

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/11/2022		Karar No: 82	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Bahri KISA 9- Yıldırım ÖZTÜRK	
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Tufan ÇALIM 2- Güner DURASI 3- Hayriye BATUR		
Başkan: Gündemimizin 1. maddesi 2023 yılı gelir ve gider bütçesidir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun bütçenin hazırlanması ve kabulü başlıklı 62. maddesinde “Belediye başkanı tarafından hazırlanan bütçe tasarısı eylül ayının birinci gününden önce encümene sunulur ve İçişleri Bakanlığına gönderilir. İçişleri Bakanlığı belediye bütçe tahminlerini konsolide eder ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca merkezi yönetim bütçe tasarısına eklenmek üzere eylül ayı sonuna kadar Maliye Bakanlığına bildirir. Encümen, bütçeyi inceleyerek görüşüyle birlikte kasım ayının birinci gününden önce belediye meclisine sunar. Meclis bütçe tasarısını yılbaşından önce, aynen veya değiştirerek kabul eder. Ancak, meclis bütçe denkliliğini bozacak biçimde gider artırıcı ve gelir azaltıcı değişiklikler yapamaz. Kabul edilen bütçe, malî yılbaşından itibaren yürürlüğe girer” denilmektedir. Belediye encümemizimizin 23/08/2022 tarih ve 329 sayılı kararı ile 2023 yılı bütçemiz süresi içerisinde hazırlanarak belediye meclisimize sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesinin ikinci fıkrasında “bütçe görüşmesine rastlayan toplantı süresi en çok yirmi gün” sürer, ayrıca belediye meclisi çalışma yönetmeliğinin 21. maddesinin 5 fıkrasında imar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunlu olduğundan, 2023 yılı bütçemizin plan ve bütçe komisyonumuza havale edilmesini, komisyon raporu doğrultusunda 22/11/2022 Salı günü saat 16:00 da yeniden toplanılarak 2. birleşimde karara bağlanmasını teklif ediyorum.			

