahallesi sınırları içerisinde, yeni yapılan Hastane Alanı karşısındaki bölgede, mahalle içi anayolun kenarında bulunan 174 nolu adanın Gelişme Konut Alanı gözüken kullanımının kaldırılarak, ada büyüklüğü ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret + Konut Alanı (TİCK) düzenlenmesine dönük yapılan Nazım ve Uygulama İmar planı Değişikliği planlarının onaylanması talebi 07/07/2022 tarih ve 60 sayılı meclis kararımız ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili imar komisyonu raporunda, “Bağyurdu Mahallesi 174 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellere ait imar tadilatı dosyası incelendiğinde, ada bazında yapılması istenen ve yönetmelik gereği, ada içerisindeki tüm taşınmaz maliklerinin muvafakatı gerektiği, ancak dosyasında kişilere ait tapular bulunmadığı (1,2,3 ve 4 nolu parsellere ait) bu parsel sahiplerinin kim olduğu tespit edilemediği ve dolayısı ile bu evrakların ve muvafakat namenin tamamlandıktan sonra işleme alınabileceği gerektiği, dosyanın yeniden tamamlandıktan sonra gerekli işlemler sonrası görüşülmesi için iadesi yönünde karar alındığından, Bağyurdu Mahallesi 174 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Değişiklik talebi ile ilgili imar komisyonu raporu oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Ramazan ORAL, Murat AYÇİN, Güner DURASI, Hayriye BATUR ve Yıldırım ÖZTÜRK red, diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanmış olup, komisyon raporu doğrultusunda dosyanın dilekçe sahiplerine iadesine oy çokluğu ile karar verildi.			

Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Kâtip Üye
Özgür BAĞ

Kâtip Üye
Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 05/08/2022		Karar No: 65
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	
Başkan: Gündemimizin 2. maddesi Cide Orman İşletme Müdürlüğünün Kasaba Mahallesi 139 ada 6 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. Cide Orman İşletme Müdürlüğünün, Kasaba Mahallesi sınırları içerisinde, Mer'i İmar Planında "Orman İşletme" alanı (İdari Hizmet Alanı) olan 139 ada 6 nolu parselde, alanın büyüklüğü ve çekme mesafeleri değiştirilmeden, yapılaşma koşullarının (emsal, en çok yapı yüksekliği, kat adedi) belirlenmesine dönük olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılarak, uygulama imar planı ölçeğinde olduğu için nazım imar planında bir değişikliğe neden olmayacağından dolayı nazım imar planı değişikliği yapıldığı, planların kademeli birlikteliği ve uyumu aynen devam edeceğinden onaylanması talebi, belediye meclisimizin 07/07/2022 tarih ve 63 sayılı kararı ile imar komisyonumuza havale edilmiştir. İmar komisyonu raporunda, Kasaba Mahallesi 139 ada 6 parsel nolu Orman Genel Müdürlüğüne ait İHA (İdari Hizmet Alanı) imarlı yer için Orman İşletme Müdürlüğünün imar tadilatı komisyon üyemiz Güner DURASI ve Ramazan ORAL tadilat isteğinin reddi, Recep KALYONCU uygun olduğu görüşünü belirtmiştir. Cide Orman İşletme Müdürlüğünün Kasaba Mahallesi 139 ada 6 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili yapılan oylama sonucunda, Ramazan ORAL, Murat AYÇİN, Güner DURASI, Hayriye BATUR ve Yıldırım ÖZTÜRK red, diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanmış olup imar planı değişikliği oy çokluğu ile kabul edildi.		