Teklif oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Mehmet Eşref MUTLU

Kâtip Üye

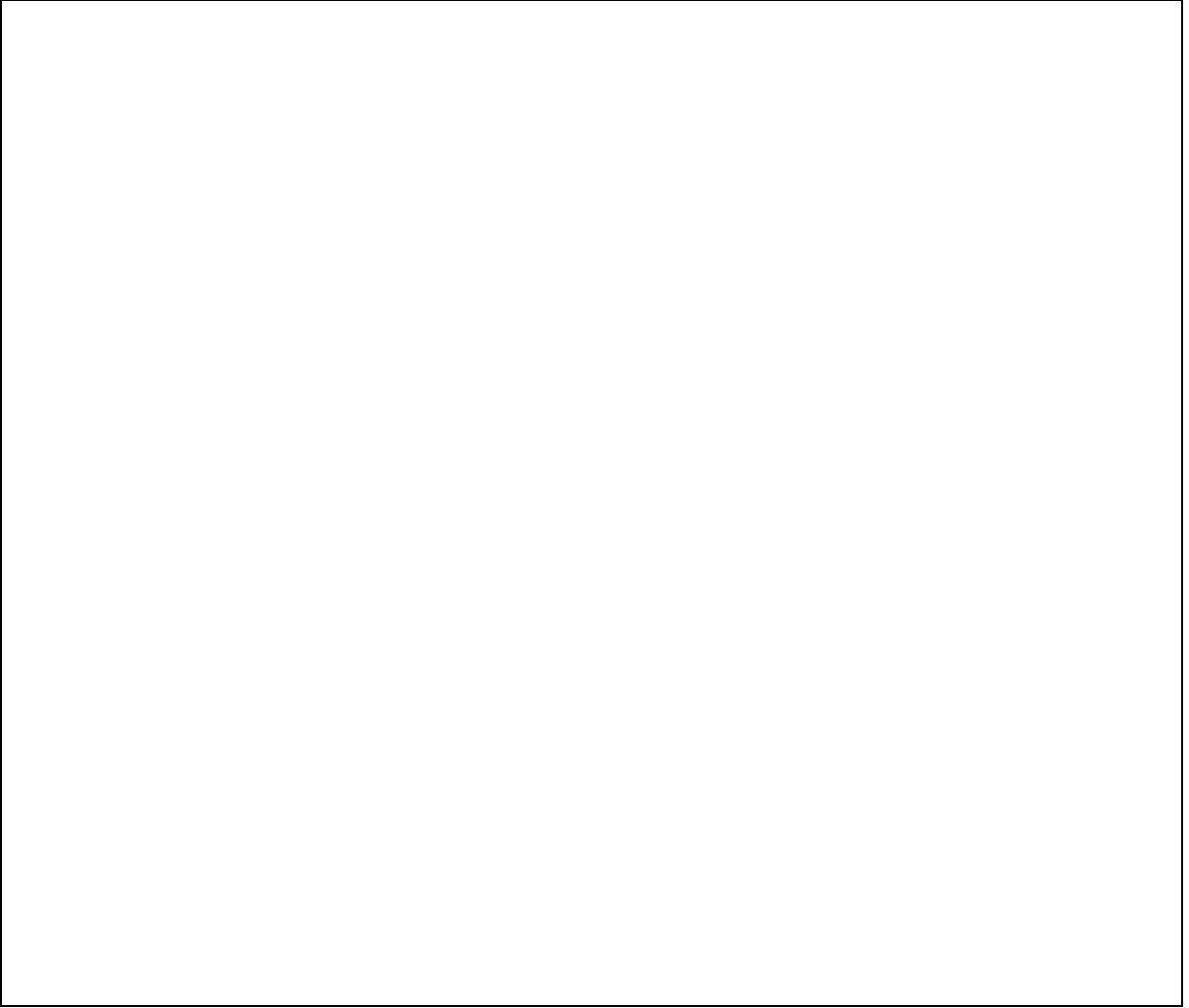
Özgür BAĞ

Kâtip Üye

Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/11/2022		Karar No: 83						
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Bahri KISA 9- Yıldırım ÖZTÜRK						
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Tufan ÇALIM 2- Güner DURASI 3- Hayriye BATUR							
Gündemimizin 2. maddesi Belediyemizce 2023 yılı içerisinde uygulanacak gelir tarifesinin belirlenmesidir. 2023 yılı gelir ücret tarifesinin plan ve bütçe komisyonumuza havale edilmesine, komisyon raporu doğrultusunda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. <table><tr><td>Başkan</td><td>Kâtip Üye</td><td>Kâtip Üye</td></tr><tr><td>Mehmet Eşref MUTLU</td><td>Özgür BAĞ</td><td>Ramazan ORAL</td></tr></table>			Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye	Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL
Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye						
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL						



T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/11/2022		Karar No: 84
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Bahri KISA 9- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Tufan ÇALIM 2- Güner DURASI 3- Hayriye BATUR	
Gündemimizin 3. maddesi Cumhuriyet Mahallesi 247 ada 15 parsel, nazım ve uygulama imar planı değişiklik talebine ilişkin imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. Cumhuriyet Mahallesi sınırları içindeki 247 ada 15 nolu parselin ortasından geçen yeşil alanlı yaya yolunun, çevresindeki komşu parsellerde herhangi bir değişikliğe neden olmadan ve 15 nolu parselin konut alanı miktarını büyütmeden mülkiyet sınırına kaydırılmasına dönük olarak hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar değişikliği talebi 06/10/2022 tarih ve 71 sayılı meclis kararımız ile imar komisyonumuza havale edilmiştir. İmar komisyonu raporunda, Cumhuriyet Mahallesi 247 ada 15 parsel içerisinde yer alan imar planı değişikliği dosyası incelenmiş olup, değişiklik için gerekli belge, plan ve raporlarının dosyasında yer aldığı, talep edilen değişikliğin belediye meclisinde görüşülmesinin uygun olduğu, parsel içerisinde yer alan yaya yolu ve yeşil alanın parsel sınırına çekilmek istendiği belirtilmiştir. Cumhuriyet Mahallesi 247 ada 15 parsel nazım ve uygulama imar planı değişiklik talebine ilişkin yapılan oylama sonucu, Özgür BAĞ ve Yıldırım ÖZTÜRK çekimser, diğer üyeler ise değişiklik talebinin şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olduğu, ancak talep ile ilgili rant var ise, rant vergisinin talep sahiplerince ödendikten sonra iş bu kararımızın kesinleşmesine oy çokluğu ile karar verildi.		

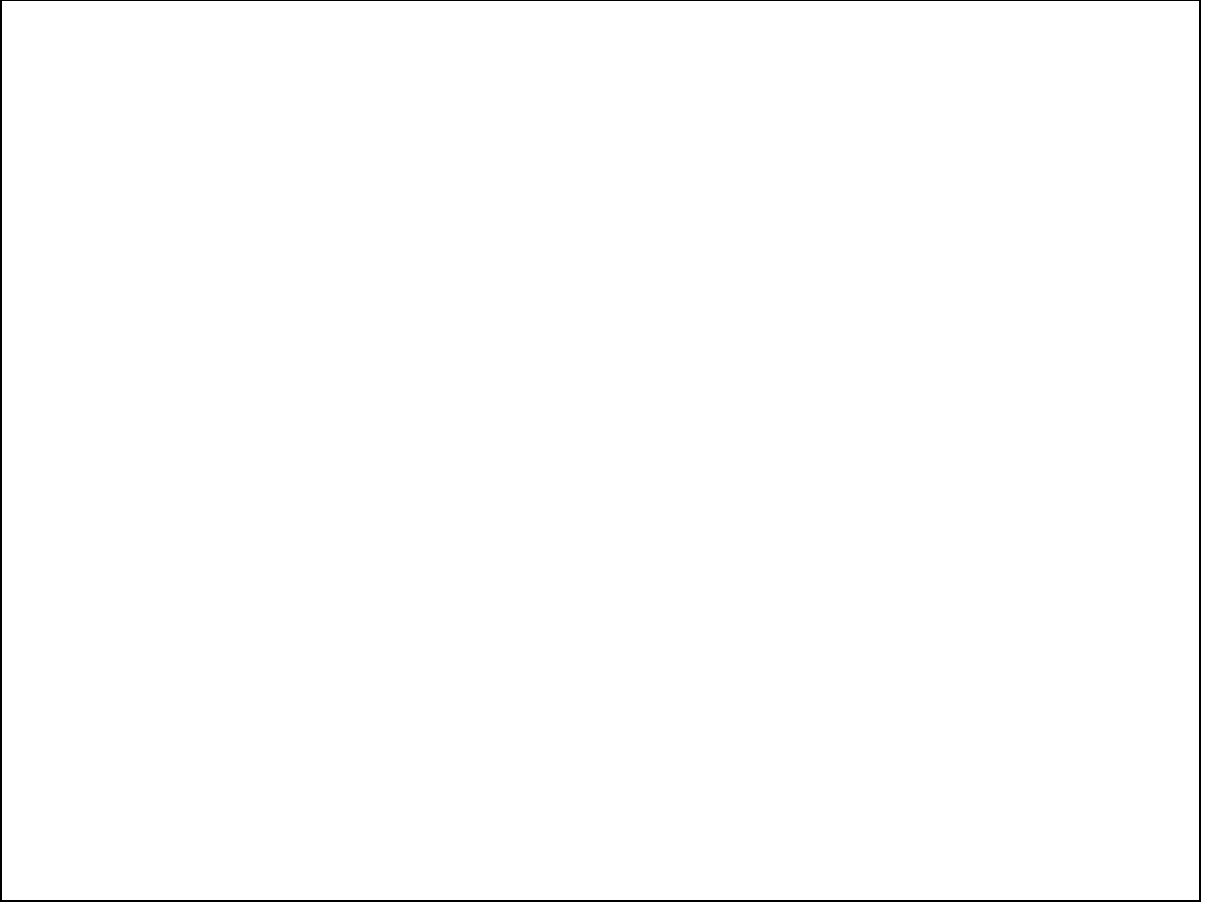
Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Kâtip Üye
Özgür BAĞ