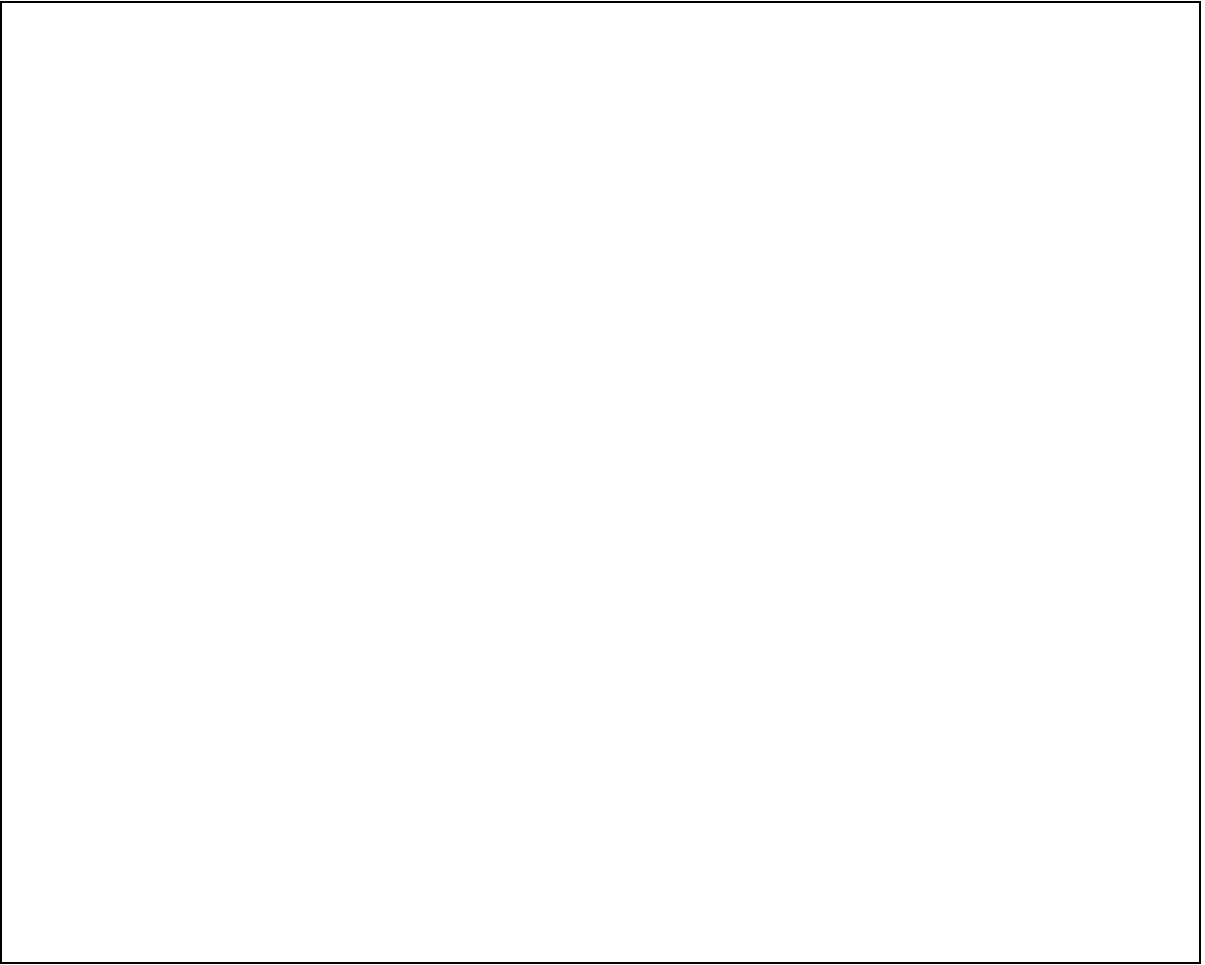
Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Kâtip Üye
Özgür BAĞ

Kâtip Üye
Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 05/08/2022		Karar No: 66
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA	
Başkan: Gündemimizin 3. maddesi 2022 yılı ek bütçesidir. Belediye meclisimizin 17/11/2021 tarih ve 96 sayılı kararı ile 2022 yılı gelir ve gider bütçemiz 25.000.000,00 TL olarak kabul edilmişti. Ancak bu bütçe yeterli gelmediğinden Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce 20.000.000,00 TL ek bütçe hazırlanmıştır. Hazırlanan 2022 yılı ek bütçemizin plan ve bütçe komisyonumuza havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda 10/08/2022 Çarşamba günü saat 10:00 da yeniden toplanılarak 2. birleşimde karara bağlanmasına oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL



T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 05/08/2022		Karar No: 67	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Tufan ÇALIM 7- Ramazan ORAL	8- Murat AYÇİN 9- Güner DURASI 10- Hayriye BATUR 11- Yıldırım ÖZTÜRK	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Bahri KISA		
Başkan: Gündemimizin 4. maddesi Kasım, Tarakçı, Sipahi ve Sofular Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave İmar Planına itiraz talepleridir. Kasım, Tarakçı, Sipahi ve Sofular Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları itiraz talepleri 03/02/2022 tarih ve 13 sayılı meclis kararımız ile İller Bankasına gönderilmiştir. İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığının 22/04/2022 tarih ve 15520 sayılı yazısı ile itiraz dilekçelerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri, planlamaya esas kurum görüşleri, önceki plan kararları ve uygulamaları, kadastral durum, plan bütünlüğü, şehircilik ilkeleri, planlama esas ve teknikleri ve kamu yararı çerçevesinde incelenerek değerlendirildiği, itirazlara ilişkin yüklenici tarafından kesin imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onama kararının alınarak ilgili kurumlara gönderilmesi istenmiştir. Yazı doğrultusunda 03/06/2022 tarih ve 49 sayılı meclis kararımız ile Kasım, Tarakçı, Sipahi ve Sofular Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları askıya itiraz talepleri ile ilgili uygun görülen 33 adet talebin yeniden askıya çıkarılmasına, askıya çıkarılmayan planların kesinleşmesine karar verilmiştir. Süresi içerisinde planlara yeniden 2 adet itiraz yapılmış olup, Konu ile ilgili yapılan oylama sonucunda 2 adet itiraz talebinin İller Bankası A.Ş. Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, kabul edilen itiraz taleplerinin kesinleşmesine oy birliği ile karar verildi.			

Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Kâtip Üye
Özgür BAĞ

Kâtip Üye
Ramazan ORAL