Kâtip Üye
Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/11/2022		Karar No: 85
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Bahri KISA 9- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Tufan ÇALIM 2- Güner DURASI 3- Hayriye BATUR	
Gündemimizin 4. maddesi Nasuh Mahallesi 131 ada 7 parsel, nazım ve uygulama imar planı değişiklik talebine ilişkin imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. Nasuh Mahallesi sınırları içindeki 131 ada 7 nolu parselde yapılmak istenen imar uygulamasının bütünlüğünün sağlanması, günümüzde sorun hale gelen kira ve konut fiyatlarındaki artışın önüne geçilebilmesi açısından zorunlu olan, imar arsası temininin kolaylaştırılması ve yeni bir park alanı oluşturulmasına dönük olarak hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar değişikliği talebi 06/10/2022 tarih ve 72 sayılı meclis kararımız ile imar komisyonumuza havale edilmiştir. İmar komisyonu raporunda, 131 ada 7 parselde istenen imar planı değişikliği ile ilgili taşınmaz sahiplerince değişiklik talebinden vazgeçtikleri yönünde dilekçe verildiğinden, Dosyanın taşınmaz sahiplerine iade edilmesine oy birliği ile karar verildi.		
Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL



T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/11/2022		Karar No: 86
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Bahri KISA 9- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Tufan ÇALIM 2- Güner DURASI 3- Hayriye BATUR	
Gündemimizin 5. maddesi Sofular Mahallesi 132 ada 19 parsel, uygulama imar planı değişiklik talebine ilişkin imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. Sofular Mahallesi sınırları içindeki 132 ada 19 nolu parsel için hazırlanan plan değişiklik çalışmasında mevcut durumda var olan yapının mezarlık alanı dışında tutularak konut alanı, mezarlık alanının küçültülerek bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda cami alanı planlanması üzerinedir. Cami alanında 10 metrelik yol aksından 5 metre çekme koşuluyla planlanması uygun görülmüştür. Cami alanının yapılaşma koşulları E-100 Yençok=Serbest, çekme mesafesi 10 metrelik taşıt yolundan 5 metre diğer cephelerden ise parsel sınırı baz alınması talebi 06/10/2022 tarih ve 73 sayılı meclis kararımız ile imar komisyonumuza havale edilmiştir. İmar komisyonu raporunda, 132 ada 19 nolu parsel alanında talep edilen imar planı değişikliği ile ilgili yeni görüşler ve belgeler imar komisyonumuzca talep edildiğinden, Değişiklik talebine ilişkin belge ve imzalar tamamlandıktan sonra uygulama imar planı değişiklik talebinin yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.		

Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/11/2022		Karar No: 87
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Bahri KISA 9- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Tufan ÇALIM 2- Güner DURASI 3- Hayriye BATUR	
Gündemimizin 6. maddesi Bağyurdu Mahallesi 174 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik talebine ilişkin imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. Bağyurdu Mahallesi sınırları içerisinde, yeni yapılan hastane alanı karşısındaki bölgede, mahalle içi anayolun kenarında bulunan 174 nolu adanın Gelişme Konut Alanı gözüken kullanımının kaldırılarak, ada büyüklüğü ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret + Konut Alanı (TİCK) düzenlenmesine dönük hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar planı değişiklik talebi 06/10/2022 tarih ve 74 sayılı meclis kararımız ile imar komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonu raporunda, 174 ada 1-2-3-4 nolu parselde yer alan imar palın değişikliği dosyası incelenmiş olup; değişiklik için gerekli belge, plan ve raporlarının dosyasında yer aldığı, talep edilen değişikliğin belediye meclisinde görüşülmesi uygun olduğu, konut alanı, ticaret + konut alanı olarak (ticaret alanı zemin ve bodrum katta % 50 emsali aşmayacak şekilde) değişiklik istendiği belirtilmiştir. İmar planı değişiklik talebi ile ilgili yapılan oylama sonucunda; Özgür BAĞ çekimser, diğer üyeler kabul yönünde oy kullanmış olup, Bağyurdu Mahallesi 174 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik talebi oy çokluğu ile kabul edildi.		

Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Kâtip Üye
Özgür BAĞ

Kâtip Üye
Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/11/2022		Karar No: 88
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Bahri KISA 9- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Tufan ÇALIM 2- Güner DURASI 3- Hayriye BATUR	
Gündemimizin 7. maddesi Bağyurdu Mahallesi 160 ada 1 parsel, 163 ada 1 ve 2 parseller nazım ve uygulama imar planı değişiklik talebine ilişkin imar komisyonu raporunun görüşülmesidir. Bağyurdu Mahallesi sınırları içerisinde, karayolu ile mezarlık alanın arasında kalan bölgede yer alan 160 ada 1 parsel, 163 ada 1 ve 2 nolu parseller içerisinde yer alan bazı yaya yollarının kaydırılması, gereksiz durumdaki bazı yaya yollarının kaldırılması, konut alanı miktarını artırmadan, park alanlarında küçülmeye neden olmayan kaydırmalar yapılmasına dönük Nazım ve Uygulama İmar değişikliği talebi 06/10/2022 tarih ve 81 sayılı meclis kararımız ile imar komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonu raporunda, 163 ada 1 ve 2 ile 160 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan imar planı değişikliği dosyası incelenmiş olup, değişiklik için gerekli belge, plan ve raporlarının dosyasında yer aldığı, talep edilen değişikliğin Belediye meclisinde görüşülmesinin uygun olduğu, alan içerisinde ki yaya yolları ve yeşil alanların, emsal artışı yapılmadan değiştirilmesinin istendiği belirtilmiştir. Nazım ve uygulama imar planı değişiklik talebi ile ilgili yapılan oylama sonucunda; Özgür BAĞ ve Yıldırım ÖZTÜRK çekimser, diğer üyeler ise değişiklik talebinin şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olduğu ancak, talep ile ilgili rant var ise, rant vergisinin talep sahiplerince ödendikten sonra bu kararımızın kesinleşmesine oy çokluğu ile karar verildi.		

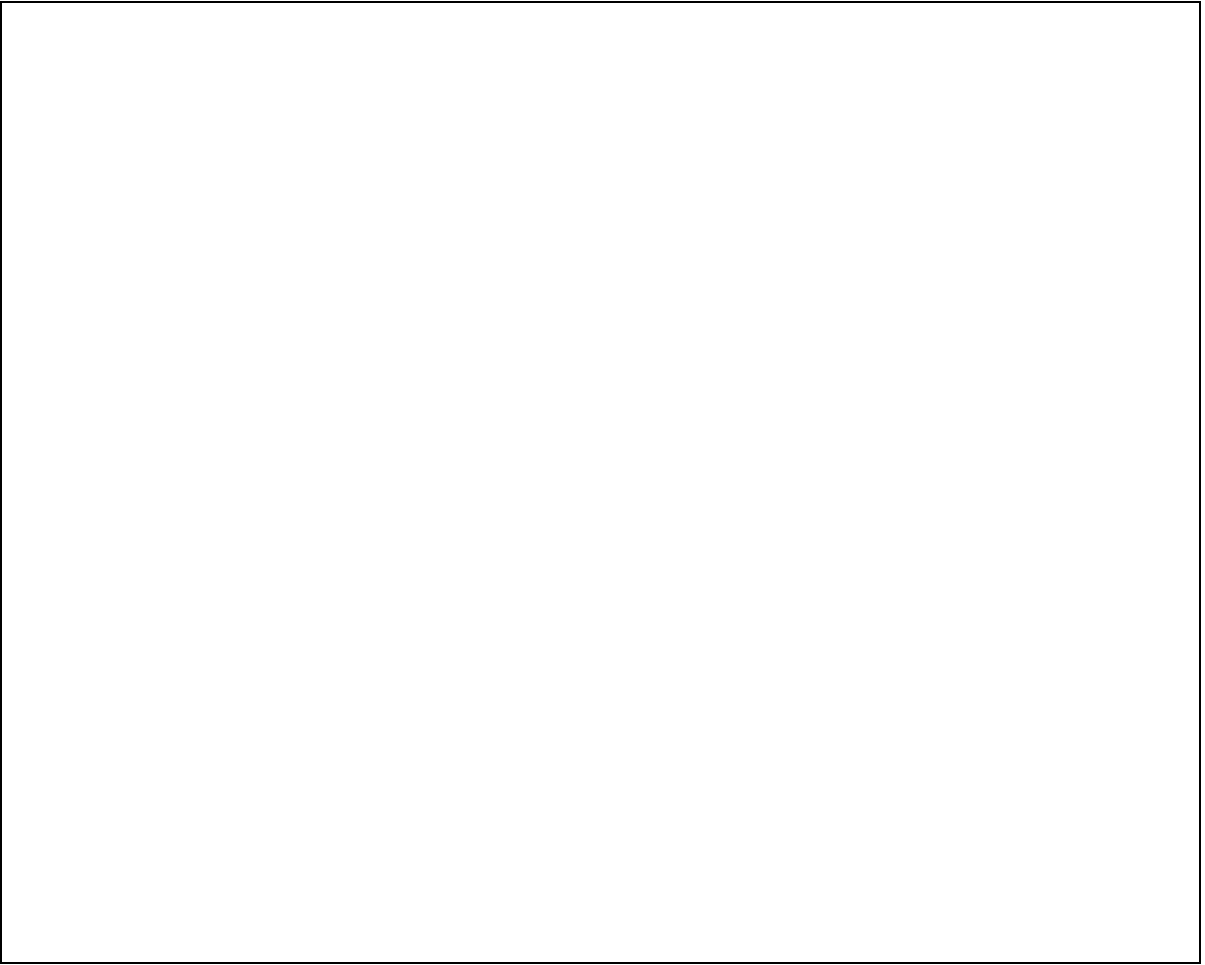
Başkan
Mehmet Eşref MUTLU

Kâtip Üye
Özgür BAĞ

Kâtip Üye
Ramazan ORAL

T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/11/2022		Karar No: 89
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU 2- Recep KALYONCU 3- Ömer YILMAZ 4- Yüksel GÜCERDEM 5- Özgür BAĞ 6- Ramazan ORAL	7- Murat AYÇİN 8- Bahri KISA 9- Yıldırım ÖZTÜRK
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Tufan ÇALIM 2- Güner DURASI 3- Hayriye BATUR	
Başkan : Gündemimizin 8. maddesi kurumumuz adına tescili yapılan Bağyurdu Mahallesi 130 ada 34, 35, 36 ve 37 nolu parseldeki hissemizin satışı ve bu işlemler için yetki verilmesi konusudur. Belediye encümenimizin 21/06/2022 tarih ve 229 sayılı kararı ile kurumumuz adına tescili yapılan Bağyurdu Mahallesi 130 ada 34, 35, 36 ve 37 parseldeki 9,09 m² hissemizin rayiç değeri üzerinden diğer hissedarlara devir edilmesine, Cide Tapu Müdürlüğündeki tevhit, satış ve diğer işlemler ile ilgili kurumumuz personeli 49795318310 T.C. kimlik numaralı Özgün YÜCEL'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.		
Başkan	Kâtip Üye	Kâtip Üye
Mehmet Eşref MUTLU	Özgür BAĞ	Ramazan ORAL



T.C.
CİDE BELEDİYESİ
MECLİS KARAR KÂĞIDI

Karar Tarihi: 03/11/2022		Karar No: 90	
TOPLANTIYA KATILANLARIN ADI SOYADI	1- Mehmet Eşref MUTLU	7- Murat AYÇİN	
	2- Recep KALYONCU	8- Bahri KISA	
	3- Ömer YILMAZ	9- Yıldırım ÖZTÜRK	
	4- Yüksel GÜCERDEM		
	5- Özgür BAĞ		
	6- Ramazan ORAL		
KATILMAYANLARIN ADI SOYADI	1- Tufan ÇALIM		
	2- Güner DURASI		
	3- Hayriye BATUR		
Başkan : Gündemimizin 9. maddesi kurumumuz adına tescili yapılan Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 89 nolu parseldeki hissemizin satışı ve bu işlemler için yetki verilmesi konusudur. Belediye encümenimizin 20/09/2022 tarih ve 372 sayılı kararı ile kurumumuz adına tescili yapılan Cumhuriyet Mahallesi 260 ada 89 parseldeki 66,94 m² hissemizin rayiç değeri üzerinden diğer hissedara devir edilmesine, Cide Tapu Müdürlüğündeki tevhit, satış ve diğer işlemler ile ilgili kurumumuz personeli 49795318310 T.C. kimlik numaralı Özgün YÜCEL'e yetki verilmesini teklif ediyorum. Konu ile ilgili yapılan oylama sonucu Özgür BAĞ red, diğer üyeler ise kabul yönünde oy kullanarak teklif oyçokluğu ile kabul edildi.			
Başkan		Kâtip Üye	
Mehmet Eşref MUTLU		Ramazan ORAL	
		Kâtip Üye	
		Özgür BAĞ	

